**Администрация МО «Ленский муниципальный район» сообщает о проведении открытого аукциона № 4-15 ми по продаже находящегося в собственности муниципального образования «Ленский муниципальный район» незавершенного строительства «Молочный завод» с. Яренск – «Главный производственный корпус», одновременно с отчуждением земельного участка, расположенного по адресу: Архангельская область, Ленский район, МО «Сафроновское», с. Яренск, пер. Сельский, д. 11А, корпус 1.**

**I. Организаторы проведения открытого аукциона:**

**1.1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты решений:**

**-** постановление Администрации муниципального образования «Ленский муниципальный район» от 04 августа 2015 года № 365 «Об условиях приватизации объекта, одновременно с отчуждением земельного участка, незавершенного строительства «Молочный завод» с. Яренск – «Главный производственный корпус», расположенного по адресу: Архангельская область, Ленский район, МО «Сафроновское», с. Яренск, пер. Сельский, д.11А, корпус 1».

1.2. Продавец муниципального имущества: Администрация муниципального образования «Ленский муниципальный район» (далее – продавец).

Информация о продавце имущества: 165780, Архангельская область, Ленский район, с.Яренск, ул. Бр.Покровских, д.19, каб. 49, тел./факс (81859) 5-21-69, E-mail: jarensk@atnet.ru. Контактное лицо: Васильева М.В. (81859) 5-21-69.

**II. Общие сведения об объектах продажи:**

2.1**.** Незавершенное строительство «Молочный завод» с. Яренск – «Главный производственный корпус»(далее – Объект)

**Адрес:** Архангельская область, Ленский район, МО «Сафроновское», с. Яренск, пер. Сельский, д.11А, корпус 1.

**Площадь застройки:** 2 328,9 кв.м., степень готовности 50%.

**Кадастровый (условный) номер:** 29-29-18/002/2010-198.

2.2. **Земельный участок, на котором расположен Объект** (далее – Земельный участок)

**Адрес:** Архангельская область, Ленский район, МО «Сафроновское», с. Яренск, пер. Сельский, д.11А, корпус 1.

**Общая площадь:** 12 630 кв.м.

**Кадастровый номер:** 29:09:080122:42.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** для производственных объектов.

**Информация обо всех предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными** – не проводились.

# **Основные положения:**

3.1. **На продажу выставляется**

- незавершенное строительство «Молочный завод» с. Яренск – «Главный производственный корпус», расположенное по адресу: Архангельская область, Ленский район, МО «Сафроновское», с. Яренск, пер. Сельский, д.11А, корпус 1, одновременно с отчуждением земельного участка.

3.2. **Способ приватизации:** продажа на аукционе (далее - аукцион).

3.3. **Начальная цена продажи Объекта и Земельного участка** **–** 7 802 000 (семь миллионов восемьсот две тысячи) рублей 00 копеек (с учетом НДС-18%), в том числе **Объекта –** 6 956 000 (шесть миллионов девятьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС-18%), **Земельного участка** – 846 000 (восемьсот сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек, в соответствии с Отчетом об определении рыночной стоимости Объектов от 05.06.2015 № 053/01/2015.

3.4. **Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)** – 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек

3.5. **Размер задатка** – 780 200 (семьсот восемьдесят тысяч двести) рублей 00 копеек.

3.7. **Форма подачи предложений о цене:** открытая в течение одной процедуры проведения аукциона в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3.8. **Место, даты начала и окончания подачи заявок -** заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами подаются по адресу: Архангельская область, Ленский район, с. Яренск, ул. Бр. Покровских, 19, каб.49, администрация МО «Ленский муниципальный район; с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 пн-пт, (время московское) в рабочие дни.

**Дата начала подачи заявок** – **10.08.2015 года с 9:00 (время московское).**

**Дата окончания подачи заявок**– **04.09.2015 года в 17-00 (время московское).**

3.9. **Дата, время и место определения участников аукциона (рассмотрения заявок и документов претендентов)** – **10.09.2015 года в 10 часов 00 минут (время московское)** по адресу: Архангельская область, Ленский район, с. Яренск, ул. Бр. Покровских, д. 19, каб. 45, заместитель главы Администрации МО «Ленский муниципальный район» по вопросам экономики и инфраструктурного развития.

3.10. **Дата, время и место проведения аукциона – 28.09.2015 года в 10 часов 00 минут (время московское)** по адресу: Архангельская область, Ленский район, с. Яренск, ул. Бр. Покровских, д.19, каб. 45, заместитель главы Администрации МО «Ленский муниципальный район» по вопросам экономики и инфраструктурного развития.

