**АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ЛЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 24 декабря 2018 года № 776-н

с. Яренск

**О внесении изменений в муниципальную программу**

**«Развитие земельно–имущественных отношений на территории Ленского района на 2015 – 2018 годы»**

Руководствуясь Уставом МО «Ленский муниципальный район», постановлением Администрации муниципального образования «Ленский муниципальный район» от 30.04.2014 № 283-н «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ МО «Ленский муниципальный район», Администрация МО «Ленский муниципальный район» постановляет:

1. Внести в муниципальную программу «Развитие земельно–имущественных отношений на территории Ленского района на 2015 – 2018 годы» (далее – Программа), утвержденную постановлением Администрации МО «Ленский муниципальный район» от 31.10.2014 № 579-н (в редакции постановлений от 09.12.2014 № 629-н, от 03.02.2015 № 46-н, от 28.09.2015 № 447-н, от 09.11.2015 № 526-н, от 02.12.2015 № 571-н, от 30.12.2015 № 641-н, от 09.02.2016 № 66-н, от 03.03.2016 № 131-н, от 27.04.2016 № 253-н, от 05.08.2016 № 450-н, от 12.10.2016 № 578-н, от 09.12.2016 № 697-н, от 22.12.2016 № 726-н, от 30.12.2016 № 750-н, от 20.02.2017 № 129-н, от 30.03.2017 № 225-н, от 12.05.2017 № 354-н, от 30.05.2017 № 385-н, от 09.06.2017 № 419-н, от 16.06.2017 № 439-н, от 03.10.2017 № 665-н, от 26.10.2017 № 744-н, от 16.11.2017 № 802-н, от 21.12.2017 № 896-н, от 26.01.2018 № 58-н, от 12.03.2018 № 166-н, от 27.03.2018 № 208-н, от 08.05.2018 № 291-н, от 21.06.2018 № 381-н, от 05.07.2018 № 417-н, от 19.09.2018 № 565-н), следующие изменения:

1.1. В Паспорте Программы строку «Объемы и источники финансирования Программы» изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования – 28 318,4 тыс. рублей, в том числе:

- средства бюджета МО «Ленский муниципальный район» – 12 961,6 тыс. рублей;

- средства федерального бюджета – 2 271,9 тыс. рублей;

- средства областного бюджета – 13 064,9 тыс. рублей;

- средства бюджетов поселений – 20,0 тыс. рублей.».

1.2. В Паспорте подпрограммы № 1 строку «Объемы и источники финансирования подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования – 23 757,5 тыс. рублей, в том числе:

- средства бюджета МО «Ленский муниципальный район» – 12 657,5 тыс. рублей;

- средства областного бюджета – 11 100,0 тыс. рублей.».

1.3. В Паспорте подпрограммы № 2 строку «Объемы и источники финансирования подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования – 1 868,1 тыс. рублей, в том числе:

- средства бюджета МО «Ленский муниципальный район» – 304,1 тыс. рублей;

- средства областного бюджета – 1 564,0 тыс. рублей.».

