**АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ЛЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 28 сентября 2022 года № 541-н

с. Яренск

**Об утверждении методики**

**расчета платы за коммерческий наем жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования**

**муниципального образования «Ленский муниципальный район»**

На основании статьи 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом МО «Ленский муниципальный район», Положением о муниципальном жилищном фонде коммерческого использования, утвержденным решением Собрания депутатов   
МО «Ленский муниципальный район» от 29.04.2022 № 170-н, Администрация МО «Ленский муниципальный район» **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую методику расчета платы за коммерческий наем жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования «Ленский муниципальный район».
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации МО «Ленский муниципальный район».
3. Опубликовать настоящее постановление в Вестнике муниципальных правовых актов МО «Ленский район».
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации МО «Ленский муниципальный район» по вопросам экономики и инфраструктурного развития Кочанова Н.Н.

Исполняющий обязанности

Главы МО «Ленский муниципальный район» Д.В. Усов

Утверждена

постановлением Администрации

МО «Ленский муниципальный район»

от 28 сентября 2022 года № 541-н

**МЕТОДИКА**

**расчета платы за коммерческий наем жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования**

**муниципального образования «Ленский муниципальный район»**

1. **Общие положения**
   1. Настоящая Методика разработана с целью создания методической базы по расчету платы за коммерческий наем жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования «Ленский муниципальный район»   
      (далее – плата за коммерческий наем жилых помещений).
   2. Величина платы за коммерческий наем жилых помещений устанавливается дифференцированно в зависимости от качества строительного материала жилого помещения, места размещения жилого помещения и благоустройства жилого помещения.
   3. Плата за коммерческий наем жилых помещений зачисляется   
      в местный бюджет в полном объеме.
2. **Расчет платы за коммерческий наем жилых помещений**
   1. Ежемесячная плата за коммерческий наем жилых помещений рассчитывается по следующей формуле:

Н = Аб : 1100 x S x K1 x K2 x K3,

где:

Аб – базовая ставка за 1 кв. м площади объекта в год (складывается   
из норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Российской Федерации, утверждаемого приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации);

S – общая площадь жилого помещения;

К1 – коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

К2 – коэффициент, характеризующий благоустройство   
жилого помещения;

К3 – коэффициент, характеризующий месторасположение   
жилого дома.

* 1. В зависимости от качества жилых помещений коэффициент К1 применяется равным следующим значениям:

1,0 – для жилых помещений, расположенных в каменных, кирпичных панельных, монолитных, блочных многоквартирных домах;

0,8 – для жилых помещений, расположенных в деревянных домах.

* 1. В зависимости от благоустройства жилых помещений коэффициент К2 применяется равным следующим значениям:

1,3 – для жилых помещений, расположенных в домах с полным благоустройством;

1,0 – для жилых помещений, расположенных в домах с частичным благоустройством;

0,8 – для жилых помещений, расположенных в домах без благоустройства;

* 1. В зависимости от месторасположения жилого дома коэффициент К3 применяется равным следующим значениям:

1,0 – для домов, расположенных на территории пгт. Урдома и с.Яренск Ленского района Архангельской области;

0,9 – для домов, расположенных на территории МО «Козьминское»   
и МО «Сафроновское», за исключением с.Яренск Ленского района Архангельской области;

0,8 – для домов, расположенных на территории МО «Сойгинское».