3.11. **Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов**:

Оплата Объекта и Земельного участка победителем производится единовременно, в течение 15 (пятнадцати) дней со дня заключения договора купли - продажи в порядке, установленном договором купли-продажи Объекта и Земельного участка.

**Реквизиты для оплаты Имущества:**

ИНН 2915000962, КПП 291501001, УФК по Архангельской области (Администрация МО «Ленский муниципальный район») л/сч.04243021810, р/сч – 40101810500000010003, Банк получатель – Отделение Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001, ОКТМО 11635420. Оплата Объекта - КБК 312 114 02053 05 0000 410. Оплата Земельного участка – КБК 312 114 06025 05 0000 430. В поле «назначение платежа» платежного документа указать текст: «Оплата за приобретенное муниципальное имущество на аукционе от 28.09.2015 № 4-15 ми».

3.12. **Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:**

Для участия в аукционе претендент вносит **задаток в сумме 780 200 (семьсот восемьдесят тысяч двести) рублей 00 копеек**, в срок, обеспечивающий поступление средств на счет продавца до момента определения участников аукциона. Факт оплаты задатка подтверждается продавцом выпиской со своего счета.

Получатель: Администрация МО «Ленский муниципальный район», ИНН 2915000962, КПП 291501001, расчетный счет – 40302810800003000108, УФК по Архангельской области (Администрация МО «Ленский муниципальный район») л/сч. 05243021810, БИК – 041117001, ОКТМО 11635420, Банк получатель – Отделение Архангельск г. Архангельск, (в поле «назначение платежа» платежного документа обязательно указывать текст: «Задаток за участие в аукционе от 28.09.2015 № 4-15 ми»).

В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением ее победителя - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Задаток должен поступить на указанный расчетный счет не позднее **04.09.2015 года.**

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

3.13. **Срок заключения договора купли-продажи имущества:** по результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

3.14. **Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц, в том числе иностранных, в приватизации имущества** - лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, (далее - претендент) обязано осуществить следующие действия:

-в установленном порядке подать заявку;

-заключить с продавцом договор о задатке и внести задаток на счет продавца в порядке, указанном в настоящем информационном сообщении.

Обязанность доказать свое право на приобретение Объекта и Земельного участка возлагается на претендента. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель не имел законного права на приобретение Объекта и Земельного участка, соответствующая сделка признается ничтожной.

**3.15. Перечень представляемых покупателями документов**:

Для участия в аукционе претенденты представляют:

- заявку установленной продавцом формы (в 2-х экземплярах);

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

 - заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в аукционе.

3.16. Порядок определения лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества при проведении аукциона:

3.16.1. Общие условия

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести Объект и Земельный участок, выставляемые на аукцион, (далее - претендент) обязано осуществить следующие действия:

-в установленном порядке подать заявку по форме № 1;

-заключить с уполномоченным органом договор о задатке и внести задаток на счет уполномоченного органа в порядке, указанном в настоящем информационном сообщении.

Обязанность доказать свое право на приобретение Объекта и Земельного участка возлагается на претендента. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель не имел законного права на приобретение Объекта и Земельного участка, соответствующая сделка признается ничтожной.

3.16.2. **Порядок подачи заявок на участие в открытом аукционе**

Для участия в аукционе претенденты (лично или через своего представителя) представляют продавцу в установленный в информационном сообщении о проведении аукциона срок заявку и иные документы в соответствии с формой заявки и перечнем документов, которые опубликованы в указанном информационном сообщении. Заявка и опись представленных документов представляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у заявителя.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о её принятии с указанием номера заявки, даты и времени ее принятия продавцом.

Заявки, поступившие по истечении срока приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описями, на которых делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

3.16.3. Порядок проведения аукциона и оформления ее результатов

В продаже могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона. На аукцион допускаются участники или их уполномоченные представители по одному от каждого участника.

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, продавец рассматривает заявки и документы претендентов, в отношении которых установлен факт поступления задатков на основании выписки с соответствующего счета продавца. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В день проведения аукциона каждому из участников выдаются пронумерованные карточки. Аукционист оглашает сведения о выставленном на аукцион имуществе, начальную цену продажи имущества и «шаг аукциона». «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточки и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который составляется в 2-х экземплярах. Протокол является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи имущества (Форма № 2).

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом.

Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

3.17. **Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества:** Бланки документов, необходимых для участия в аукционе, иную информацию по имуществу (в т.ч. ознакомление с условиями договора купли-продажи), можно получить в отделе градостроительства, земельных и имущественных отношений Администрации МО «Ленский муниципальный район» по адресу: Архангельская область, Ленский район, с.Яренск, ул.Бр.Покровских, 19, каб. 49 (тел. 5-21-69), на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте продавца муниципального имущества: [www.yarensk.ru](http://www.yarensk.ru).