

Утверждена  
постановлением Администрации  
МО «Ленский муниципальный район»  
от 14 сентября 2010 года № 61

**ДОЛГОСРОЧНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА**  
**«Энергосбережение и повышение энергетической**  
**эффективности муниципального образования «Ленский**  
**муниципальный район» на 2010 – 2014 годы»**

Яренск  
2010 год

## ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование долгосрочной целевой Программы	Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципального образования «Ленский муниципальный район» на 2010 – 2014 годы (далее по тексту – Программа)
Основание для разработки долгосрочной целевой Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</li> <li>- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</li> <li>- Указ Президента РФ от 04.06.2008 № 889 «О некоторых мерах по повышению энергетической и экологической эффективности российской экономики».</li> </ul>
Заказчик-координатор Программы	Администрация МО «Ленский муниципальный район»
Основные разработчики Программы	Отдел производственной сферы и сельского хозяйства Администрации МО «Ленский муниципальный район»
Цели Программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Снижение потребления энергоресурсов и повышение энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении путем реализации энергосберегающих мероприятий, внедрения новых технологий, материалов и оборудования;</li> <li>2. Определение необходимых организационных, правовых, технических и технологических, экономических мероприятий, направленных на уменьшение объема потребления энергетических ресурсов бюджетными учреждениями на 15% к 2014 году, с ежегодным снижением энергопотребления не менее чем на 3% начиная с 2010 года в сопоставимых условиях к фактическому потреблению в 2009 году.</li> </ol>
Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- создание системы учета используемых энергоресурсов и системы осуществления расчетов за энергетические ресурсы по показаниям приборов учета;</li> <li>- проведение энергоаудита, энергетических обследований, ведение энергетических паспортов;</li> <li>- организация ведения топливно-энергетических балансов;</li> <li>- развитие пропаганды энерго- и ресурсосбережения среди различных групп потребителей энергоресурсов;</li> <li>- реализация комплекса энергосберегающих мероприятий, направленных на снижение объема потребления энергоресурсов, используемых в бюджетных учреждениях и в жилом фонде;</li> <li>- реализация комплекса энергосберегающих мероприятий и мероприятий по повышению энергетической эффективности систем коммунальной инфраструктуры;</li> <li>- сокращение потерь энергоресурсов при их передаче в системах коммунальной инфраструктуры;</li> <li>- увеличение количества высокоэкономичных в части использования моторного топлива транспортных средств;</li> <li>- сокращение расходов бюджетов на предоставление субсидий</li> </ul>

	<p>организациям коммунального комплекса и субсидий гражданам на коммунальные услуги;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- переход на использование энергосберегающих ламп и светильников вместо электрических лам накаливания;</li> <li>- развитие финансово-экономических механизмов энергосбережения;</li> <li>- увеличение объема внебюджетных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий по энергосбережению и на повышение энергетической эффективности.</li> <li>- расширение практики применения энергосберегающих технологий при эксплуатации при модернизации, реконструкции и капитальном ремонте основных фондов объектов энергетики и коммунального комплекса;</li> <li>- нормирование и установление обоснованных лимитов потребления энергетических ресурсов в бюджетном секторе;</li> <li>- проведение комплекса организационно-правовых мероприятий по управлению энергосбережением, в том числе создание системы показателей, характеризующих энергетическую эффективность при производстве, передаче и потреблении энергетических ресурсов, их мониторинга;</li> <li>- увеличение доли использования местных и возобновляемых энергоресурсов в общем топливно – энергетическом балансе региона.</li> </ul>
Сроки и этапы реализации Программы	2010 – 2014 годы
Перечень основных мероприятий Программы	<p><i>Бюджетная сфера:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- установка приборов учета потребляемых энергоресурсов в зданиях бюджетной сферы;</li> <li>- энергетическое обследование зданий с составлением энергопаспортов и выработкой мероприятий по энергосбережению;</li> <li>- реализация рекомендуемых энергосберегающих мероприятий в зданиях бюджетной сферы.</li> </ul> <p><i>Жилой фонд:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- установка приборов учета потребляемых энергоресурсов;</li> <li>- информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения.</li> </ul> <p><i>Организации с участием муниципального образования:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- установка приборов учета потребляемых энергоресурсов в зданиях;</li> <li>- энергетическое обследование зданий с составлением энергопаспортов и выработкой мероприятий по энергосбережению;</li> <li>- реализация рекомендуемых энергосберегающих мероприятий в зданиях.</li> </ul> <p><i>Организации, осуществляющие регулируемые виды деятельности:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- установка приборов учета потребляемых энергоресурсов в зданиях социальной сферы;</li> <li>- энергетическое обследование зданий с составлением энергопаспортов и выработкой мероприятий по энергосбережению;</li> <li>- реализация рекомендуемых энергосберегающих мероприятий, учтенных при установлении цен (тарифов) на товары и услуги.</li> </ul>

Исполнители Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- структурные подразделения Администрации МО «Ленский муниципальный район»;</li> <li>- администрации поселений Ленского района;</li> <li>- бюджетные и иные учреждения Ленского района.</li> </ul>																								
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Общий объем финансирования - 43636,3 тыс. рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- средства местных бюджетов – 41 451,7 тыс. рублей;</li> <li>- внебюджетные источники – 2184,6 тыс. рублей,</li> </ul> <p>в том числе по годам:</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: right; margin-left: auto;"> <thead> <tr> <th colspan="6" style="text-align: right;">тыс. руб.</th> </tr> <tr> <th style="text-align: left;">Источники финансирования</th> <th>2010 г.</th> <th>2011 г.</th> <th>2012 г.</th> <th>2013 г.</th> <th>2014 г.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: left;">Муниципальный бюджет</td> <td>2614,4</td> <td>2467,9</td> <td>9875,5</td> <td>14011,5</td> <td>12482,4</td> </tr> <tr> <td style="text-align: left;">Внебюджетные источники</td> <td>290,5</td> <td>1894,1</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>	тыс. руб.						Источники финансирования	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	Муниципальный бюджет	2614,4	2467,9	9875,5	14011,5	12482,4	Внебюджетные источники	290,5	1894,1	0	0	0
тыс. руб.																									
Источники финансирования	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.																				
Муниципальный бюджет	2614,4	2467,9	9875,5	14011,5	12482,4																				
Внебюджетные источники	290,5	1894,1	0	0	0																				
Ожидаемые результаты реализации Программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Полный переход на приборный учет при расчетах организаций - поставщиков энергоресурсов с потребителями энергоресурсов.</li> <li>2. Наличие в муниципальных учреждениях, на муниципальных унитарных предприятиях, в организациях, осуществляющих регулируемые виды деятельности: <ul style="list-style-type: none"> <li>- энергетических паспортов;</li> <li>- топливно-энергетических балансов;</li> <li>- актов энергетических обследований.</li> </ul> </li> <li>3. Снижение потребления тепловой энергии - 5032 Гкал.</li> <li>4. Снижение потребления электроэнергии – 207,8 тыс. кВт*час.</li> <li>5. Снижение потребления воды - 27600 м3.</li> <li>6. Экономический эффект: <ul style="list-style-type: none"> <li>- снижение бюджетных затрат на оплату коммунальных ресурсов в размере 16,1 млн. рублей;</li> <li>- создание нормативно-правовой базы по энергосбережению и стимулированию повышения энергоэффективности.</li> </ul> </li> </ol>																								
Основные целевые индикаторы и показатели Программы	Отражены в пункте №5 настоящей Программы.																								

# 1. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И НЕОБХОДИМОСТЬ РЕШЕНИЯ ЕЕ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

## 1.1. Характеристика проблемы

Муниципальное образование «Ленский муниципальный район» (далее по тексту – МО «Ленский муниципальный район») расположено на юго-востоке Архангельской области вдоль реки Вычегда. Общая площадь района 10,66 тыс. кв.км. Численность населения района по состоянию на 01.01.2010 года составляет 14,2 тыс. человек. В состав муниципального района входит 4 муниципальных образования (поселения). Основой экономики района является лесозаготовительная промышленность, перекачка нефти и газа.

