Приложение №1 к инвестиционному паспорту

МО «Ленский муниципальный район»

**Перечень приоритетных инвестиционных площадок**

**№1 Цех по переработке сельхозпродукции**

****

|  |  |
| --- | --- |
| Название площадки | Цех по переработке сельхозпродукции |
| Тип площадки | **+ объект незавершенного  строительства** |
| Контактное лицо по данной площадке | Ф.И.О.: Никитина Татьяна Владимировна Должность: зав. отделом производственной сферы и сельского хозяйства Телефон (код города): 8(81859)52981 Факс (код города): 8(81859)52981 E-mail: [jarensk-29@yandex.ru](mailto:jarensk-29@yandex.ru) |

Положение и окружение площадки

|  |  |
| --- | --- |
| Место расположения (адрес) | Архангельская обл., Ленский район, д.Белопашино |
| Удаленность (в км) от: | |
| центра субъекта Российской Федерации,  в котором находится площадка | г..Архангельск – 860км |
| близлежащего центра другого субъекта  Российской Федерации (название) | г.Сыктывкар республика Коми – 250 км |
| близлежащих городов (название) | Г. Котлас – 150 км, г.Коряжма – 90 км |
| центра муниципального образования  (муниципального района, городского  округа, поселения), в котором  располагается площадка (название) | С.Яренск – 90 км |
| автомагистрали (название дороги) | Яренск-Котлас |
| наличие автомобильных подъездных путей | **+ на расстоянии 1,5 км от границы** площадки |
| железной дороги (название станции) | Сольвычегодское отд. СЖД, ст.Межег |
| наличие железнодорожных подъездных  путей | **+ на расстоянии 112 км от границы** площадки |
| аэропорта (название) | Г.Котлас -150 км |
| речного порта, пристани (название) | Д.Тимасова Гора |
| наличие пристани, причала | **+ на расстоянии 1 км от границы площадки** |
| морского порта (название) | г.Архангельск – 860 км |
| наличие пристани, причала | **+ нет** |
| Близлежащие производственные объекты  (промышленные, сельскохозяйственные,  иные) и расстояние до них (км) | СПК «Сойга» (с/х) – 1 км |
| Расстояние до ближайших жилых домов  (км) | 0,05 |

Характеристика территории площадки

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь (га или кв. км) | 0,105 га |
| Описание территории площадки | Площадка расположена в д.Белопашино в границах населенного пункта |
| Рельеф | Ровный |
| Перепад высот на территории площадки, м | **+ нет** |
| Тип грунта | Супесчаный |
| Возможность расширения | + **есть** |
| Наличие ограждений | + **нет** |

Правовой статус площадки

|  |  |
| --- | --- |
| Вид собственности | **+ частная собственность** |
| Собственник/арендатор площадки | СПК «Сойга» |
| Контактное лицо собственника/арендатора площадки | Ф.И.О.: Мазур Петр Данилович Должность: председатель СПК «Сойга» Телефон (код города): 89210846967 Факс (код города): нет E-mail:нет |
| Условия предоставления площадки  в пользование | **+ выкуп** |
| Кадастровый номер | Нет |
| Целевое назначение (категория) | + **земли населенных пунктов** |
| Межевание земельного участка | + **не проведено** |
| Обременения, в т.ч. сервитуты | + **нет** |

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Недостроенное здание детского сада

|  |  |
| --- | --- |
| Тип (конструкция) | **+ кирпичный** |
| Длина, м | 35 |
| Ширина, м | 30 |
| Высота, м | 3,5 |
| Площадь, кв. м | 1050,0 |
| Этажность | 1 |
| Высота этажа, м | 2,8 |
| Год постройки | 1990 |
| Степень износа (%) | Незавершенное строительство |
| Возможность расширения | + **есть** |
| Документ, содержащий технические  характеристики объекта | + **документация на объект  отсутствует** |

Характеристика инфраструктуры площадки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид   инфраструктуры | Единица  измерения | Мощность | | Описание  вида инфра-   структуры   (если нет,  то на каком   расстоянии   находится   ближайшая   сеть, км) | Информация о собственнике вида инфра-   структуры |
| сущест- вующая | доступная к подведению |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Электроэнергия  **+ нет** | кВт |  | 50 | КТП на расстоянии 100м | Котласские электросети |
| Телефонная сеть  **+ нет** | Абонентов |  |  | 50 м | ОАО «Ростелеком» |