1.4. В разделе «Цели, задачи, сроки и этапы реализации программы, целевые индикаторы и показатели (по подпрограммам)» таблицу изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование целевых показателей и индикаторов программы | Единицаизмерения | Значения базовых показателей и индикаторов Программы(2013 г.) | Значения оценочных показателей и индикаторов Программы(2014 г.) | 2015 г. | 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. |
|  | ***По муниципальной программе «Развитие земельно – имущественных отношений на территории Ленского района на 2015-2018 годы»*** |
| 1 | **Цель: Повышение эффективности использования, управления и распоряжения муниципального имущества и земельными участками, направленное на сокращение расходов и увеличение доходов бюджета района, городских и сельских поселений** |
| Количество действующих договоров аренды в отношении имущества, находящегося в управлении администрации Ленского района | шт. | 15 | 15 | 20 | 23 | 26 | 10 |
| Количество действующих договоров аренды в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ленского района, а также участков, государственная собственность на которые не разграничена | шт. | 85 | 40 | 42 | 45 | 47 | 50 |
| Количество объектов недвижимого имущества, переданных в собственность физических и юридических лиц за плату, в том числе:- имущество;- земельные участки | шт. | 442 | 239 | 435 | 335 | 430 | 218 |
|  | **Подпрограмма № 1****Использование, управление и распоряжение муниципальным имуществом на территории МО «Ленский муниципальный район»** |
| ***1.1*** | ***Задача: пополнение доходной части бюджета Ленского района*** |
|  | Объем доходов, поступивших в бюджет района, в т.ч. от: | тыс. руб. |  |
| 1.1.1 | - прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключения имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в т.ч. пени | тыс. руб. | 1908,8 | 1589,4 | 1668,8 | 1785,7 | 1892,8 | 1987,4 |
| 1.1.2 | - реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу | тыс. руб. | 219,6 | 101,4 | 106,5 | 111,8 | 119,6 | 125,6 |
| ***1.2*** | ***Задача: Инвентаризация, паспортизация, регистрация и корректировка реестра муниципального имущества и земельных участков для создания условий эффективного их использования.*** |
| 1.2.1 | Количество объектов муниципальной собственности, прошедших государственную регистрацию  | шт. | 16 | 15 | 17 | 19 | 20 | 3 |
| 1.2.2 | Количество бесхозяйных объектов, прошедших государственную регистрацию  | шт. | - | - | 1 | 10 | 10 | 1 |
| 1.2.3 | Оформление документации для организации и проведения аукционов:- по  продаже муниципального имущества;- по продаже права аренды муниципального имущества | шт. | 7- | 3- | 44 | 36 | 48 | 21 |
| 1.2.4 | Количество проведенных торгов:- по продаже муниципального имущества- по продаже права аренды в отношении муниципального имущества | лот | 7- | 3- | 44 | 36 | 48 | 21 |
| 1.2.5 | Количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена процедура технической инвентаризации  | шт. | 8 | 2 | 1 | 15 | 15 | 5 |
| **1.3** | ***Задача: Усиление контроля за эффективностью использования муниципального имущества и земельных участков*** |
| 1.3.1 | Количество проведенных проверок эффективности использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями и на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями  | шт. | 4 | - | 3 | 3 | 4 | 4 |
|  |
|  | **Подпрограмма № 2****Распоряжение земельными участками на территории МО «Ленский муниципальный район»** |
| 1.4 | ***Задача: пополнение доходной части бюджета Ленского района*** |
|  | Объем доходов, поступивших в бюджет района, в т.ч. от: | тыс. руб. |  |
| 1.4.1 | - арендной платы, за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков, в т.ч. пени | тыс. руб. | 7139,2 | 4115,0 | 4320,7 | 4579,9 | 4854,8 | 4510,0 |
| 1.4.2 | - арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды на земли, находящиеся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в т.ч. пени | тыс. руб. | 85,9 | 1442,1 | 1514,2 | 1605,1 | 1701,3 | 98,5 |
| 1.4.3 | - продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений | тыс. руб. | 1977,7 | 3600,7 | 3780,7 | 4007,6 | 4248,0 | 265,0 |
| 1.4.4 | - продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) | тыс. руб. | 571,4 | 74,4 | 78,1 | 82,8 | 88,6 | 28,3 |
| 1.5 | ***Задача: Осуществление эффективной деятельности по распоряжению земельными участками***  |
| 1.5.1 | Оформление документации для организации и проведения аукционов по  продаже и по продаже права аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена | шт. | 4 | - | 12 | 10 | 10 | 2 |
| 1.5.2 | Количество проведенных торгов по продаже, а также продаже права аренды на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена | лот | 4 | - | 12 | 10 | 10 | 2 |
| 1.5.3 | Количество земельных участков, прошедших государственный учет | шт. | - | - | 3 | 3 | 4 | 4 |
| 1.6. | ***Задача: Усиление контроля за эффективностью использования муниципального имущества и земельных участков*** |
| 1.6.1 | Количество проведенных проверок эффективности использования земельных участков, переданных в аренду и в безвозмездное срочное пользование | шт. | - | - | 3 | 3 | 4 | 2 |

1.5. В разделе IV в таблице «Перечень программных мероприятий муниципальной программы «Развитие земельно–имущественных отношений на территории Ленского района на 2015 – 2018 годы» подпрограммы № 1, подпрограммы № 2 и строку «Итого по муниципальной программе» изложить в следующей редакции:

**Перечень программных мероприятий муниципальной программы**

**«Развитие земельно–имущественных отношений на территории Ленского района на 2015-2018 годы»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименованиемероприятия | Ответственный исполнитель, соисполнители | Источникифинансирования | Объемы финансирования,(тыс. руб.) | Ожидаемые результаты реализации мероприятия |
| всего | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| **Подпрограмма № 1****Использование, управление и распоряжение муниципальным имуществом на территории МО «Ленский муниципальный район»** |
| ***Задача 1: Пополнение доходной части бюджета Ленского района*** |
| 1.1 Заключение договоров аренды в отношении имущества, находящегося в оперативном управлении муниципального района (за исключения имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений) | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами | Без финансирования | Пополнение доходной части бюджета района |
| ***Задача 2: Приобретение, содержание, капитальный и текущий ремонт муниципального имущества, расположенного на территории* *Ленского района*** |
| 2.1 Перечисление взносов региональному оператору для проведения капитального ремонта общего муниципального имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленского района  | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами | Итого, в том числе | 22 604,3 | - | 2975,8 | 3992,0 | 15636,5 | Обеспечение планирования и проведения капитального ремонта общего муниципального имущества в многоквартирных домах |
| муниципальный бюджет | 3235,0 | - | 885,3 | 1250,8 | 1098,9 |
| 2.2 Содержание, текущий и капитальный ремонт муниципального имущества | муниципальный бюджет | 6274,2 | - | 1856,8 | 2423,7 | 1993,7 |
| 2.3 Содержание мест захоронения | муниципальный бюджет | 206,5 | - | 26,7 | 82,8 | 97 |  |
| 2.4 Транспортный и земельный налог | муниципальный бюджет | 332,3 | - | 111 | 88,2 | 133,1 |  |
| 2.5 Доставка счетов – квитанций на территории Ленского района, оплата почтовых и банковских услуг. | муниципальный бюджет | 504,8 | - | 96 | 146,5 | 262,3 |  |
| 2.6. Приобретение имущества для муниципальных нужд | муниципальный бюджет | 363,5 | - | - | - | 363,5 | Приобретение маломерного судна для организации перевоза жителей во время навигации, приобретение каналопромывочной машины, машины вакуумной, уличных светодиодных светильников для МО «Ленский муниципальный район» |
| областной бюджет | 11 100,0 |  |  |  | 11 100,0 |
| 2.7. Демонтаж зданий, находящихся в муниципальной собственности |  | муниципальный бюджет | 588,0 | - | - | - | 588,0 |  |
| ***Задача 3: Инвентаризация, паспортизация, регистрация и корректировка реестра муниципального имущества для создания условий эффективного его использования.*** |
| 3.1 Приватизация имущества, находящегося в муниципальной собственности, в том числе: | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами | Итого, в том числе | 341,9 | - | 130 | 145,9 | 66,0 | Пополнение доходной части бюджета района и поселений и избавление от неиспользуемого непрофильного имущества |
| - оценка рыночной стоимости; размещение информации о торгах СМИ; | муниципальный бюджет | 337,0 | - | 130 | 141 | 66,0 |
| - проведение кадастровых работ в отношении земельных участков | муниципальный бюджет | 4,9 | - | - | 4,9 | 0 |
| 3.2 Распоряжение, формирование, управление муниципальным имуществом (кроме земельных участков), их учет и содержание | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами | Без финансирования | Рациональное использование муниципального имущества |
| 3.3 Привлечение в муниципальную собственность бесхозяйного имущества:  | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами | Итого, в том числе | 129,5 | - | - | 0 | 129,5 | Вовлечение в оборот неиспользуемого имущества |
| - изготовление техпаспортов | муниципальный бюджет | 85 | - | - | 0 | 85 |
| - проведение кадастровых работ | муниципальный бюджет | 44,5 | - | - | 0 | 44,5 |
| 3.4 Проведение технической инвентаризации объектов недвижимости, регистрации прав собственности на них: | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами | Итого, в том числе | 497,1 | - | 221,2 | 108,1 | 167,8 | Получение достоверной информации |
| - изготовление техпаспортов | муниципальный бюджет | 474 | - | 213,1 | 100,0 | 160,9 |
| -выдача архивных справок | 23,1 |  | 8,1 | 8,1 | 6,9 |  |
| 3.5 Оформление документации для организации и проведения аукционов по продаже права аренды муниципального имущества | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами | Итого, в том числе | 184,7 | - | - | 97,4 | 87,3 | Пополнение доходной части бюджета |
| - изготовление техпаспортов | муниципальный бюджет | 37,4 | - | - | 37,4 | 0 |