В настоящее время экономика и бюджетная сфера МО «Ленский муниципальный район» характеризуется повышенной энергоемкостью по сравнению со средними показателями по Российской Федерации.

Суммарное потребление электрической и тепловой энергии на территории МО «Ленский муниципальный район» в топливном эквиваленте в базовом 2009 году составила более 14 тыс. тонн условного топлива.

Существующий уровень потребления и энергоемкости экономики и социальной сферы МО «Ленский муниципальный район» приводит к следующим негативным последствиям:

- снижению эффективности бюджетных расходов, вызванному ростом доли затрат на оплату коммунальных услуг в общих затратах на государственное и муниципальное управление;

- опережающему росту затрат на оплату коммунальных ресурсов в расходах на содержание областных и муниципальных бюджетных организаций здравоохранения, образования, культуры, социальной поддержки населения, и вызванному этим снижению эффективности оказания услуг;

- росту затрат предприятий района на оплату топливно-энергетических и коммунальных ресурсов, приводящему к снижению конкурентоспособности и рентабельности их деятельности;

- росту стоимости жилищно-коммунальных услуг при ограниченных возможностях населения самостоятельно регулировать объем их потребления;

- росту тарифов на тепло- и электроэнергию, повышению бюджетных расходов;

- неконкурентоспособности продукции региона;

- отсутствие свободных мощностей для подключения новых потребителей.

Высокая энергоемкость предприятий региона в этих условиях может стать причиной снижения темпов роста экономики МО «Ленский муниципальный район», налоговых поступлений в бюджеты всех уровней и недостатком средств в муниципальном бюджете.

Для решения проблемы необходимо осуществление комплекса мер по интенсификации энергосбережения, которые заключаются в разработке, принятии и реализации срочных согласованных действий по повышению энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергии и ресурсов других видов на территории МО «Ленский муниципальный район» и прежде всего в органах местного самоуправления, муниципальных учреждениях, муниципальных унитарных предприятиях и других организациях коммунального комплекса.

В МО «Ленский муниципальный район» имеет место устойчивая тенденция на повышение стоимости энергетических ресурсов:

Тарифы на тепловую энергию, руб./Гкал:

год	Тариф, руб./Гкал	Рост, %
2005	670,4	-
2006	750,9	12,0
2007	936,6	24,7
2008	1098	17,2
2009	1318	20,0

Тарифы на электрическую энергию, руб./кВт.ч:

год	Тариф, руб./кВт.ч	Рост, %
2005	1,94	-
2006	2,15	10,8
2007	2,55	18,6
2008	2,86	12,1
2009	3,69	29,0

Рост тарифа на электроэнергию в 2010 году - на 25 % к 2009 году.

При сохранении существующего положения показатели эффективности использования энергии и других видов ресурсов в экономике, социальной сфере и в домохозяйствах на территории МО «Ленский муниципальный район» будут значительно отставать от сопоставимых средних показателей развитых стран, следовательно, затраты на оплату энергии в несколько раз превысят аналогичные затраты в экономике развитых стран и регионов.

Основным инструментом управления энергосбережением является программно-целевой метод, предусматривающий разработку, принятие и исполнение муниципальных программ энергосбережения, а также иных целевых программ.

Основными мероприятиями по муниципальным программам энергосбережения являются:

- проведение энергетических обследований организаций;

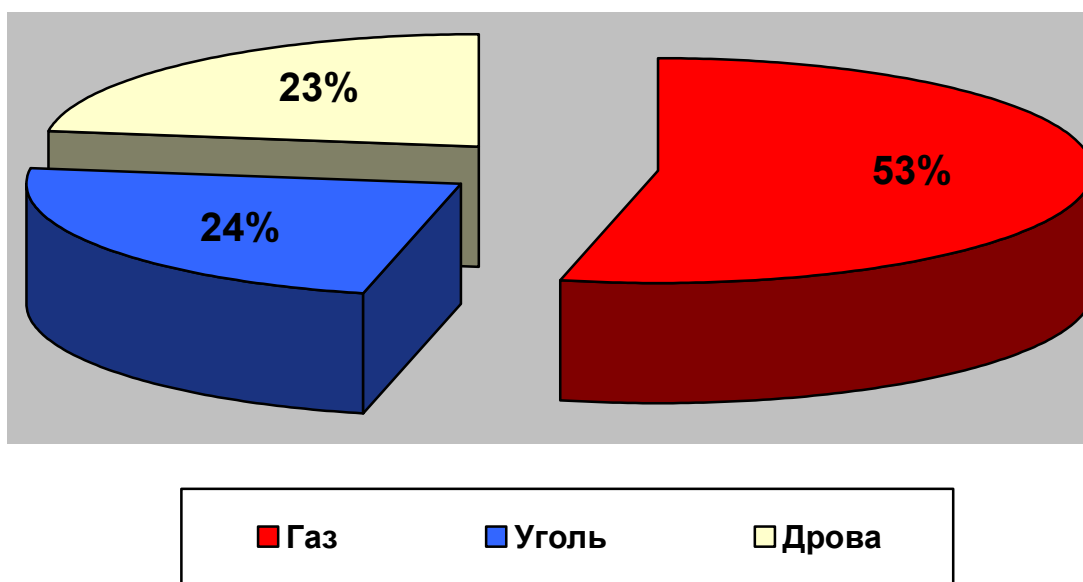
- составление и ведение энергетических паспортов;
- соблюдение бюджетными организациями нормативов затрат топлива и энергии, а также лимитов потребления энергетических ресурсов;
- анализ топливно-энергетических балансов предприятий коммунального сектора;
- применение энергосберегающих технологий при проектировании, строительстве, реконструкции, модернизации и капитальном ремонте объектов капитального строительства, а также при выработке и передаче энергоресурсов;
- информационное обеспечение энергосбережения;
- заключение и реализация энергосервисных договоров.

## **1.2. Производство энергии и энергоснабжение. Использование вторичных энергоресурсов и возобновляемых источников энергии**

Энергоснабжение объектов жилищного хозяйства и муниципальной собственности района осуществляется от 22 котельных, в том числе 21 муниципальные котельные и 1 ведомственная котельная. Основной объем выработки тепловой энергии осуществляется на природном газе, привозном каменном угле и дровах.

Биотопливо для производства тепловой энергии не используется.

**Структура потребления топлива для производства тепловой энергии**



## **1.3. Информационная база данных и источники информации**

В 2010 году специалистами МО «Ленский муниципальный район» был проведен сбор информации по энергопотреблению потребителей по следующей классификации:

- бюджетные учреждения;
- организации с участием муниципальной собственности;
- организации муниципального подчинения, осуществляющие регулируемые виды деятельности;
- жилой фонд;
- транспорт (муниципальный и общественный).

#### 1.4. Потенциал энергоэффективности муниципалитета и распределение суммарного потребления ТЭР по муниципальному образованию

В МО «Ленский муниципальный район» существует значительный потенциал энергосбережения в зданиях школ, больниц, детских садов, а также административных зданиях. При этом предполагаемый потенциал энергосбережения составляет порядка 20 процентов.

Структура потребителей основных видов топливно-энергетических ресурсов (ТЭР) на территории МО «Ленский муниципальный район» выглядит следующим образом:

Направления потребления	Доля в суммарном объеме потребления, в процентах			Всего в топливном эквиваленте электрической энергии и тепла
	электрической энергии	тепла	газа	
Промышленность	5,1	4,9	0	5,0
Топливо-энергетический комплекс	42,7	47,7	98,2	46,1
Сельское хозяйство	0,2	0	0	0,1
Население и жилищно-коммунальная сфера	29,9	22,1	0,8	24,6
Социальная сфера	16,8	11,4	0	13,1
Строительство	0	0	0	0
Прочие	5,3	13,9	0	11,1
<b>Всего</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Программа охватывает около 38 процентов потребления топливно-энергетических ресурсов, в том числе по трем основным группам потребителей: население и жилищный фонд – 20 процентов, коммунальное хозяйство – 5 процентов и социальная сфера – 13 процентов от суммарного потребления ТЭР.