Экологическое состояние и обеспечение безопасности площадки

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие и степень загрязнений почвы  и грунтовых вод (с указанием источника  загрязнения) | + **нет** |
| Уровень подземных вод | 8-9 м |
| Ограничения по использованию подземных  вод для водоснабжения | + **нет** |
| Вероятность затопления | + **нет** |
| Данные о радиационном фоне | + **нормальный** |

Дополнительная информация о площадке

**Данный объект не достроен. Строительство прекращено в 1995 году. Объект под крышей, нет окон, дверей, внутренней отделки.**

Предложения по использованию площадки - **Переработка сельскохозяйственной продукции, грибов, ягод.**

**№2 Гостевой дом**



|  |  |
| --- | --- |
| Название площадки | Гостевой дом |
| Тип площадки | **иное** (административное здание) |
| Контактное лицо по данной площадке | Ф.И.О.: Никитина Татьяна Владимировна Должность: зав. отделом производственной сферы, жилищно-коммунального и сельского хозяйства Телефон (код города): 8(81859)52981 Факс (код города): 8(81859)52981 E-mail: [jarensk-29@yandex.ru](mailto:jarensk@atnet.ru) |

Положение и окружение площадки

|  |  |
| --- | --- |
| Место расположения (адрес) | Архангельская область, Ленский район, д.Белопашино |
| Удаленность (в км) от: | |
| центра субъекта Российской Федерации,  в котором находится площадка | г.Архангельск – 860 км |
| близлежащего центра другого субъекта  Российской Федерации (название) | г.Сыктывкар республика Коми – 250 км |
| близлежащих городов (название) | г.Котлас – 150 км, г.Коряжма – 90 км |
| центра муниципального образования  (муниципального района, городского  округа, поселения), в котором  располагается площадка (название) | с.Яренск – 90 км |
| автомагистрали (название дороги) | Яренск-Котлас |
| наличие автомобильных подъездных путей | **на расстоянии 1 км от границы площадки** |
| железной дороги (название станции) | Сольвычегодское отд.СЖД, ст.Межег |
| наличие железнодорожных подъездных  путей | **+ на расстоянии 112 км от границы площадки** |
| аэропорта (название) | г.Котлас -150 км |
| речного порта, пристани (название) |  |
| наличие пристани, причала | **на расстоянии 1 км от границы площадки** |
| морского порта (название) | г.Архангельск – 860 км |
| наличие пристани, причала | **нет** |
| Близлежащие производственные объекты  (промышленные, сельскохозяйственные,  иные) и расстояние до них (км) | СПК «Сойга» |
| Расстояние до ближайших жилых домов  (км) | 0,05 |

Характеристика территории площадки

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь (га или кв. км) | 0,1 |
| Описание территории площадки | Площадка расположена в границах населенного пункта д.Белопашино |
| Рельеф | ровный |
| Перепад высот на территории площадки, м | **нет** |
| Тип грунта | Супесчаный |
| Возможность расширения | **есть** |
| Наличие ограждений | **нет** |

III. Правовой статус площадки

|  |  |
| --- | --- |
| Вид собственности | **частная собственность** |
| Собственник/арендатор площадки | СПК «Сойга» |
| Контактное лицо собственника/арендатора площадки | Ф.И.О.: Мазур Петр Данилович Должность: председатель Телефон (код города): 89210846967 Факс (код города): нет E-mail: нет |
| Условия предоставления площадки  в пользование | **выкуп** |
| Кадастровый номер |  |
| Целевое назначение (категория) | **земли населенных пунктов** |
| Межевание земельного участка | **не проведено** |
| Обременения, в т.ч. сервитуты | **нет** |

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Административное здание

|  |  |
| --- | --- |
| Тип (конструкция) | + **кирпичный** |
| Длина, м | 16 |
| Ширина, м | 8 |
| Высота, м | 7 |
| Площадь, кв. м | 256 |
| Этажность | 2 |
| Высота этажа, м | 2,6 |
| Год постройки | 1982 |
| Степень износа (%) | 54 |
| Возможность расширения | + **есть** |
| Документ, содержащий технические  характеристики объекта | + **документация на объект  отсутствует** |

