**АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«ЛЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 12 апреля 2023 года № 31-н

О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Сойгинское» Ленского муниципального района Архангельской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Ленский муниципальный район», Собрание депутатов муниципального образования «Ленский муниципальный район» решило:

1. Внести в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Сойгинское» Ленского муниципального района Архангельской области (далее – МНГП), утверждённые решением Собрания депутатов МО «Ленский муниципальный район» от 25.10.2017 № 9-н (в редакции решения Собрания депутатов МО «Ленский муниципальный район» от 15.12.2022 № 15-н), следующие изменения:
   1. в части III «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения «Сойгинское» Ленского муниципального района Архангельской области (основная часть)»:

а) дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1. В области дорожной деятельности, транспортного обслуживания

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения МО «Сойгинское» Ленского муниципального района

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта местного значения | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Автомобильные дороги общего пользования местного значения в границах городского округа | Плотность магистральной улично-дорожной сети в границах муниципального образования, км/кв. км | 2,1 |
| Плотность сети городского пассажирского транспорта в границах муниципального образования, км/кв. км | 1,8 |
| Плотность велосипедных дорожек, обособленных и совмещенных с тротуаром, км/кв. км | 0,4 |

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.»;

б) пункт 6.2 изложить в новой редакции:

«6.2. В области благоустройства (озеленения) территории, организации массового отдыха и обеспеченность площадками общего пользования различного назначения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения МО «Сойгинское» Ленского муниципального района

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты озеленения общего пользования | Уровень обеспеченности, кв.м на 1 человека | 12 | |
| рекреационного назначения, не менее га | парки | 10 |
| Площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения, % | 70 % | |
| Площадь озеленения территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны\* (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) | 25% | |
| \* В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка. | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Площадки, размещаемые на территории жилой застройки | Размеры площадок, кв.м на 1 человека | Расстояние от площадок до окон жилых и общественных зданий, м |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,4-0,7 | 12 |
| Для отдыха взрослого населения | 0,1-0,2 | 10 |
| Для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик\*) | 0,5-0,7 | 10-40 |
| Для хозяйственных целей | 0,03 | 20 |
| Для выгула собак | 0,1 | 40 |
| Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ дошкольных образовательных организаций, медицинских организаций и предприятий питания следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание – не более 100 м (для домов с мусоропроводами) и 50 м (для домов без мусоропроводов). | | |
| \*Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса. | | |
| Примечания:  1. Не менее 50% дворовых площадок должны быть озеленены с посадкой деревьев и кустарников. Спортивные площадки во дворе должны иметь ограждения и спортивные покрытия.  2. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения в климатических подрайонах IА, IБ, IГ, IД, IIА, IVА и IVГ, в районах с пыльными бурями при условии создания закрытых сооружений для хозяйственных целей, при застройке зданиями девять этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) микрорайона для школьников и взрослых. | | |

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения МО «Сойгинское» Ленского муниципального района

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты озеленения общего пользования | Уровень территориальной доступности для населения, мин., м | Для парков | не более 20 мин. (время пешеходной доступности) или не более 1350 м; |

»;

* 1. в части IV «Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования МО «Сойгинское» Ленского муниципального района Архангельской области»:

а) пункт 4.4 дополнить подпунктом 4.4.3 следующего содержания:

«4.4.3. В области дорожной деятельности, транспортного обслуживания

Транспортная инфраструктура должна обеспечивать комфортную доступность территории, безопасность и надежность транспортных связей с учетом прогнозируемого роста подвижности, уровня автомобилизации, пассажирских и грузовых перевозок.

Установление расчетных показателей в области транспортного обслуживания необходимо для формирования целостной системы магистралей, создающих каркас улично-дорожной сети.

Расчетным показателем степени развитости улично-дорожной сети является плотность сети – отношение протяженности магистральных улиц и дорог к площади территории муниципального образования.

Расчетный показатель плотности магистральной сети улиц и дорог устанавливается экспертным путем с учетом перспектив развития – 2,1 (2,1) км/кв. км. Данный показатель обеспечивает формирование транспортного каркаса с возможностью дублирования всех основных магистралей и вывод транзитного потока с центральной части населенного пункта.

В качестве расчетного показателя организации системы общественного пассажирского транспорта установлена плотность сети пассажирского транспорта в границах застроенной территории – 1,8 (1,6) км/кв. км.

Показатели организации системы общественного транспорта определены согласно целям по обеспечению безопасных, качественных и доступных перевозок.

Обеспеченность велосипедными дорожками устанавливается на основании решений по развитию велосипедного транспорта, заложенных в Концепции пространственного развития муниципального образования. Достижение расчетного показателя плотности велосипедных дорожек – 0,4 (1,5) км/кв. км – позволит повысить привлекательность данного вида транспорта и снизить количество легковых индивидуальных автомобилей, выезжающих на улично-дорожную сеть муниципального образования «Сойгинское».»;

б) пункт 4.9 дополнить подпунктом 4.9.2 следующего содержания:

«4.9.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области площадок общего пользования различного назначения

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области площадок общего пользования различного назначения установлены в соответствии с СП 42.13330.2016, СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов».

2. В микрорайонах (кварталах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, должна быть не менее 10% общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны и быть доступной для маломобильных групп населения.»;

* 1. приложение № 1 к МНГП «Перечень объектов местного значения поселения» дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1) в области дорожной деятельности, транспортного обслуживания;»;

* 1. раздел «Нормативно-технические и иные документы» приложения № 2 к МНГП «Нормативные ссылки» дополнить абзацем следующего содержания:

«Свод правил СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов».».

2. Настоящее решение опубликовать в установленном порядке и разместить на официальных сайтах Администрации МО «Ленский муниципальный район» и Администрации МО «Сойгинское».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава МО «Ленский муниципальный район» А.Г. Торков

Председатель Собрания депутатов

МО «Ленский муниципальный район» С.В. Коржаков