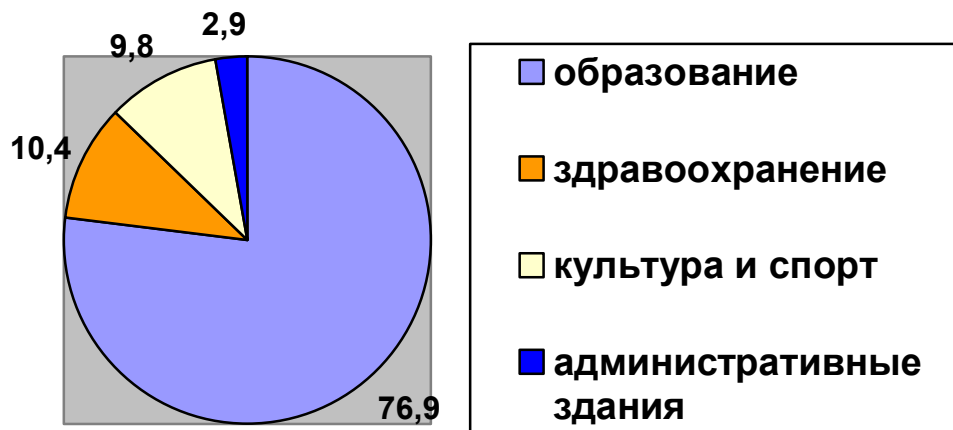


### 1.5. Муниципальные объекты социальной сферы и муниципальных органов управления и их энергопотребление по видам и объёмам

В базовом 2009 году перечень муниципальных зданий включал 82 объекта, с охватываемой отапливаемой площадью приблизительно 49,9 тыс. кв.м. Годовое энергопотребление бюджетными учреждениями составляет 19235679 кВтч/год.

	Сектор	Кол-во объектов	Отапливаемая площадь	Годовое потребление энергии	Доля в суммарном объеме потребления, в процентах
			м <sup>2</sup>	кВтч/год	
1	Образование	40	34913	14792964	76,9
2	Здравоохранение	9	5981,4	2009181	10,4
3	Здания администрации	7	2656,6	516412	2,9
4	Культура, спорт	26	6381	1917122	9,8
	<b>Всего</b>	<b>82</b>	<b>49932</b>	<b>19235679</b>	<b>100</b>

Потребление энергии социальной сферой по секторам:



### 1.6. Жилой фонд муниципального образования, его классификация по зданиям, по количеству квартир, видам и объёмам энергопотребления

В базовом 2009 году перечень жилого фонда включал 2290 зданий, с отапливаемой площадью 178,9 тыс. кв. м, в том числе 58,4 тыс. кв. м с централизованным теплоснабжением. Годовое энергопотребление жилым фондом составило 30854951 кВт\*ч/год.

	Сектор	Кол-во объектов	Отапливаемая площадь	Годовое потребление энергии	Доля в суммарном объеме потребления, в процентах
			м <sup>2</sup>	кВт*ч/год	
1	Многоквартирные жилые дома	1156	132888	25248720	81,8
2	Остальные жилые дома	1134	46032	5606231	18,2
	<b>Всего</b>	<b>2290</b>	<b>178920</b>	<b>30854951</b>	<b>100</b>

### 1.7. Организации с участием муниципальной собственности и их энергопотребление по видам и объёмам

Наименование организации, вид деятельности	Объём производимой тепловой энергии,	Объём подачи воды, куб.м./год	Объём потребления топлива (по видам)	Объём потребления эл. энергии, тыс. кВт/час

	Гкал/год			
Администрация МО «Козьминское»	483,4	-	-	166,2
Козьминское МУПШЖКХ	779,3	12780	1570 куб.м (дрова)	195,0
Сойгинское МУПШЖКХ	974,87	-	860 куб.м. (дрова)	32,3
ООО «Энергосфера»	4800	77000	930 тыс.куб (газ)	282,9
<b>Итого</b>	<b>7037,57</b>	<b>89780</b>	<b>-</b>	<b>676,4</b>

**1.8. Организации муниципального подчинения, осуществляющие регулируемые виды деятельности, их ресурсопотребление, объемы производства**

Наименование организации, вид деятельности	Объём производимой тепловой энергии, Гкал/год	Объём подачи воды, куб.м./год	Объём потребления топлива (по видам)	Объём потребления эл. энергии, тыс. кВт/час
Козьминское МУПШЖКХ	1382,1	12780	1570 куб.м (дрова)	195,0
Сойгинское МУПШЖКХ	298,7	-	860 куб.м. (дрова)	32,3
<b>Итого</b>	<b>1680,8</b>	<b>12780</b>	<b>2430</b>	<b>227,3</b>

**1.9. Системы уличного освещения населенных пунктов муниципального образования, их характеристика и классификация по видам используемых светильников, системам управления освещенностью**

В настоящее время система наружного освещения муниципального образования по всем населенным пунктам включает 622 световых точек, 23 пункта управления освещением, 622 опоры освещения, 122,7 км линий освещения. Общая установленная мощность светильников составляет 155,5 кВт. В основном используются светильники с газоразрядными лампами высокого давления ДРЛ. Количество светильников с лампами типа ДНаТ составляет 34,7 %. Светодиодные светильники отсутствуют.

Система управления уличным освещением:

- ручная – 10 пунктов;
- реле времени – 13 пунктов.

Годовой объем электрической энергии, потребленный системой уличного освещения в муниципальном образовании в 2009 году, составил 361777 кВт\*час.

	Вид источника света	Количество светильников	Средняя мощность источников света	Доля в суммарном количестве источников света, в процентах
		шт	шт	%
1	Лампа накаливания	-	-	-
2	Дугоразрядная лампа типа ДРЛ	406	250	65,3
3	Дугоразрядная лампа типа ДНАТ	216	250	34,7
	<b>Всего</b>	<b>622</b>	<b>250</b>	<b>100</b>

### 1.10. Муниципальный и общественный транспорт, его классификация по видам автотранспорта, видам и объемам энерго- и топливопотребления

В базовом 2009 году суммарное количество муниципального и общественного транспорта составило 39 автомашин, с годовым потреблением топлива 122,6 тонн на сумму 2874,0 тыс. рублей.

	Вид моторного топлива	Кол-во транспортных средств	Потребление топлива	Расходы на топливо	Доля в суммарном объеме потребления, в процентах
		шт.	тонн/год	тыс.руб./год	
1	Бензин	31	101,4	2498,6	86,9
2	Дизельное топливо	8	21,2	375,4	13,1
3	Газомоторное топливо	0	0	0	0
	<b>Всего</b>	<b>39</b>	<b>122,6</b>	<b>2874,0</b>	<b>100</b>

### 1.11. Классификация и реестр бесхозных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергоресурсов

На территории МО «Ленский муниципальный район» бесхозных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергоресурсов, нет.

## **2. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ**

### **2.1. Цели и задачи на 2010 год**

2.1.1. Снижение в сопоставимых условиях объема потребления энергетических ресурсов в течение 2010 года не менее чем на три процента от объема фактически потребленного бюджетным учреждением в 2009 году.

2.1.2. Оснащение 36 зданий потребителей приборами учёта, а также ввод в эксплуатацию установленных приборов учета тепловой энергии - 36 штук, воды - 36 штук.

2.1.3. Проведение обязательного энергетического обследования трёх зданий.

### **2.2. Цели и задачи на 2011 год**

2.2.1. Снижение в сопоставимых условиях объема потребления энергетических ресурсов в течение 2011 года не менее чем на три процента от объема фактически потребленного бюджетным учреждением в 2010 году.

2.2.2. Оснащение потребителей приборами учета, а также ввод в эксплуатацию установленных приборов учета тепловой энергии 2 штуки, электрической энергии 64 штуки, воды 90 штук.

2.2.3. Проведения обязательного энергетического обследования 17 зданий.

2.2.4. Исключение из эксплуатации электрических ламп накаливания мощностью сто ватт и более, которые используются в целях освещения.

2.2.5. Запрещение размещения заказов на поставки электрических ламп накаливания переменного тока для муниципальных нужд, которые могут быть использованы в целях освещения.