Характеристика инфраструктуры площадки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид   инфраструктуры | Единица  измерения | Мощность | | Описание  вида инфра-   структуры   (если нет,  то на каком   расстоянии   находится   ближайшая   сеть, км) | Информация о собственнике вида инфра-   структуры |
| сущест- вующая | доступная к подведению |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Теплоснабжение  \_\_ есть  + нет | Гкал/час |  |  | Электрокотел | СПК «Сойга» |
| Электроэнергия  + **есть**   \_\_ нет | кВт |  |  |  | ОП Котласские электросети |
| Водоснабжение  + **есть**   \_\_ нет | м3/час |  |  |  | СПК «Сойга» |
| Водоотведение  + **есть**  \_\_ нет | м3/час |  |  | Септик | СПК «Сойга» |
| Телефонная сеть  + **есть**   \_\_ нет | Абонентов | 1 |  |  | ОАО «Ростелеком» |

Экологическое состояние и обеспечение безопасности площадки

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие и степень загрязнений почвы  и грунтовых вод (с указанием источника  загрязнения) | + **нет** |
| Уровень подземных вод | **8-9 м** |
| Ограничения по использованию подземных  вод для водоснабжения | **+ нет** |
| Вероятность затопления | **+ нет** |
| Данные о радиационном фоне | **+ нормальный** |

Дополнительная информация о площадке **Данный объект не эксплуатируется в течение 6 лет, но находится в хорошем состоянии.**

Предложения по использованию площадки - Гостевой дом (паломнический туристический маршрут), Дом бытовых услуг

**№ 3 Животноводческой комплекс**

****

|  |  |
| --- | --- |
| Название площадки | Животноводческий комплекс |
| Тип площадки | **+ производственная база** |
| Контактное лицо по данной площадке | Ф.И.О.: Никитина Татьяна Владимировна Должность: зав. отделом производственной сферы, жилищно-коммунального и сельского хозяйства Телефон (код города): 8(81859)52981 Факс (код города): 8(81859)52981 E-mail: [jarensk-29@yandex.ru](mailto:jarensk@atnet.ru) |

Положение и окружение площадки

|  |  |
| --- | --- |
| Место расположения (адрес) | Архангельская область, Ленский район, с.Ирта |
| Удаленность (в км) от: | |
| центра субъекта Российской Федерации,  в котором находится площадка | г.Архангельск – 930 км |
| близлежащего центра другого субъекта  Российской Федерации (название) | г.Сыктывкар республика Коми – 180 км |
| близлежащих городов (название) | г.Котлас- 220 км, г.Коряжма – 160 км |
| центра муниципального образования  (муниципального района, городского  округа, поселения), в котором  располагается площадка (название) | с.Яренск – 18 км |
| автомагистрали (название дороги) | Котлас –Вогваздино |
| наличие автомобильных подъездных путей | **+ до границы площадки** |
| железной дороги (название станции) | Сольвычегодское отд.СЖД, ст. Межег |
| наличие железнодорожных подъездных  путей | **+** **нет** |
| аэропорта (название) | г.Сыктывкар – 180 км |
| речного порта, пристани (название) | с.Ирта |
| наличие пристани, причала | **+ нет** |
| морского порта (название) | Архангельск – 930 км |
| наличие пристани, причала | **+ на расстоянии 3 км от границы площадки** |
| Близлежащие производственные объекты  (промышленные, сельскохозяйственные,  иные) и расстояние до них (км) | ИП по ремонту техники (с/х техника, автомашины) |
| Расстояние до ближайших жилых домов  (км) | 1 км |

Характеристика территории площадки

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь (га или кв. км) | 5га |
| Описание территории площадки |  |
| Рельеф | Ровный |
| Перепад высот на территории площадки, м | **+ нет** |
| Тип грунта | Супесчаный |
| Возможность расширения | **+ есть** |
| Наличие ограждений | **+ есть** |

