

Приложение № 4
к Порядку проведения экспертизы
муниципальных нормативных правовых
актов муниципального образования
«Ленский муниципальный район»,
затрагивающих вопросы осуществления
предпринимательской
и инвестиционной деятельности

ЗАКЛЮЧЕНИЕ **об экспертизе**

Решения Собрании депутатов МО «Ленский муниципальный район» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сафроновское» Ленского муниципального района Архангельской области

Администрацией МО «Ленский муниципальный район» в соответствии с Порядком проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования «Ленский муниципальный район», затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным Решением Собрании депутатов МО «Ленский муниципальный район» от 11 ноября 2015 года № 117-н (далее – Порядок) проведена экспертиза Решения Собрании депутатов МО «Ленский муниципальный район» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сафроновское» Ленского муниципального района Архангельской области, утвержденного 25 октября 2017 года № 6-н (далее – правовой акт).

Разработчиком правового акта является отдел архитектуры, строительства и капитальных ремонтов Администрации МО «Ленский муниципальный район».

Экспертиза правового акта проводилась с «11» мая 2018г. по «31» мая 2018г.

Извещение об экспертизе правового акта было размещено на официальном Интернет-сайте Администрации муниципального образования «Ленский муниципальный район» (далее – официальный сайт) «11» мая 2018г.

В соответствии с Порядком проведены публичные консультации по правовому акту с «11» мая 2018г. по «31» мая 2018г.

Результаты публичных консультаций по правовому акту отражены в справке о результатах публичных консультаций по правовому акту, размещенной на официальном сайте «08» июня 2018г.

В целях проведения экспертизы правового акта на основании Порядка у разработчика и предпринимательского сообщества были запрошены следующие материалы: предложения по размерам и параметрам предельных размеров земельных участков (минимальная, максимальная площадь), обоснования.

В ходе проведения экспертизы правового акта установлено: завышение минимальной площади земельных участков по следующим видам деятельности: ветеринарное обслуживание, бытовое обслуживание, здравоохранение, коммунальное обслуживание, банковская и страховая деятельность, общественное питание. Требуется уточнение применения минимальной площади при проведении реконструкции существующих объектов и строительстве объектов вместо уже существующих.

По результатам проведения экспертизы правового акта уполномоченный орган пришел к выводу о необходимости внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Сафроновское» Ленского муниципального района Архангельской области, утвержденные решением Совета депутатов МО «Сафроновское» от 25.12.2015 № 180 (в редакции Решений Собрания депутатов МО «Ленский муниципальный район» от 03.05.2017 № 179-н, 25.10.2017 № 6-н), по предельным размерам земельных участков (минимальная площадь) и параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для общественно-деловой зоны для отдельных видов деятельности.

Руководитель
уполномоченного органа

08.06.2018

(дата)



(подпись)

И.И. Корень

(расшифровка подписи)

СПРАВКА

о результатах публичных консультаций

по Решению Собрания депутатов МО «Ленский муниципальный район» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сафроновское» Ленского муниципального района Архангельской области от 25.10.2017 № 6-н

1. Разработчик: Отдел архитектуры, строительства и капитальных ремонтов Администрации МО «Ленский муниципальный район»
2. Сфера регулирования: предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для общественно-деловой зоны
3. Сроки проведения публичных консультаций
Начало "11" мая 2018г.
Окончание "31" мая 2018г.
4. Проведенные публичные консультации

№ п/п	Наименование формы проведения публичных консультаций	Срок (дата) проведения	Количество участников публичных консультаций (человек)
1	С использованием информационных технологий, размещение информации на официальном сайте Администрации МО «Ленский муниципальный район»	11.05.2018- 31.05.2018	5

5. Состав участников публичных консультаций

№ п/п	Наименование целевой группы	Количество участников целевой группы (человек)	Доля от общего количества участников (%)
1.	Индивидуальные предприниматели	4	80
2	Юридические лица	1	20
	ИТОГО		100

6. Свод предложений по результатам публичных консультаций

№ п/п	Предложение	Участник публичных консультаций	Комментарий (позиция) уполномочен-
-------	-------------	---------------------------------	------------------------------------

			ного органа
1.	Уменьшение предельных размеров земельных участков по следующим параметрам: «минимальная площадь»	Индивидуальные предприниматели и юридическое лицо	
	- «Ветеринарное обслуживание»	200 м	200 м
	- «Бытовое обслуживание»	200м	200м
	- «Коммунальное обслуживание»	200м	200м
	-«Банковская и страховая деятельность»	200м	200м
	-«Общественное питание»	200м	200м
	- «Гостиничное обслуживание»	1000м	1000м (за исключением объектов капитального строительства, которые реконструируются или строительство которых осуществляется вместо уже существующих объектов капитального строительства)
	- «Магазины»	1000м	1000м (за исключением объектов капитального строительства, которые реконструируются или строительство которых осуществляется вместо уже существующих объектов)

	<p>- «Здравоохранение» - «Гостиничное обслуживание»</p>	<p>200м 1000м</p>	<p>капитального строительства) 200м 1000м(за исключением объектов капитального строительства, которые реконструируются или строительство которых осуществляется вместо уже существующих объектов капитального строительства)</p>
	<p>-«Развлечения»</p>	<p>1000м</p>	<p>1000м(за исключением объектов капитального строительства, которые реконструируются или строительство которых осуществляется вместо уже существующих объектов капитального строительства)</p>

--	--	--	--

Руководитель
уполномоченного органа

08.06.2018

(дата)



(подпись)

И.И. Коченов

(расшифровка подписи)