### **2.3.Цели и задачи на период 2012-2014 годы**

2.3.1. Снижение в сопоставимых условиях объема потребления энергетических ресурсов в течение 2012-2014 годах не менее чем на девять процентов от объема фактически потребленного бюджетными учреждениями в 2011 году.

2.3.2. Проведение обязательного энергетического обследования 50 зданий.

2.3.3. Выполнение мероприятий по энергосбережению согласно энергетических обследований.

2.3.4. Заключение и реализация энергосервисных договоров, в том числе и договоров купли-продажи, поставки, передачи энергетических ресурсов, включающих в себя условия энергосервисного договора.

2.3.5. Мониторинг энергопотребления в учреждениях после выполнения энергосберегающих мероприятий.

Сложившаяся система контроля за потреблением услуг в муниципальных учреждениях не стимулирует их работников к обеспечению режима энергосбережения. Зачастую при выборе оборудования и приборов систем тепло-, электро- и водоснабжения превалирует только их стоимость. Персонал учреждений в большинстве случаев не имеет должной квалификации, что становится причиной сбоев в работе, преждевременного выхода из строя оборудования.

Процесс энергосбережения в районе можно обеспечить только программно-целевым методом. Наибольший и быстрый эффект могут дать мероприятия по установке современных автоматизированных систем тепло- и электроснабжения. Окупаемость данных мероприятий в зависимости от типа и объема зданий составляет 5 - 6 лет. Вместе с тем, данные мероприятия необходимо проводить параллельно с подготовкой обслуживающего персонала или передачей зданий на обслуживание энергосервисным организациям.

Без надлежащей эксплуатации дорогостоящее оборудование будет выходить из строя, что потребует дополнительных бюджетных средств. При разработке проектов реконструкции и модернизации инженерного оборудования муниципальных зданий необходимо обеспечить унификацию оборудования, что позволит обеспечить оптовые закупки запасных частей к нему и снизить их стоимость.

Процесс по повышению энергоэффективности в муниципальных зданиях должен иметь постоянный характер, а не ограничиваться отдельными разрозненными мероприятиями.

В настоящее время создание условий для повышения эффективности использования энергии и других видов ресурсов становится одной из приоритетных задач социально-экономического развития Ленского района.

### **3. СИСТЕМА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ**

#### **3.1. Создание органов управления энергосбережением**

Цели программы энергосбережения в МО «Ленский муниципальный район» могут быть достигнуты только при активном участии Администрации МО «Ленский муниципальный район», администраций поселений, руководителей организаций, предприятий, учреждений всех форм собственности. Для управления организационными процессами в рамках реализации программы создана рабочая группа энергетической эффективности (далее по тексту – рабочая группа) с назначением руководителя рабочей группы.

Руководитель рабочей группы:

1. Действует как главное лицо по принятию основных решений в период реализации Программы:

- принимает решения по выполнению задач в рамках Программы;
- принимает решения по разработке ежегодных планов, перечню мероприятий, объёмам необходимого финансирования;

2. Отвечает за управление задачами, которые будут выполнены рабочей группой и другими участниками Программы:

- координирует работу по внесению предложений в проект бюджета очередного года;

- периодически вносит на утверждение Главе МО «Ленский муниципальный район» проект корректировки в Программу с учётом изменяющихся обстоятельств;

- контролирует выполнение задач в соответствии с согласованным временем и качеством, проверять их исполнение и достигнутые результаты;

- контролирует достижение планируемых показателей Программы;

- организует подготовку и предоставление отчетов о продвижении Программы Главе МО «Ленский муниципальный район».

### 3.2. Мероприятия, инвестиции, сроки окупаемости по секторам потребителей муниципального образования

Сводная таблица

№ п/п	Наименование энергосберегающих мероприятий	Кол-во объектов	Затраты на реализацию мероприятий	Годовая экономия энергопотребления				Годовое снижение расхода на коммунальное обслуживание	Срок окупаемости	Годовое снижение бюджетных расходов	Дата проведения
				Гкал/год	кВтч/год	м3/год	т.у.т/год				
<b>Бюджетные учреждения</b>											
1	Установка приборов учета тепловой энергии	36	1838,1	242				380,1	2	380,1	2010
				955				1721,2		1721,2	2011
				955				1893,3		1893,3	2012
				955				2082,6		2082,6	2013
				955				2290,9		2290,9	2014
2	Установка приборов учета воды	36	50,4			400		16	2	16	2010
						3000		132		132	2011
						3000		145,2		145,2	2012
						3000		159,7		159,7	2013
						3000		175,7		175,7	2014
3	Проведение энергетических обследований (энергоаудита)	3 18 49	180								
			1080								
			2940								





Системы уличного освещения											
1	Капитальный ремонт и модернизация сетей наружного освещения	2	444,7		2520					17,1	2010
			444,7		2520				42,8	2011	
			444,7		2520				80,1	2012	
			889,44		5040				166,3	2013	
2	Техническая инвентаризация и паспортизация сетей наружного освещения	1	20								

### **3.3. Организация информационного обеспечения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в муниципальном образовании**

МО «Ленский муниципальный район» через районную газета «Маяк» и официальный сайт Администрации МО «Ленский муниципальный район» доводит информацию о разработанной и принятой Программе энергосбережения и повышения энергетической эффективности в районе и о ходе её реализации.

## 4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО МУНИЦИПАЛЬНОМУ ОБРАЗОВАНИЮ, РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

### 4.1. Целевые показатели по МО «Ленский муниципальный район»

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Значения целевых показателей					
			2009	2010	2011	2012	2013	2014
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Общие целевые показатели в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности</b>								
1.	Доля объемов ЭЭ, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД - с использованием коллективных приборов учета), в общем объеме ЭЭ, потребляемой на территории МО «Ленский муниципальный район»	%	24,7	24,7	100	100	100	100
2.	Доля объемов ТЭ, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД - с использованием коллективных приборов учета), в общем объеме ТЭ, потребляемой на территории МО	%	50	50	100	100	100	100
3.	Доля объемов воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД - с использованием коллективных приборов учета), в общем объеме воды, потребляемой на территории МО	%	15,1	15,1	100	100	100	100
4.	Доля объемов природного газа, расчеты за который осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД - с использованием индивидуальных и общих приборов учета, в общем объеме природного газа, потребляемого на территории МО	%	100	100	100	100	100	100
5.	Объем внебюджетных средств, используемых для финансирования мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в общем объеме финансирования муниципальной программы	%	0	10,0	43,4	0	0	0
<b>Целевые показатели в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, отражающие экономию по отдельным видам энергетических ресурсов</b>								
1.	Экономия ЭЭ в натуральном выражении	тыс.кВтч	0	12,7	30,2	46,6	58,2	60
2.	Экономия ЭЭ в стоимостном выражении	тыс.руб.	0	69,1	210,8	564,1	1115,5	1979,8
3.	Экономия ТЭ в натуральном выражении	тыс.Гкал	0	0,2	1,0	1,2	1,5	1,4
4.	Экономия ТЭ в стоимостном выражении	тыс.руб.	0	380,1	1805,2	2362	3389,6	4293,4
5.	Экономия воды в натуральном выражении	тыс.м.куб	0	0,4	3	3	3	3
6.	Экономия воды в стоимостном выражении	тыс.руб.	0	16	132	145,2	159,7	175,7

## **4.2 Ресурсное обеспечение программы**

Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счёт средств бюджета МО «Ленский муниципальный район», бюджетов поселений и внебюджетных источников.

К реализации мероприятий могут привлекаться средства областного и федерального бюджетов в рамках финансирования областных и федеральных программ по энергосбережению и энергоэффективности и внебюджетные источники.

Общий объем финансирования Программы составляет 43636,3 тыс. руб., в том числе по годам:

2010 год – 2 904,9 тыс. руб.;  
2011 год – 4 362,0 тыс. руб.;  
2012 год – 9 875,5 тыс. руб.;  
2013 год – 14 011,5 тыс. руб.;  
2014 год – 12 482,4 тыс. руб.