III. Правовой статус площадки

|  |  |
| --- | --- |
| Вид собственности | **+ частная собственность** (2 фермы) при смене формы собственности предприятия на остальные объекты форма собственности не определена |
| Собственник/арендатор площадки | СПК «Иртовский» (частично) |
| Контактное лицо собственника/арендатора площадки | Ф.И.О.: Минин Андрей Николаевич Должность: председатель Телефон (код города): 8 9128652287; 8 9110595671 Факс (код города): нет E-mail: нет |
| Условия предоставления площадки  в пользование | **+** **выкуп** |
| Кадастровый номер |  |
| Целевое назначение (категория) | **+** **земли сельскохозяйственного  назначения** |
| Межевание земельного участка | **+** **не проведено** |
| Обременения, в т.ч. сервитуты | **+ нет** |

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Животноводческий комплекс

|  |  |
| --- | --- |
| Тип (конструкция) | **+ кирпичный** |
| Длина, м (1 ферма) | 140 |
| Ширина, м (1 ферма) | 21 |
| Высота, м (1 ферма) | 3м, 6м |
| Площадь, кв. м | 2940 |
| Этажность | 1 |
| Высота этажа, м |  |
| Год постройки | 1982-1984 |
| Степень износа (%) | 49-53 |
| Возможность расширения | **+ есть** |
| Документ, содержащий технические  характеристики объекта | **+** **документация на объект  отсутствует** |

Характеристика инфраструктуры площадки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид   инфраструктуры | Единица  измерения | Мощность | | Описание  вида инфра-   структуры   (если нет,  то на каком   расстоянии   находится   ближайшая   сеть, км) | Информация о собственнике вида инфра-   структуры |
| сущест- вующая | доступная к подведению |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Теплоснабжение    **+** **нет** | Гкал/час |  |  | Электрокотельная,тепловые сети на территории площадки и в помещениях |  |
| Электроэнергия   **+** **нет** | кВт | Подстанция на 400Ква |  | Подстанция находится на территории комплекса | ПО Котласские электросети |
| Водоснабжение    + **нет** | м3/час |  |  | Водопроводные сети на территории комплекса и в помещениях |  |
| Водоотведение   + **нет** | м3/час |  |  | Канализационные сети на территории комплекса и в помещениях |  |
| Телефонная сеть  **+** **есть** | Абонентов |  | 1 |  | ОАО «Ростелеком» |

Экологическое состояние и обеспечение безопасности площадки

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие и степень загрязнений почвы  и грунтовых вод (с указанием источника  загрязнения) | + **нет** |
| Уровень подземных вод |  |
| Ограничения по использованию подземных  вод для водоснабжения | + **нет** |
| Вероятность затопления | + **нет** |
| Данные о радиационном фоне | + **нормальный** |

Дополнительная информация о площадке - Данный объект не эксплуатируется 4 года.

В состав комплекса входят 6 ферм, подстанция, весовая, подсобные помещения, имеется вся инфраструктура. В течение четырех лет СПК «Иртовский» финансово-хозяйственную деятельность не осуществляет. Ряд объектов не имеет собственника.

Предложения по использованию площадки -  **Животноводческий комплекс, производство мяса и молока.**

**№ 4 Переработка грибов, ягод, дикорастущей продукции**



|  |  |
| --- | --- |
| Название площадки | Переработка грибов, ягод, дикорастущей продукции |
| Тип площадки | **+ здание предприятия** |
| Контактное лицо по данной площадке | Ф.И.О.: Никитина Татьяна Владимировна Должность: зав. отделом производственной сферы, жилищно-коммунального и сельского хозяйства Телефон (код города): 8(81859)52981 Факс (код города): 8(81859)52981 E-mail: [jarensk-29@yandex.ru](mailto:jarensk@atnet.ru) |

Положение и окружение площадки

|  |  |
| --- | --- |
| Место расположения (адрес) | Архангельская область, Ленский район, д.Белопашино |
| Удаленность (в км) от: | |
| центра субъекта Российской Федерации,  в котором находится площадка | г.Архангельск – 860 км |
| близлежащего центра другого субъекта  Российской Федерации (название) | г.Сыктывкар республика Коми – 250 км |
| близлежащих городов (название) | г.Котлас – 150 км, г.Коряжма – 90 км |
| центра муниципального образования  (муниципального района, городского  округа, поселения), в котором  располагается площадка (название) | с.Яренск – 90км |
| автомагистрали (название дороги) | Яренс-Котлас |
| наличие автомобильных подъездных путей | **на расстоянии 0,8 км от границы** площадки |
| железной дороги (название станции) | Сольвычегодское отд. СЖД, ст.Межег |
| наличие железнодорожных подъездных  путей | **на расстоянии 112 км от границы** площадки |
| аэропорта (название) | Котлас – 150 км |
| речного порта, пристани (название) | Тимасова Гора |
| наличие пристани, причала | + **на расстоянии 1 км от границы площадки** |
| морского порта (название) | г.Архангельск -860 км |
| наличие пристани, причала | **+** **нет** |
| Близлежащие производственные объекты  (промышленные, сельскохозяйственные,  иные) и расстояние до них (км) | СПК «Сойга» (с/х) – 1 км |
| Расстояние до ближайших жилых домов  (км) | 0,05 |

