АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ЛЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 14 февраля 2020 года № 81

с. Яренск

Об утверждении Порядка возмещения затрат, понесенных нанимателем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма,

в связи с проведенным капитальным ремонтом

В соответствии с Бюджетным Кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом МО «Ленский муниципальный район», Администрация МО «Ленский муниципальный район постановляет:

1. Утвердить Порядок возмещения затрат, понесенных нанимателем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, в связи с проведенным капитальным ремонтом согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Отделу информационных технологий Администрации МО «Ленский муниципальный район» опубликовать настоящее постановление на официальном Интернет-сайте Администрации МО «Ленский муниципальный район».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации МО «Ленский муниципальный район» по вопросам экономики и инфраструктурного развития Н.Н. Кочанова.

Исполняющий обязанности

Главы МО «Ленский муниципальный район» Н.Н. Кочанов

Приложение

к постановлению Администрации

МО «Ленский муниципальный район»

от 14 февраля 2020 года № 81

Порядок

возмещения затрат, понесенных нанимателем

жилого помещения, предоставленного по договору социального найма,

в связи с проведенным капитальным ремонтом

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок возмещения затрат, понесенных нанимателем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, в связи с проведенным капитальным ремонтом нанимаемого жилого помещения либо проведенной заменой приборов учета электрической энергии, воды за счет средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования «Ленский муниципальный район».

1.2. Право на возмещение затрат, понесенных нанимателем в связи с проведенным капитальным ремонтом нанимаемого жилого помещения либо проведенной заменой приборов учета электрической энергии, воды, имеют наниматели жилых помещений муниципального жилого фонда, находящегося в собственности муниципального образования «Ленский муниципальный район», занимающие по договору социального найма, зарегистрированные в указанном муниципальном жилом помещении, осуществляющие своевременную плату за наём жилого помещения, либо освобождённые от уплаты в установленном законодательством порядке.

Право на возмещение затрат, понесенных нанимателем в связи с проведенным капитальным ремонтом нанимаемого жилого помещения либо проведенной заменой приборов учета электрической энергии, воды даётся нанимателю при наличии следующих документов:

- заявление нанимателя о возмещении затрат, понесенных нанимателем в с связи с проведенным капитальным ремонтом нанимаемого жилого помещения либо проведенной заменой приборов учета электрической энергии, воды, составленное на имя Главы МО «Ленский муниципальный район»;

- документ, удостоверяющий личность Заявителя или представителя Заявителя (подлежит возврату после удостоверения личности при первом обращении);

- документ, удостоверяющий полномочия представителя Заявителя (в случае обращения представителя Заявителя);

- договор социального найма жилого помещения;

- акт осмотра рабочей группой Администрации МО «Ленский муниципальный район» жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, с заключением о необходимости проведения капитального ремонта в указанном жилом помещении;

- акт осмотра рабочей группой Администрации МО «Ленский муниципальный район» жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, с заключением о фактически выполненных работах;

- акт проверки/замены 1-фазного прибора учета электрической энергии у потребителя коммунальных услуг;

- акт проверки/замены прибора учета воды у потребителя коммунальных услуг;

- информация ресурсоснабжающей организации о стоимости услуг по замене прибора учета;

- информация ресурсоснабжающей организации о необходимости замены прибора учета;

- сметный расчет на производство капитального ремонта жилого помещения;

- заверенная копия СРО организации, выполнившей сметный расчёт в случае самостоятельного предоставления сметного расчёта на производство капитального ремонта нанимателем жилого помещения;

- оригиналы документов, подтверждающие фактические расходы (товарные чеки, кассовые чеки, другие документы, подтверждающие произведенную оплату, счета);

- информацию о номере расчетного или корреспондентского счета Заявителя, открытого в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях.

1.3. Решение о возмещении затрат, понесенных нанимателем в связи с проведенным капитальным ремонтом нанимаемого жилого помещения либо проведенной заменой приборов учета электрической энергии, воды принимается жилищной комиссией Администрации МО «Ленский муниципальный район» (далее – комиссия) на основании указанных в п. 1.2. настоящего Порядка документов.

1.4. В случае предоставления заявителем неполного пакета документов согласно перечню, предусмотренных п. 1.2. настоящего Порядка, комиссия отказывает заявителю в возмещении затрат, понесенных нанимателем в связи с проведенным капитальным ремонтом нанимаемого жилого помещения либо проведенной заменой приборов учета электрической энергии, воды, с объяснением причин отказа в письменном виде.

Отказ в возмещении понесенных расходов не препятствует повторной подаче документов при условии устранения Заявителем причин, послуживших основанием для отказа в возмещении расходов (при возможности их устранения).

1.5. Заявление и документы, предусмотренные п. 1.2. настоящего Порядка о возмещении затрат, понесенных нанимателем в связи с проведенным капитальным ремонтом нанимаемого жилого помещения либо проведенной заменой приборов учета электрической энергии, воды, должны быть представлены в Администрацию не позднее 3 лет с момента осмотра рабочей группой Администрации МО «Ленский муниципальный район» с заключением о необходимости проведения капитального ремонта в указанном жилом помещении.

1.6. Возмещение затрат, понесенных нанимателем в связи с проведенным капитальным ремонтом нанимаемого жилого помещения либо проведенной заменой приборов учета электрической энергии, воды, оказывается Заявителю один раз в год.

1.7. В случае выполнения работ, не предусмотренных сметным расчётом, стоимость работ исключается из общей суммы возмещения затрат.

1.8. Отдел бухгалтерского учета и отчетности Администрации МО «Ленский муниципальный район» после принятия комиссией решения о возмещении затрат и проверки документов перечисляет сумму возмещения затрат, понесенных нанимателем в связи с проведенным капитальным ремонтом нанимаемого жилого помещения либо проведенной заменой приборов учета электрической энергии, воды, на счет нанимателя.