Объёмы финансирования Программы за счёт средств районного бюджета и бюджетов поселений носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке при формировании и утверждении проектов бюджетов на очередной финансовый год. В связи с дефицитом районного бюджета и бюджетов поселений для реализации Программы потребуется привлечение средств из других бюджетов (федерального, областного) и внебюджетных источников.

## **5. СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИЕЙ ПРОГРАММЫ, ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

### **5.1. Система управления реализацией Программы**

Текущее управление реализацией Программы осуществляют:

- Администрация МО «Ленский муниципальный район»;
- администрации муниципальных поселений.

Заказчики контролируют выполнение программных мероприятий, целевое и эффективное использование средств, направляемых на реализацию Программы, осуществляют управление ее исполнителями, готовят ежеквартальные и ежегодные отчеты о реализации Программы, ежегодно осуществляют оценку достигнутых целей и эффективности реализации Программы.

Главным ответственным лицом за еженедельный контроль энергопотребления и реализацию энергосберегающих мероприятий является руководитель муниципального учреждения, эксплуатирующего помещение.

## 5.2. Оценка эффективности реализации Программы

При реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности должны быть достигнуты конкретные результаты:

- экономия энергоресурсов и средств районного бюджета и бюджетов поселений по каждому муниципальному зданию, вошедшему в программу, не менее 15%;
- обеспечение нормальных климатических условий во всех муниципальных зданиях;
- сокращение бюджетных расходов на тепло- и энергоснабжение муниципальных учреждений;
- повышение заинтересованности в энергосбережении;
- сокращение расходов тепловой и электрической энергии в муниципальных учреждениях;
- экономия потребления воды в муниципальных учреждениях.

Основным целевым показателем (индикатором) по оценке эффективности реализации Программы в зданиях муниципальных учреждений является удельное потребление энергии, в том числе показатели по годам реализации Программы:

2010 – 373 кВт\*ч/кВ.м. год;

2011 – 361 кВт\*ч/кВ.м. год;

2012 – 350 кВт\*ч/кВ.м. год;

2013 – 338 кВт\*ч/кВ.м. год;

2014 – 327 кВт\*ч/кВ.м. год.

## 6. ПРИЛОЖЕНИЯ

### 6.1. Перечень бюджетных организаций с наибольшим удельным энергопотреблением, подлежащих первоочередному внедрению энергосберегающих мероприятий

№	Наименование объекта	Отапливаемая площадь, м <sup>2</sup>	Потребление электроэнергии, МВтч	Потребление тепловой энергии, МВтч	Общее потребление энергии, МВтч	Удельное потребление энергии, кВтч/м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	Иртовская МООШ	692	51,6	796,7	848,3	1226
2	Гыжегская МООШ	1500	12,7	1750,6	1763,3	1175,6
3	МУ «Яренский центр культуры» «Лысимский дом культуры»	239	3,3	239,2	242,5	1014,7

## 6.2. Индивидуальные мероприятия в квартирах жильцов

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения
1	установка посудомоечных машин, холодильников, стиральных машин класса эффективности А, Б	постоянно
2	Установка отражающих щитов за приборами отопления	постоянно
3	Установка уплотнителей в притворах рам и дверных полотен, ремонт/замена штапиков, уплотнение мест прилегания стекол к раме	постоянно
4	Регулирование "живого сечения" вентиляционных решеток (открытие и закрытие клапанов) в различные периоды года	постоянно
5	Установка поквартирных приборов потребления энергоносителей: тепловой энергии (при наличии технической возможности), воды, электроэнергии, газа	постоянно
6	Замена ламп накаливания на компактные люминесцентные лампы/светодиодные	постоянно
7	Установка эффективной водоразборной арматуры в системах водоснабжения: краны и смесители в аэраторах, смесители с одной ручкой	постоянно
8	Автоматизация расчетов с жильцами за потребляемые энергоресурсы	постоянно
9	Внедрение систем дистанционного снятия показаний приборов учета, в том числе квартирных	постоянно

## 6.3. Перечень энергосберегающих мероприятий в учреждениях ЖКХ

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Исполнители
1	2	3	4
<b>Организационные мероприятия</b>			
1.	проведение энергетического аудита	2011	ООО «Теплоком», ООО «Энергосфера», Козьминское МУПЖКХ, Сойгинское МУПЖКХ, ООО «УК УЖК»
2.	анализ предоставления качества услуг тепло- и водоснабжения	2011	ООО «Теплоком», ООО «Энергосфера», Козьминское МУПЖКХ, Сойгинское МУПЖКХ, ООО «УК УЖК»

3.	анализ договоров тепло- и водоснабжения жилых многоквартирных домов на предмет выявления положений договоров, препятствующих реализации мер по повышению энергетической эффективности	2011	ООО «Теплоком», ООО «Энергосфера», Козьминское МУППЖКХ, Сойгинское МУППЖКХ, ООО «УК УЖК»
4.	оценка аварийности и потерь в тепловых и водопроводных сетях	2011	ООО «Теплоком», ООО «Энергосфера», Козьминское МУППЖКХ, Сойгинское МУППЖКХ, ООО «УК УЖК»
5.	оптимизация режимов работы энергоисточников, количества котельных и их установленной мощности с учетом корректировок схем энергоснабжения, местных условий и видов топлива	2010	ООО «Теплоком», ООО «Энергосфера», Козьминское МУППЖКХ, Сойгинское МУППЖКХ, ООО «УК УЖК»
<b>Повышение энергоэффективности систем водоснабжения</b>			
1.	сокращение использование воды на собственные нужды в водозаборных станциях;	2010-2014	Теплоком», ООО «Энергосфера», Козьминское МУППЖКХ, Сойгинское МУППЖКХ, ООО «УК УЖК»
2.	оптимизация режимов промывки фильтров;	2010-2014	Теплоком», ООО «Энергосфера», Козьминское МУППЖКХ, Сойгинское МУППЖКХ, ООО «УК УЖК»
3.	замена металлических труб на полиэтиленовые (сокращение потерь на поддержание избыточного давления в закодированных трубах);	2010-2014	Теплоком», ООО «Энергосфера», Козьминское МУППЖКХ, Сойгинское МУППЖКХ, ООО «УК УЖК»
4.	внедрение современной запорно-регулирующей и предохранительной арматуры;	2010-2014	Теплоком», ООО «Энергосфера», Козьминское МУППЖКХ, Сойгинское МУППЖКХ, ООО «УК УЖК»
	применение сильфонных компенсаторов гидравлических ударов;		
	санация ветхих участков водопроводных сетей;		
	оптимизация работы системы водоснабжения. Диспетчеризация и автоматизация управления сетями;	2010-2014	Теплоком», ООО «Энергосфера», Козьминское МУППЖКХ, Сойгинское МУППЖКХ, ООО «УК УЖК»



	установка счетчиков расхода воды на входах объектов водопотребления;	2011	Теплоком», ООО «Энергосфера», Козьминское МУППЖКХ, Сойгинское МУППЖКХ, ООО «УК УЖК»
	установка технологических водомеров на проблемных ответвлениях;	2011-2012	Теплоком», ООО «Энергосфера», Козьминское МУППЖКХ, Сойгинское МУППЖКХ, ООО «УК УЖК»
	премирование работников осуществляющих эксплуатацию системы водоснабжения у управляющих организаций с учетом показателей энергоэффективности.	2011-2014	Теплоком», ООО «Энергосфера», Козьминское МУППЖКХ, Сойгинское МУППЖКХ, ООО «УК УЖК»

## 6.6. Типовая форма энергосервисного контракта

### ЭНЕРГОСЕРВИСНЫЙ КОНТРАКТ

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Учреждение», в \_\_\_\_\_ лице \_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, зарегистрированное в \_\_\_\_\_ за \_\_\_\_\_ основным государственным регистрационным номером \_\_\_\_\_ (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем «Энергосервисная компания», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий энергосервисный контракт (далее – Контракт), с целью обеспечения эффективного и рационального использования энергетических ресурсов Учреждением при эксплуатации зданий и сооружений, занимаемых Учреждением (далее – объекты Учреждения), о нижеследующем.