Характеристика территории площадки

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь (га или кв. км) | 0,1 га |
| Описание территории площадки | Площадка расположена в границах населенного пункта |
| Рельеф | Ровный |
| Перепад высот на территории площадки, м | **+ нет** |
| Тип грунта | Супесчаный |
| Возможность расширения | **+** **есть** |
| Наличие ограждений | **+ нет** |

Правовой статус площадки

|  |  |
| --- | --- |
| Вид собственности | **+** **частная собственность** |
| Собственник/арендатор площадки | СПК «Сойга» |
| Контактное лицо собственника/арендатора площадки | Ф.И.О.: Мазур Петр Данилович Должность: председатель Телефон (код города): 8 9210846967 Факс (код города): нет |
| Условия предоставления площадки  в пользование | **+** **выкуп** |
| Кадастровый номер |  |
| Целевое назначение (категория) | **+ земли населенных пунктов** |
| Межевание земельного участка | **+** **не проведено** |
| Обременения, в т.ч. сервитуты | **+** **нет** |

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Здание столовой

|  |  |
| --- | --- |
| Тип (конструкция) | **+ кирпичный** |
| Длина, м | 25 |
| Ширина, м | 13 |
| Высота, м | 3,6 |
| Площадь, кв. м | 325 |
| Этажность | 1 |
| Высота этажа, м | 2,8 |
| Год постройки | 1985 |
| Степень износа (%) | 46 |
| Возможность расширения | **+ есть** |
| Документ, содержащий технические  характеристики объекта | **+** **документация на объект  отсутствует** |

Характеристика инфраструктуры площадки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид   инфраструктуры | Единица  измерения | Мощность | | Описание  вида инфра-   структуры   (если нет,  то на каком   расстоянии   находится   ближайшая   сеть, км) | Информация о собственнике вида инфра-   структуры |
| сущест- вующая | доступная к подведению |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Теплоснабжение   **+ нет** | Гкал/час | - | - | Печное или электрокотел | - |
| Электроэнергия  + есть | кВт |  |  | Электроэнергия отключена | ОП Котласские электросети |
| Водоснабжение  **+ есть** | м3/час |  |  |  | СПК «Сойга» |
| Водоотведение  **+ есть** | м3/час |  |  | Септик на 200 куб.м | СПК «Сойга» |
| Телефонная сеть   **+** **нет** | Абонентов |  |  | 50 м | ОАО «Ростелеком» |

Экологическое состояние и обеспечение безопасности площадки

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие и степень загрязнений почвы  и грунтовых вод (с указанием источника  загрязнения) | + **нет** |
| Уровень подземных вод | 8-9 м |
| Ограничения по использованию подземных  вод для водоснабжения | + **нет** |
| Вероятность затопления | + **нет** |
| Данные о радиационном фоне | + **нормальный** |

Дополнительная информация о площадке - Данный объект не эксплуатируется более 10 лет, но находится в хорошем состоянии.

Предложения по использованию площадки - **Открытие производства по переработке грибов, ягод (даров природы), оказание бытовых услуг**

**№5 Предоставление бытовых услуг**

****

|  |  |
| --- | --- |
| Название площадки | Предоставление бытовых услуг |
| Тип площадки | **часть здания автовокзала** |
| Контактное лицо по данной площадке | Ф.И.О.: Васильева Марина Валерьевна  Должность: зав. отделом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Телефон (код города): 8(81859)52738 Факс (код города): 8(81859)52981 E-mail: [jarensk-29@yandex.ru](mailto:jarensk-29@yandex.ru) |