| - оценка рыночной стоимости, публикация в СМИ | муниципальный бюджет | 147,3 | - | - | 60 | 87,3 |
| 3.6 Начисление арендной платы за пользование имуществом и учет арендных платежей | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами | Без финансирования | Пополнение доходной части бюджета |
| 3.7 Работа с должниками  | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами | Без финансирования | Пополнение доходной части бюджета |
| ***Задача 4: Усиление контроля за эффективностью использования муниципального имущества*** |
| 4.1 Проведение проверок эффективности использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями и на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями  | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами | Без финансирования | Получение объективной информации по использованию муниципального имущества |
|  |
| Всего по подпрограмме № 1 |  | Итого, в том числе | 23 757,5 | - | 3327,0 | 4343,4 | 16 087,1 |  |
| муниципальный бюджет | 12 657,5 | - | 3327,0 | 4343,4 | 4987,1 |  |
| областной бюджет | 11 100,0 | - | - | - | 11 100,0 |  |
| **Подпрограмма № 2****Распоряжение земельными участками на территории МО «Ленский муниципальный район»** |
| ***Задача 1: Пополнение доходной части бюджета Ленского района*** |
| 1.1 Заключение договоров аренды и купли продажи на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, также на земельные участки находящихся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами | Без финансирования | Пополнение доходной части бюджета |
| ***Задача 2: Осуществление эффективной деятельности по распоряжению земельными участками*** |
| 2.1 Проведение работ по государственному кадастровому учету земельных участков: | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами | Итого, в том числе | 1754,1 | 237,8 | 8,3 | 0 | 1508,0 | Создание благоприятных условий для населения в части обеспечения земельными участками |
| - проведение кадастровых работ для многоквартирных домов | областной бюджет | 1469,0 | - | - | - | 1469,0 |
| муниципальный бюджет | - | - | - | - | - |
| - проведение кадастровых работ для многодетных семей | областной бюджет | 95 | 95 | 0 | 0 | 0 |
| муниципальный бюджет | 29 | 5 | 0 | 0 | 24 |
| - проведение кадастровых работ для предоставления под ИЖС | муниципальный бюджет | 117,8 | 117,8 | - | 0 | 0 |
| - проведение кадастровых работ под муниципальными объектами | муниципальный бюджет | 43,3 | 20,0 | 8,3 | - | 15 |
| 2.2 Оформление документации для организации и проведения аукционов по продаже и по продаже права аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена: | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами | Итого, в том числе | 36 | 30 | - | 0 | 6 | Пополнение доходной части бюджетаОбеспечение населения земельными участками |
| - оценка рыночной стоимости, публикация в СМИ |  | муниципальный бюджет | 36 | 30 | - | 0 | 6 |  |
| 2.3 Начисление арендной платы и выкупа за земельные участки и учет платежей | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами | Без финансирования | Пополнение доходной части бюджета |
| 2.4 Подготовка расчетов выкупа за земельные участки и учет платежей за их выкуп | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами | Без финансирования | Пополнение доходной части бюджета |
| 2.5 Работа с должниками  | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами | Без финансирования | Пополнение доходной части бюджета |
| 2.6 Проведение работ по планировке территории и межеванию территории для установления границ земельных участков | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами | Итого, в том числе | 78 | - | 78 | - | - |  |
| муниципальный бюджет | 78 | - | 78 | - | - |  |
| **Задача 3: Усиление контроля за эффективностью использования муниципального имущества и земельных участков** |
| 3.1 Проведение проверок эффективности использования земельных участков, переданных в аренду и в безвозмездное срочное пользование | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами | Без финансирования | Получение объективной информации по использованию земельных участков |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего по подпрограмме № 2 |  | Итого, в том числе | 1868,1 | 267,8 | 86,3 | 0 | 1514,0 |  |
|  |  | областной бюджет | 1564 | 95 | 0 | 0 | 1469,0 |  |
|  |  | муниципальный бюджет | 304,1 | 172,8 | 86,3 | 0 | 45,0 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого по муниципальной программе |  | Итого, в том числе | 28 318,4 | 267,8 | 3413,3 | 7036,2 | 17 601,1 |  |
|  |  | областной бюджет | 13 064,9 | 95 | 0 | 400,9 | 12 569,0 |  |
|  |  | муниципальный бюджет | 12 961,6 | 172,8 | 3413,3 | 4343,4 | 5 032,1 |  |
|  |  | федеральный бюджет | 2 271,9 | 0 | 0 | 2 271,9 | 0 |  |
|  |  | бюджет поселения | 20,0 | 0 | 0 | 20,0 | 0 |  |