#### 1. ПОНЯТИЯ

В рамках настоящего Контракта используются термины, определяемые следующим образом:

Энергетический базис - энергетический базис является вычислением каждого вида энергетических ресурсов, который был бы использован на существующих объектах Учреждения, если бы Энергосервисная компания не реализовывала энергоэффективные мероприятия. В рамках настоящего контракта за энергетический базис применяются показатели потребления энергетических ресурсов за год, предшествующий году заключения настоящего контракта.

Энергоэффективное мероприятие (ЕЕМ) - установка нового оборудования, модификация или замена существующего оборудования/сооружений на объектах Учреждения, или пересмотренные действия и процедуры обслуживания для уменьшения потребления энергетических ресурсов.

Экономия энергетических ресурсов - сокращение потребления энергетических ресурсов, являющееся следствием реализации энергоэффективных мероприятий Энергосервисной компании. Экономия энергетических ресурсов определяется при сравнении энергетического базиса с объемом потребленных энергетических ресурсов (по данным приборов учета используемых энергетических ресурсов) после того, как Энергосервисная компания выполнила (приступила к выполнению) энергоэффективных мероприятий.

Положения настоящего контракта, установленные в отношении энергетических ресурсов, применяются и в отношении воды, подаваемой, передаваемой, потребляемой с использованием систем централизованного водоснабжения.

#### 2. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

2.1. В рамках настоящего контракта Энергосервисная компания осуществляет действия, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования Учреждением энергетических ресурсов, в том числе осуществляет энергоэффективные мероприятия на объектах Учреждения, Учреждение

оплачивает услуги (работы) Энергосервисной компании за счет средств, полученных от экономии в результате реализации энергоэффективных мероприятий.

Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности определяется энергетическим паспортом, составленным по результатам энергетического обследования и предоставленным Учреждением Энергетической компании до заключения настоящего контракта.

2.2. Размер экономии расходов Учреждения\* на поставку энергетических ресурсов должен составлять (по ценам (тарифам) на энергетические ресурсы, существующим на день заключения контракта) \_\_\_\_\_ рублей, в том числе по расходам на поставку:

- воды - \_\_\_\_\_ рублей;
- тепловой энергии - \_\_\_\_\_ рублей;
- электрической энергии – \_\_\_\_\_ рублей;

...

\* - вероятно речь должна идти об экономии расходов, которую получит Учреждение за период действия настоящего контракта и которая позволит обеспечить покрытие всех расходов и необходимой рентабельности Энергосервисной компании.

2.3. Цена (тариф) за единицу энергетического ресурса на момент заключения настоящего контракта составляет:

- воды - \_\_\_\_\_ рублей за \_\_\_\_ единицу;
- тепловой энергии - \_\_\_\_\_ рублей за \_\_\_\_ единицу;
- электрической энергии - \_\_\_\_\_ рублей за \_\_\_\_ единицу;

- ...

2.4. Исходя из размера экономии расходов Учреждения на поставку энергетических ресурсов, определенной в соответствии с пунктом 2.2 настоящего контракта, и цены (тарифа) за единицу энергетического ресурса, указанной в пункте 2.3 настоящего контракта, Энергосервисная компания обязана обеспечить следующую экономию энергетических ресурсов\* в (натуральном выражении):

- воды - \_\_\_\_\_;
- тепловой энергии - \_\_\_\_\_;
- электрической энергии - \_\_\_\_\_;

- ...

\* - целесообразно определять экономию энергетических ресурсов в натуральном выражении в рамках одного календарного года.

2.5. Энергосервисная компания при исполнении настоящего контракта обязана обеспечить следующие режимы (условия) использования энергетических ресурсов (далее

- необходимый уровень комфортности);
- температурный режим;
- уровень освещенности;

...

2.6. К объектам Учреждения, на которых предполагается реализация настоящего контракта, относятся: (указать адресное описание и характеристики зданий, строений и сооружений).

2.7. Работы и услуги в рамках настоящего контракта выполняются силами и средствами Энергосервисной компании.

Энергосервисная компания вправе для выполнения определенного объема работ привлекать субподрядные организации. В случае привлечения к выполнению работ субподрядных организаций Энергосервисная компания несет перед Учреждением ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядными организациями.

2.8. Все работы в рамках настоящего контракта должны выполняться в соответствии с требованиями действующего законодательства, нормативными требованиями Строительных норм и правил Российской Федерации (СНиП), Государственными

стандартами Российской Федерации в области строительства и капитального ремонта (ГОСТ), руководящими документами системы (РДС), техническими условиями (ТУ).

### 3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена контракта составляет \_\_\_\_\_ рублей и определяется, исходя из подлежащего уплате Энергосервисной компании процента экономии, определенной пунктом 2.2 настоящего контракта.

3.2. Процент экономии, подлежащий уплате Энергосервисной компании за выполнение работ по настоящему контракту, составляет \_\_\_\_\_ %. Данный процент экономии не подлежит изменению в ходе исполнения настоящего контракта.

3.3. Расчеты по настоящему контракту осуществляются ежемесячно (ежеквартально, один раз в полгода – выбрать в зависимости от того, каким образом будет определен отчетный период в плане ЕЕМ, согласно пункту 4.3 настоящего контракта) по результатам выявленной экономии энергетических ресурсов.

3.4. Расчеты по настоящему контракту осуществляются, исходя из фактической экономии энергетических ресурсов в натуральном выражении, сложившейся за отчетный период, а также процента от такой экономии, определенной в стоимостном выражении по ценам (тарифам) на соответствующие энергетические ресурсы, фактически сложившиеся на дату расчета.

3.5. В целях проведения расчетов Энергосервисная компания, в срок до 5 числа периода, следующего за отчетным, направляет Учреждению акт сверки показателей приборов учета используемых энергетических ресурсов за отчетный период, в том числе содержащий расчет фактической экономии энергетических ресурсов и расчет подлежащего уплате Энергосервисной компании процента от такой экономии, определенной в соответствии с п. 3.4 настоящего контракта.

3.6. Учреждение в течение 3 рабочих дней со дня поступления обязано рассмотреть и подписать акт сверки. При наличии разногласий, акт сверки подписывается Учреждением в течение 1 рабочего дня после устранения Энергосервисной компанией таких разногласий.

3.7. В течение 3 рабочих дней со дня подписания акта сверки Учреждение осуществляет расчеты с Энергосервисной компанией путем перечисления денежных средств на ее расчетный счет (безналичная форма расчета).

### 4. ПЛАН ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

4.1. Энергосервисная компания принимает на себя обязательство приступить к подготовке плана энергоэффективных мероприятий (далее – план ЕЕМ) в соответствии с энергетическим паспортом объекта Учреждения в течение \_\_\_\_\_ календарных дней со дня заключения настоящего контракта.

4.2. Работы по подготовке Энергосервисной компанией плана ЕЕМ не должны превышать

Истечение срока, указанного в настоящем пункте, завершается в день направления Энергосервисной компанией Учреждению плана ЕЕМ.

4.3. План ЕЕМ должен отражать следующее:

- перечень оборудования, мероприятий по модификации или замене существующего оборудования/сооружений на объектах Учреждения, или пересмотру действий и процедур обслуживания, которые приведут к уменьшению потребления энергии и объемов коммунальных услуг на объектах Учреждения (план ЕЕМ в обязательном порядке должен предусматривать на начальном этапе реализации настоящего контракта мероприятие по установке и вводу в эксплуатацию приборов учета используемых энергетических ресурсов);

- срок реализации каждого мероприятия, предусматриваемого планом ЕЕМ;

- планируемые к достижению размеры экономии энергетических ресурсов в натуральном выражении по завершении отчетного периода (определить отчетный период: месяц, квартал, полгода);

- объем расходов Энергосервисной компании на реализацию плана ЕЕМ, в том числе с разбивкой расходов на реализацию каждого мероприятия, предусмотренного планом ЕЕМ.

4.4. Учреждение обязано рассмотреть и утвердить план ЕЕМ в течение \_\_ календарных дней со дня его поступления. С момента утверждения план ЕЕМ становится неотъемлемой частью настоящего контракта.