Положение и окружение площадки

|  |  |
| --- | --- |
| Место расположения (адрес) | Архангельская обл., Ленский район, с. Яренск, ул. Трудовая,д.1а |
| Удаленность (в км) от: | |
| центра субъекта Российской Федерации,  в котором находится площадка | г..Архангельск – 860км |
| близлежащего центра другого субъекта  Российской Федерации (название) | г.Сыктывкар республика Коми – 160 км |
| близлежащих городов (название) | г. Котлас – 230км, г.Коряжма – 200 км |
| центра муниципального образования  (муниципального района, городского  округа, поселения), в котором  располагается площадка (название) | с.Яренск - центр |
| автомагистрали (название дороги) | Яренск-Котлас |
| наличие автомобильных подъездных путей | **+ до границы площадки** |
| железной дороги (название станции) | Сольвычегодское отд. СЖД, ст.Межег |
| наличие железнодорожных подъездных  путей | **+ на расстоянии 25 км от границы** площадки |
| аэропорта (название) | г.Котлас -230 км |
| речного порта, пристани (название) | с. Ирта |
| наличие пристани, причала | **+ на расстоянии 18 км от границы площадки** |
| морского порта (название) | г.Архангельск – 860 км |
| наличие пристани, причала | **+ нет** |
| Близлежащие производственные объекты  (промышленные, сельскохозяйственные,  иные) и расстояние до них (км) | ОСП ЛЗУ Ленский «Группа Илим»-2 км |
| Расстояние до ближайших жилых домов  (км) | 0,05 |

Характеристика территории площадки

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь (га или кв. км) | 79,2 |
| Описание территории площадки | Площадка расположена в с. Яренск в границах населенного пункта |
| Рельеф | Ровный |
| Перепад высот на территории площадки, м | **+ нет** |
| Тип грунта | Супесчаный |
| Возможность расширения | + **есть** |
| Наличие ограждений | + **нет** |

Правовой статус площадки

|  |  |
| --- | --- |
| Вид собственности | **+ муниципальная собственность** |
| Собственник/арендатор площадки | МО «Ленский муниципальный район» |
| Контактное лицо собственника/арендатора площадки | Ф.И.О.: Шумихина Екатерина Николаевна  Должность: зав. отделом земельных и имущественных отношений Телефон (код города): 8(81859)52738 Факс (код города): 8(81859)52981 E-mail: [jarensk-29@yandex.ru](mailto:jarensk-29@yandex.ru) |
| Условия предоставления площадки  в пользование | **+ аренда** |
| Кадастровый номер | 29:09080112:108 |
| Целевое назначение (категория) | + **земли населенных пунктов** |
| Межевание земельного участка | + **не проведено** |
| Обременения, в т.ч. сервитуты | + **нет** |

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

|  |  |
| --- | --- |
| Тип (конструкция) | **+ кирпичный** |
| Длина, м | 16 |
| Ширина, м | 4,5 |
| Высота, м | 2,6 |
| Площадь, кв. м | 71,8 |
| Этажность | 1 |
| Высота этажа, м | 2,8 |
| Год постройки | 1979 |
| Степень износа (%) | 49,2 |
| Возможность расширения | + **есть** |
| Документ, содержащий технические  характеристики объекта | + **есть** |

Характеристика инфраструктуры площадки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид   инфраструктуры | Единица  измерения | Мощность | | Описание  вида инфра-   структуры   (если нет,  то на каком   расстоянии   находится   ближайшая   сеть, км) | Информация о собственнике вида инфра-   структуры |
| сущест- вующая | доступная к подведению |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Электроэнергия  **+ да** | кВт |  |  |  | Котласские электросети |
| Телефонная сеть  **+ да** | Абонентов |  |  |  | ПАО«Ростелеком» |

Экологическое состояние и обеспечение безопасности площадки

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие и степень загрязнений почвы  и грунтовых вод (с указанием источника  загрязнения) | + **нет** |
| Уровень подземных вод | 8-9 м |
| Ограничения по использованию подземных  вод для водоснабжения | + **нет** |
| Вероятность затопления | + **нет** |
| Данные о радиационном фоне | + **нормальный** |

Предложения по использованию площадки - **предоставление бытовых услуг населению (парикмахерская, пошив и ремонт одежды)**