1.6. В разделе VI абзац второй изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования Программы составляет 28 318,4 тыс. рублей, в том числе за счет средств бюджета МО «Ленский муниципальный район» – 12 961,6 тыс. рублей, федерального бюджета – 2 271,9 тыс. рублей, областного бюджета – 13 064,9 тыс. рублей, за счет средств поселений – 20,0 тыс. рублей.».

1.7. В разделе VI таблицу «Распределение объемов финансирования Программы по источникам, направлениям расходования средств и годам» изложить в следующей редакции:

«Распределение объемов финансирования Программы

по источникам, направлениям расходования средств и годам

(тыс. рублей)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Источники и направленияфинансирования | Объемфинансирования,всего | В том числе |
| 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Всего по Программе** | **28 318,4** | **267,8** | **3413,3** | **7036,2** | **17 601,1** |
| в том числе: |  |
| областной бюджет | 13064,9 | 95 | - | 400,9 | 12569,0 |
| бюджет МО «Ленский муниципальный район» | 12961,6 | 172,8 | 3413,3 | 4343,4 | 5032,1 |
|  бюджеты поселений | 20,0 | - | - | 20,0 | - |
| федеральный бюджет | 2271,9 | - | - | 2271,9 | - |
| внебюджетные источники  | - | - | - | - | - |
| **Подпрограмма № 1** | **23757,5** | **-** | **3327,0** | **4343,4** | **16087,1** |
| в том числе: |  |
| федеральный бюджет | - | - | - | - | - |
| областной бюджет | 11100,0 | - | - | - | 11100,0 |
| муниципальный бюджет | 12657,5 | - | 3327,0 | 4343,4 | 4987,1 |
| внебюджетные средства | - | - | - | - | - |
| **Подпрограмма № 2** | **1868,1** | **267,8** | **86,3** | **0** | **1514,0** |
| в том числе: |  |
| федеральный бюджет | - | - | - | - | - |
| областной бюджет | 1564 | 95 | - | - | 1469,0 |
| муниципальный бюджет | 304,1 | 172,8 | 86,3 | - | 45,0 |
| внебюджетные средства | - | - | - | - | - |
| **Подпрограмма № 3**  | **1815,3** | **-** | **-** | **1815,3** | **-** |
| В том числе: |  |  |  |  |  |
| Федеральный бюджет  | 1531,7 | - | - | 1531,7 | - |
| Областной бюджет | 270,3 | - | - | 270,3 | - |
| Муниципальный бюджет | 0 | - | - | 0 | - |
| Бюджет поселений  | 13,3 | - | - | 13,3 | - |
| **Подпрограмма № 4** | **877,5** | **-** | **-** | **877,5** | **-** |
| В том числе: |  |  |  |  |  |
| Федеральный бюджет  | 740,2 | - | - | 740,2 | - |
| Областной бюджет | 130,6 | - | - | 130,6 | - |
| Муниципальный бюджет | 0 | - | - | 0 | - |
| Бюджет поселений  | 6,7 | - | - | 6,7 | - |

2. Отделу информационных технологий Администрации МО «Ленский муниципальный район» разместить настоящее постановление на Интернет-сайте Администрации МО «Ленский муниципальный район».

3. Опубликовать настоящее постановление в Вестнике муниципальных правовых актов МО «Ленский муниципальный район»

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации МО «Ленский муниципальный район» по вопросам экономики и инфраструктурного развития Кочанова Н.Н..

Исполняющий обязанности

Главы МО «Ленский муниципальный район» Н.Н. Кочанов