4.5. Разногласия по содержанию плана ЕЕМ разрешаются Сторонами путем переговоров. Если Стороны не смогут прийти к соглашению в течение \_\_\_\_\_ календарных дней после направления Учреждением Энергосервисной компании разногласий, настоящий контракт может быть расторгнут Учреждением в одностороннем порядке.

## 5. РЕАЛИЗАЦИЯ ПЛАНА ЕЕМ

5.1. Энергосервисная компания в течение \_\_\_\_\_ календарных дней после утверждения Учреждением плана ЕЕМ обязана приступить к реализации плана ЕЕМ в строгом соответствии с ним.

5.2. Энергосервисная компания несет ответственность за контроль качества во время реализации всех ЕЕМ. Энергосервисная компания обязана инспектировать и тестировать всю работу, выполняемую для обеспечения соответствия с требованиями настоящего контракта.

5.3. Энергосервисная компания обязана выполнить работы по реализации плана ЕЕМ в сроки, определенные данным планом.

Изменение сроков выполнения работ, предусмотренных планом ЕЕМ, не допускается, за исключением случаев, предусмотренных третьим абзацем настоящего пункта. Изменение сроков выполнения работ в указанных случаях допускается путем оформления дополнительного соглашения к настоящему контракту о внесении изменений в план ЕЕМ. При этом в случае, установленном третьим абзацем настоящего пункта, срок выполнения работ продлевается на срок не более срока действия непредвиденных обстоятельств природного и/или техногенного характера (обстоятельств непреодолимой силы), подтвержденного соответствующими документами (справки гидрометеоцентра, уполномоченного органа в сфере защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и т.д.).

В случае наступления непредвиденных обстоятельств природного и/или техногенного характера (обстоятельства непреодолимой силы), препятствующих выполнению работы в установленные сроки, Энергосервисная компания обязана письменно уведомить Учреждение в порядке, установленном пунктом 7.10 настоящего контракта, а также представить Учреждению подтверждающие документы (справки гидрометеоцентра, уполномоченного органа в сфере защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и т.д.) в течение \_\_\_\_ рабочих дней с момента окончания действия непредвиденных обстоятельств природного и/или техногенного характера (обстоятельства непреодолимой силы), препятствующих выполнению работы в установленные сроки, для продления срока выполнения работ.

5.4. Учреждение обязано обеспечить доступ в помещения объектов Учреждения для Энергосервисной компании, ее субподрядчиков, для проектирования, установки, регулирования, осмотра и мониторинга оборудования в течение рабочих часов в рабочие дни. Доступ может быть также обеспечен и в другие часы, запрашиваемые предварительно Энергосервисной компанией и допустимые для Учреждения.

Учреждение не вправе ограничивать доступ Энергосервисной компании в помещения объектов Учреждения для предотвращения или ликвидации любого аварийного состояния.

5.5. Энергосервисная компания принимает на себя обязательство обеспечить проведение работ с использованием собственных материалов, собственными средствами. При выполнении работ Энергосервисная компания обязана применять материалы, изделия и оборудование, соответствующие плану ЕЕМ, техническим условиям, государственным стандартам.

Энергосервисная компания вправе использовать в процессе выполнения работ по письменному согласованию с Учреждением аналогичные материалы, изделия и оборудование, которые соответствуют или превосходят по своим техническим характеристикам материалы, указанные в плане ЕЕМ.

Все поставляемые материалы, изделия и оборудование должны быть промаркированы и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии этих сертификатов и т.п. должны быть предоставлены Энергосервисной компанией незамедлительно по требованию Учреждения.

При производстве работ Энергосервисная компания обязана руководствоваться техническими условиями и инструкциями заводов-изготовителей материалов, изделий, оборудования, технологическими картами и схемами операционного контроля качества.

5.6. Энергосервисная компания обязана письменно уведомлять Учреждение о завершении каждого этапа плана ЕЕМ, в том числе о завершении реализации плана ЕЕМ в целом.

Энергосервисная компания в срок, не позднее \_\_\_\_\_ календарных дней до даты сдачи работ (этапа работ) направляет Учреждению письменное уведомление о завершении работ (этапа работ) и назначении времени приемки с приложением документации, подтверждающей выполнение работ (этапа работ), в том числе документации, подтверждающей стоимость работ.

Акт выполненных работ (этапов работ) подписывается Учреждением в срок, не позднее \_\_\_\_\_ календарных дней с даты приемки выполненных работ, определяемой в письменном уведомлении Энергосервисной компании, при условии, что работы выполнены надлежащим образом.

Учреждение производит проверку объемов и стоимости выполненных Энергосервисной компанией работ, зафиксированных в представленных актах выполненных работ. В случае обнаружения несоответствий в представленных актах выполненных работ Учреждение возвращает их Энергосервисной компании для устранения выявленных несоответствий.

При наличии недостатков в результатах выполненных работ (этапа работ) Стороны составляют акт с перечнем необходимых доработок. Энергосервисная компания обязана своими силами и за свой счет устранить допущенные в выполненных работах недостатки в течение \_\_\_\_\_ дней, если иной срок в связи с объемом и характером подлежащих устранению недостатков не определен Сторонами в акте, фиксирующем недостатки. Акт выполненных работ подписывается после устранения Энергосервисной компанией всех выявленных при приемке недостатков.

Датой окончания выполнения работ (этапа работ) считается дата подписания акта выполненных работ Сторонами.

5.7. Работы, подлежащие закрытию, должны приниматься Учреждением. Энергосервисная компания приступает к выполнению последующих работ только после приемки Учреждением выполненных работ и составления актов освидетельствования этих работ, конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения. Энергосервисная компания в письменном виде заблаговременно уведомляет Учреждение о необходимости проведения промежуточной приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, ответственных конструкций, но не позднее, чем за \_\_\_\_\_ рабочих дня до начала проведения этой приемки. Если представитель Учреждения не явится к указанному сроку проведения промежуточной приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, ответственных конструкций, то Энергосервисная компания составляет односторонний акт и считает

работы принятыми, при этом ответственность за качество выполненных работ с Энергосервисной компании не снимается. Вскрытие работ в этом случае по требованию Учреждения производится за ее счет.

В случае если представителем Учреждения внесены в журнал производства работ замечания по выполненным работам, подлежащим закрытию, то они не должны закрываться Энергосервисной компанией без письменного разрешения Учреждения, за исключением случаев неявки представителя Учреждения для приемки.

Если закрытие работ выполнено без подтверждения Учреждения (представитель Учреждения не был информирован об этом или информирован с опозданием), то Энергосервисная компания за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку представителем Учреждения, согласно его указанию, а затем - восстановить ее.

Готовность принимаемых ответственных конструкций, скрытых работ и систем подтверждается подписанием Учреждением и Энергосервисной компанией актов освидетельствования конструкций и скрытых работ.

5.8. Энергосервисная компания обязана предоставить Учреждению руководства по работе и эксплуатации и рекомендуемые каталоги запасных частей для обслуживания результатов работ и модифицированного оборудования.

В течение \_\_\_\_\_ рабочих дней после завершения установки, подтвержденной актом приемки выполненных работ, Энергосервисная компания обязана обучить персонал Учреждения требованиям к эксплуатации, сохранению, восстановлению оборудования и системы в случае аварий.

5.9. Энергосервисная компания обязуется выполнить работы, предусмотренные планом ЕЕМ, с гарантируемым соответствием выполненных работ требованиям по качеству в течение \_\_\_\_\_ лет. Качество выполненных работ определяется соответствием выполненных работ плану ЕЕМ, техническим условиям, государственным стандартам.

Гарантийный срок начинает исчисляться с даты подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ.

Если в период указанного гарантийного срока обнаружатся недостатки результата работ, то Энергосервисная компания обязана их устранить за свой счет в течение \_\_\_\_\_ рабочих дней, если иной срок в связи с объемом и характером подлежащих устранению недостатков не определен Сторонами в акте, фиксирующем недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период, в течение которого Энергосервисной компанией производились работы по устранению недостатков.