**Свободные земельные участки :**

**Форма предоставления информации о земельном участке № 1**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I. Общая информация** | | | | | | | |
| *Тип площадки (земельный участок / участок с инфраструктурой )* | **Земельный участок  для строительства промышленных объектов** | | | | | | |
| *Кадастровый номер* | **29:09:081901:132** | | | | | | |
| *Форма владения (Государственная / Государственная (субъекта РФ) / Муниципальная / Частная)* | **Муниципальная собственность** | | | | | | |
| *Контактное лицо* | **Чукичева Ирина Евгеньевна** | | | | | | |
| *Должность* | **Глава МО «Сафроновское»** | | | | | | |
| *Телефоны* | **8(81859)5-24-52** | | | | | | |
| *Электронная почта* | **safronovskoe@yandex.ru** | | | | | | |
| *Сайт владельца земельного участка в сети Интернет* | [**http://www.safronovskoe-adm.ru/**](http://www.safronovskoe-adm.ru/) | | | | | | |
| *Допустимая форма передачи земельного участка (аренда / продажа)* | **Аренда или продажа** | | | | | | |
| *Обременения* | **нет** | | | | | | |
| *Дополнительная информация* |  | | | | | | |
| **II. Расположение площадей** | | | | | | | |
| *Адрес площадки (район, населенный пункт, адрес в населенном пункте)* | **Архангельская область, Ленский район, с.Яренск** | | | | | | |
| *Категория земель* | **Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и земли иного специального назначения** | | | | | | |
| *Вид разрешенного использования* | **Для размещения промышленных объектов** | | | | | | |
| *Удаленность от автомагистрали, км* | **До границы площадки** | | | | | | |
| *Удаленность от аэропорта, км* | **160 км, г.Сыктывкар** | | | | | | |
| *Удаленность от морского/речного порта,км* | **950 км, г.Архангельск (морской порт), 240 км. г.Котлас (речной порт)** | | | | | | |
| *Удаленность от ж/д инфраструктуры, км* | **20 км, ст Межег** | | | | | | |
| **III. Характеристика территории** | | | | | | | |
| *Площадь, кв. м.* | **28000** | | | | | | |
| *Возможность расширения* | **есть** | | | | | | |
| *Наличие ограждений* | **частично** | | | | | | |
| *Рельеф (ровный, наклонный, террасный, уступами)* | **ровный** | | | | | | |
| *Вид грунта* | **супесчаный** | | | | | | |
| *Уровень грунтовых вод, м* | **6-7 м** | | | | | | |
| *Возможность затопления во время паводков* | **нет** | | | | | | |
| **IV. Инфраструктура** | | | | | | | |
| **Ресурс** | **Наличие** | **ед. изм.** | **мощность** | **возможность увеличения мощности подачи (до)** | | **возможность периодического отключения** | **Примечание** |
| *Питьевой водопровод* | нет |  |  |  | |  |  |
| *Технический водопровод* | нет |  |  |  | |  |  |
| *Электроэнергия* | есть |  |  |  | |  |  |
| *Отопление* | нет |  |  |  | |  |  |
| *Канализация* | нет |  |  |  | |  |  |
| *Газ* | нет |  |  |  | |  | Удаленность 2 км |
| *Очистные сооружения* | нет |  |  |  | |  |  |
| *Сжатый воздух* | нет |  |  |  | |  |  |
| *Дополнительная информация* |  | | | | | | |
| **V. Коммуникации на территории** | | | | | | | |
| *Автодороги (тип, покрытие, протяженность и др.)* | грунтовое |  |  |  | |  |  |
| *Ж/д ветка (протяженность и др.)* | нет |  |  |  | |  |  |
| *Сети коммуникаций (телефон, интернет, иное)* | нет |  |  |  | |  |  |
| **VI. Здания и сооружения на территории** | | | | | | | |
| **Наименование объекта** | **Площадь, кв.м** | **Этажность** | **Высота потолка, м** | **Тип конструкций, стен** | **Степень завершенности и год постройки** | | **Оценка текущего состояния** |
|  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |
| *Дополнительная информация* |  | | | | | | |
| **VII. Трудовые ресурсы (численность населения ближайшего населенного пункта)** | | | | | | | |
| Численность населения с.Яренск - 4,1 тыс.чел. | | | | | | | |

