**АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ**

# АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**«ЛЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 23 марта 2022 года № 144-н

с. Яренск

**О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Ленский муниципальный район», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена**

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 30 декабря 2021 года № 478-ФЗ
«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», подпунктом 4 пункта 2 статьи 7 областного закона
от 2 июля 2012 года № 508-32-ОЗ «О государственных и муниципальных услугах в Архангельской области и дополнительных мерах по защите прав человека и гражданина при их предоставлении», руководствуясь Уставом
МО «Ленский муниципальный район», Администрация МО
«Ленский муниципальный район» **постановляет:**

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Ленский муниципальный район», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденный постановлением Администрации МО «Ленский муниципальный район» от 15 января 2020 года № 12-н (в редакции постановления Администрации МО «Ленский муниципальный район»
от 10 августа 2021 года № 470-н), следующие изменения:
2. пункт 18 дополнить подпунктами 8 - 15 следующего содержания:

«8) документ, подтверждающий подключение (технологическое присоединение) жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения
и (или) подтверждающий осуществление оплаты коммунальных услуг;

9) документ, который подтверждает проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации жилого дома
до 1 января 2013 года и из которого следует, что заявитель является правообладателем жилого дома либо заказчиком изготовления указанного документа и жилой дом возведен до 14 мая 1998 года;

10) документ, подтверждающий предоставление либо передачу
иным лицом земельного участка, в том числе из которого образован испрашиваемый земельный участок, заявителю;

11) документ, подтверждающий регистрацию заявителя по месту жительства в жилом доме до 14 мая 1998 года;

12) выписка из похозяйственной книги или из иного документа, в которой содержится информация о жилом доме и его принадлежности заявителю;

13) документ, выданный заявителю нотариусом до 14 мая 1998 года
в отношении жилого дома, подтверждающий права заявителя на него;

14) технический план жилого дома, за исключением случая,
если на момент направления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в отношении жилого дома осуществлен государственный кадастровый учет;

15) свидетельство о праве на наследство, подтверждающее, что заявитель является наследником гражданина, указанного в пункте 2 статьи 3.8 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Законом субъекта Российской Федерации могут быть предусмотрены иные документы, которые могут быть представлены гражданином
для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося
в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3.8 Федерального закона
от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в случае отсутствия у гражданина документов, предусмотренных подпунктами 8 - 13 настоящего пункта, подтверждающих такое соответствие.»;

1. абзац второй пункта 19 изложить в следующей редакции:

«К заявлению о предоставлении земельного участка прилагаются документы, предусмотренные подпунктами 1, 2, 5 - 13 (при условии наличия всех этих документов, при отсутствии всех этих документов заявитель прилагает только тот документ, который у него имеется, или все имеющиеся
у него документы. При наличии у заявителя этих документов дополнительное подтверждение, в том числе в судебном порядке, использования жилого дома заявителем не требуется) пункта 18 настоящего административного регламента. Предоставление указанных документов не требуется в случае, если указанные документы направлялись в уполномоченный орган с заявлением
о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.»;

1. пункт 36 дополнить словами следующего содержания:

«, а также в случае, если жилой дом, расположенный на испрашиваемом земельном участке, в судебном или в ином предусмотренном законом порядке признан самовольной постройкой, подлежащей сносу, или в случае, если заявителем не приложен к соответствующему заявлению ни один из документов, предусмотренных подпунктами 8 - 13 пункта 18 настоящего административного регламента, или в соответствии с подпунктом 15 пункта 18 настоящего административного регламента.»;

1. подраздел 3.1 дополнить пунктом 55.11 следующего содержания:

«55.1.1 В срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления
о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности,
или о предоставлении такого земельного участка уполномоченный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления:

1) проводит осмотр жилого дома в целях подтверждения его наличия на испрашиваемом земельном участке;

2) осуществляет опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов либо законов субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, извещения о предоставлении земельного участка, указанного в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося
в государственной или муниципальной собственности, или о предоставлении такого земельного участка, обеспечивает размещение такого извещения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте уполномоченного органа, а также на информационных щитах в границах населенного пункта, на территории которого расположен земельный участок.».

1. Опубликовать настоящее постановление в Вестнике муниципальных правовых актов МО «Ленский район» и разместить на официальном
Интернет-сайте Администрации МО «Ленский муниципальный район».
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации МО «Ленский муниципальный район» по вопросам экономики и инфраструктурного развития Н.Н. Кочанова.
3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2022 года.

Глава МО «Ленский муниципальный район» А.Г. Торков