Для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки, согласовании порядка и сроков их устранения Энергосервисная компания обязана не позднее \_\_\_\_ рабочих дней со дня получения письменного уведомления Учреждения об обнаружении недостатков направить своего представителя.

При отказе Энергосервисной компании от составления или подписания акта обнаруженных недостатков для их подтверждения Учреждение назначает экспертизу, которая составляет акт, определяющий наличие и характер недостатков. Результат такой экспертизы является для Сторон обязательным. При обнаружении вины Энергосервисной компании, затраты, связанные с экспертизой несет Энергосервисная компания. Проведение экспертизы не исключает права Сторон обратиться за разрешением спора в арбитражный суд.

Если в период гарантийного срока вследствие недостатков работы Энергосервисной компании по настоящему Контракту объекту был нанесен ущерб, то Учреждение уведомляет об этом Энергосервисную компанию, после чего Стороны обсуждают действия, связанные с устранением ущерба, и Энергосервисная компания устраняет повреждения своими силами или возмещает Учреждению ущерб согласно договоренности.

5.10. В период эксплуатации объектов Учреждения, после реализации плана ЕЕМ, в течение срока действия настоящего контракта, Энергосервисная компания осуществляет надзор за технологическими процессами на объектах Учреждения и эксплуатацией нового оборудования, контроль за использованием энергетических ресурсов для определения экономии энергетических ресурсов, контроль всех взаимоотношений Учреждения с энергоснабжающими организациями.

## 6. ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА РЕЗУЛЬТАТЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

6.1. Все оборудование, отделимые улучшения, установленные Энергосервисной компанией, является и остается собственностью Энергосервисной компании в течение срока действия контракта. Неотделимые улучшения с момента их создания на объектах Учреждения принадлежат Учреждению и являются муниципальной собственностью.

6.2. По истечении срока действия контракта, все права собственности, прибыль от всех усовершенствований и оборудования, созданных или установленных на объектах Учреждения, переходит в муниципальную собственность без всякой дополнительной платы. Энергосервисная компания обязана передать Учреждению указанные усовершенствования и оборудование в исправном состоянии, исключая износ.

6.3. В случае досрочного прекращения настоящего контракта, все права на оборудование, отделимые улучшения, установленные Энергосервисной компанией (в части, не оплаченной за счет экономии энергетических ресурсов) Учреждение приобретает путем выкупа.

## 7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение настоящего контракта Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего контракта.

7.2. В случае просрочки исполнения Учреждением обязательства, предусмотренного пунктом 3.7 настоящего Контракта, Энергосервисная компания вправе потребовать уплаты неустойки (пени). Размер такой неустойки (пени) устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (пени) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости просроченного обязательства. Неустойка (пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим контрактом срока исполнения обязательства.

7.3. Учреждение освобождается от уплаты неустойки (пени), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы, по вине Энергосервисной компании или вине иных лиц.

7.4. Энергосервисная компания несет ответственность перед Учреждением за допущенные отступления от требований, предусмотренных настоящим контрактом и приложениями к нему, а также за допущенные нарушения Строительных норм и правил Российской Федерации (СНиП), Государственных стандартов Российской Федерации в области строительства и капитального ремонта (ГОСТ), руководящих документов системы (РДС), технических условий (ТУ).

7.5. Энергосервисная компания несет ответственность за качество выполненных работ в течение гарантийного срока в соответствии настоящим контрактом, за качество используемых при проведении работ материалов, изделий и оборудования.

7.6. Энергосервисная компания несет риск отнесения затрат, произведенных в рамках исполнения настоящего контракта, на собственные расходы в случае, если по истечении срока действия настоящего контракта указанные затраты не были покрыты за счет средств, полученных от экономии энергетических ресурсов, в том числе по причине недостижения показателей экономии энергетических ресурсов, установленных пунктом 2.4 настоящего контракта.



7.7. В случае просрочки исполнения Энергосервисной компаний обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, в том числе нарушения срока выполнения работ, сроков устранения выявленных недостатков в порядке, предусмотренном пунктами 5.6, 5.9 настоящего контракта, Учреждение вправе потребовать уплаты штрафа в размере \_\_\_\_\_ рублей за каждый факт нарушения.

7.8. Уплата неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему контракту.

7.9. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему контракту в случае наступления непреодолимых явлений, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему контракту, возникших после заключения настоящего контракта и непосредственно повлиявших на исполнение Сторонами своих обязательств, которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

7.10. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение \_\_\_\_\_ календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности их действия.

7.11. Если обстоятельства, указанные в п.7.9 настоящего контракта, будут длиться более \_\_\_\_\_ календарных дней с даты соответствующего уведомления, Стороны вправе расторгнуть настоящий контракт по взаимному соглашению без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

7.12. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате выполнения работ, компенсируется Энергосервисной компанией, если не будет доказано, что данный ущерб был нанесен по вине иных лиц.

7.13. Если во время выполнения работ станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Учреждение вправе назначить Энергосервисной компании разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Энергосервисной компанией в назначенный срок этого требования расторгнуть в одностороннем порядке настоящий контракт, а также потребовать возмещения убытков.

## 8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ, ПРЕТЕНЗИИ СТОРОН

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего контракта, будут разрешаться Сторонами путем переговоров с соблюдением претензионного порядка.

8.2. В претензии перечисляются допущенные при исполнении контракта нарушения со ссылкой на соответствующие положения контракта или его приложений, отражаются стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений.

8.3. Претензия подлежит рассмотрению и разрешению в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента ее получения, если иные сроки рассмотрения не предусмотрены настоящим контрактом. При недостижении согласия спор рассматривается в Арбитражном суде Тюменской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 9. СРОК ДЕЙСТВИЯ, РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА

9.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его заключения и действует до «\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

9.2. Расторжение настоящего Контракта допускается по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством. Стороны достигли соглашения о расторжении настоящего Контракта в одностороннем порядке в случаях, установленных пунктом 9.3 настоящего Контракта.

9.3. Учреждение вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по настоящему контракту и потребовать у Энергосервисной компании возмещения убытков в случаях:

- систематического (более \_\_\_\_\_ раз) нарушения Энергосервисной компанией сроков выполнения работ более чем на \_\_\_\_\_ рабочих дней;
- систематического (более \_\_\_\_\_ раз) несоблюдения Энергосервисной компанией требований по качеству работ;
- иных случаях, предусмотренных настоящим контрактом.

9.4. Учреждение, решившее расторгнуть настоящий контракт по основаниям, указанным в пункте 9.3 настоящего контракта, направляет письменное уведомление Энергосервисной компании за \_\_\_\_\_ рабочих дней до момента расторжения.

9.5. Настоящий контракт прекращает свое действие в случае, если покрытие расходов Энергосервисной компании, понесенных при исполнении настоящего контракта (путем уплаты процента экономии, установленного пунктом 3.2 настоящего контракта), произойдет ранее, чем закончится срок действия настоящего контракта, установленный пунктом 9.1.

## 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Письма, уведомления, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с настоящим Контрактом, направляются в письменной форме почтой или факсимильной связью с последующим предоставлением оригинала.

10.3. Настоящий Контракт составлен на \_\_\_\_\_ листах, в \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

**АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

## 6.5. Перечень мероприятий

по энергосбережению в зданиях жилищного сектора и сетях  
наружного освещения

№ п/ п	Объект	Наименование мероприятия	ед. изм.	кол - во	цена	Объём финанси- рования, тыс. руб.	в том числе по годам			
							2011	2012	2013	2014
1	многокварт ирные дома	Установка узла учёта тепловой. энергии	компл.	2	51,0 6	102,118	102,1 18			
		Установка узла учёта воды	компл.	90	12,8	1152	1152			
		Установка общ. приборов учёта эл. энергии	шт.	64	10	640	640			
2	Сети наружного освещения	Модернизация и кап. Ремонт	шт.	1	2224	2223,6	444,7 2	444,7 2	444,7 2	889,4 4
		Инвентаризация и паспортизация сетей	шт.	1	20	20		20		