**Форма предоставления информации о земельном участке № 2**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I. Общая информация** | | | | | | | |
| *Тип площадки (земельный участок / участок с инфраструктурой )* | **Земельный участок  для строительства промышленных объектов** | | | | | | |
| *Кадастровый номер* | **29:09:081901:131** | | | | | | |
| *Форма владения (Государственная / Государственная (субъекта РФ) / Муниципальная / Частная)* | **Муниципальная собственность** | | | | | | |
| *Контактное лицо* | **Чукичева Ирина Евгеньевна** | | | | | | |
| *Должность* | **Глава МО «Сафроновское»** | | | | | | |
| *Телефоны* | **8(81859)5-24-52** | | | | | | |
| *Электронная почта* | **8(81859)5-20-43** | | | | | | |
| *Сайт владельца земельного участка в сети Интернет* | [**http://www.safronovskoe-adm.ru/**](http://www.safronovskoe-adm.ru/) | | | | | | |
| *Допустимая форма передачи земельного участка (аренда / продажа)* | **Аренда или продажа** | | | | | | |
| *Обременения* | **нет** | | | | | | |
| *Дополнительная информация* |  | | | | | | |
| **II. Расположение площадей** | | | | | | | |
| *Адрес площадки (район, населенный пункт, адрес в населенном пункте)* | **Архангельская область, Ленский район, с.Яренск** | | | | | | |
| *Категория земель* | **Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и земли иного специального назначения** | | | | | | |
| *Вид разрешенного использования* | **Для размещения промышленных объектов** | | | | | | |
| *Удаленность от автомагистрали, км* | **До границы площадки** | | | | | | |
| *Удаленность от аэропорта, км* | **160 км, г.Сыктывкар** | | | | | | |
| *Удаленность от морского/речного порта,км* | **950 км, г.Архангельск (морской порт), 240 км. г.Котлас (речной порт)** | | | | | | |
| *Удаленность от ж/д инфраструктуры, км* | **20 км, ст. Межег** | | | | | | |
| **III. Характеристика территории** | | | | | | | |
| *Площадь, кв. м.* | **7000,0** | | | | | | |
| *Возможность расширения* | **есть** | | | | | | |
| *Наличие ограждений* | **частично** | | | | | | |
| *Рельеф (ровный, наклонный, террасный, уступами)* | **ровный** | | | | | | |
| *Вид грунта* | **супесчаный** | | | | | | |
| *Уровень грунтовых вод, м* | **6-7 м** | | | | | | |
| *Возможность затопления во время паводков* | **нет** | | | | | | |
| **IV. Инфраструктура** | | | | | | | |
| **Ресурс** | **Наличие** | **ед. изм.** | **мощность** | **возможность увеличения мощности подачи (до)** | | **возможность периодического отключения** | **Примечание** |
| *Питьевой водопровод* | нет |  |  |  | |  |  |
| *Технический водопровод* | нет |  |  |  | |  |  |
| *Электроэнергия* | есть |  |  |  | |  |  |
| *Отопление* | нет |  |  |  | |  |  |
| *Канализация* | нет |  |  |  | |  |  |
| *Газ* | нет |  |  |  | |  | Удаленность 2 км |
| *Очистные сооружения* | нет |  |  |  | |  |  |
| *Сжатый воздух* | нет |  |  |  | |  |  |
| *Дополнительная информация* |  | | | | | | |
| **V. Коммуникации на территории** | | | | | | | |
| *Автодороги (тип, покрытие, протяженность и др.)* | грунтовое |  |  |  | |  |  |
| *Ж/д ветка (протяженность и др.)* | нет |  |  |  | |  |  |
| *Сети коммуникаций (телефон, интернет, иное)* | нет |  |  |  | |  |  |
| **VI. Здания и сооружения на территории** | | | | | | | |
| **Наименование объекта** | **Площадь, кв.м** | **Этажность** | **Высота потолка, м** | **Тип конструкций, стен** | **Степень завершенности и год постройки** | | **Оценка текущего состояния** |
| *нет* |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |
| *Дополнительная информация* |  | | | | | | |
| **VII. Трудовые ресурсы (численность населения ближайшего населенного пункта)** | | | | | | | |
| Численность населения с.Яренск - 4,1 тыс.чел. | | | | | | | |