**АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ЛЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 10 октября 2022 года № 586

с. Яренск

**О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка**

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом МО «Ленский муниципальный район», Администрация МО «Ленский муниципальный район» постановляет:

1. Провести открытый по составу участников и по форме подачи заявок аукцион по продаже земельного участка:

* Лот № 1 – кадастровый номер: 29:09:080201:1137,   
  адрес (местоположение): Российская Федерация, Архангельская область, Ленский р-н; площадь 996 (Девятьсот девяносто шесть) кв. м; категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; вид разрешенного использования: Производственная деятельность: производственные предприятия IV-V класса опасности.

1. Утвердить извещение о проведении аукциона (Приложение № 1), форму заявки на участие в аукционе (Приложение № 2), проект договора купли-продажи земельного участка (Приложение № 3), проект договора   
   о внесении задатка за участие в аукционе (Приложение № 4).
2. Разместить информационное сообщение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru и в официальном печатном источнике – газете «Маяк».
3. Отделу информационных технологий Администрации МО «Ленский муниципальный район» разместить настоящее постановление на сайте Администрации МО «Ленский муниципальный район».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации МО «Ленский муниципальный район» по вопросам экономики и инфраструктурного развития Кочанова Н.Н.

Глава МО «Ленский муниципальный район» А.Г. Торков

Приложение № 1

к постановлению Администрации

МО «Ленский муниципальный район»

от 10 октября 2022 года № 586

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

Администрация МО «Ленский муниципальный район» в соответствии с постановлением Администрации МО «Ленский муниципальный район»   
от 10 октября 2022 года № 586 «О проведении открытого аукциона   
по продаже земельного участка» извещает о проведении аукциона (открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности (далее – Аукцион).

**Организатор аукциона (Продавец):** Администрация МО «Ленский муниципальный район». Почтовый адрес: 165780, Архангельская область, Ленский район, с. Яренск, ул. Братьев Покровских, д. 19.

**Порядок проведения аукциона:** Аукцион проводится в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Основание:** Сведения о земельном участке, выставленного на аукцион:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Лот | Характеристика земельного участка | Начальная цена,  руб. | Шаг аукциона, руб. | Сумма задатка,  руб. |
| 1 | * кадастровый номер: 29:09:080201:1137, * адрес (местоположение): Российская Федерация, Архангельская область, Ленский р-н, * площадь 996 кв.м., * категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, * вид разрешенного использования: Производственная деятельность: производственные предприятия IV-V класса опасности. | 153384,00 | 4601,52 | 30676,80 |

**Задаток перечисляется по следующим реквизитам:**

**Получатель платежа:** Администрация МО «Ленский муниципальный район», ИНН 2915000962, КПП 291501001, рас/сч. 03232643116350002400, Финансовый отдел Администрации муниципального образования «Ленский муниципальный район» (Администрация МО «Ленский муниципальный район» л/с 05243021810), Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ// УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, Корр/сч. 40102810045370000016, ОКТМО 11635000 **(в поле «назначение платежа» платежного документа обязательно указывать текст: «Задаток»).**

Задаток должен поступить на указанный расчетный счет не позднее **07.11.2022 года.**

**Адрес подачи заявок на участие:** Архангельская область, Ленский район, с. Яренск, ул. Братьев Покровских, д.19, каб.19, с 9:00 по 17:00 пн-пт, перерыв с 13:00 до 14:00 (время московское) в рабочие дни.

**Дата начала подачи заявок** – **14.10.2022 года.**

**Дата окончания подачи заявок** – **07.11.2022 года в 17-00   
(время московское).**

**Дата определения участников торгов – 14.11.2022 года в 10-00 (время московское).**

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, подавшие заявки установленной формы не позднее указанного срока и предоставившие документы, при условии поступления сумм задатков на указанный в извещении расчетный счет. Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Документы, предоставляемые для участия в аукционе:

1) заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (2 экземпляра);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя   
(для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках),   
о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Прием документов для участия в аукционе, ознакомление претендентов с формой заявки, иной информацией о земельном участке осуществляется по адресу: Архангельская область, Ленский район, с. Яренск, ул. Братьев Покровских, д.19, каб. № 19, e-mail: [jarensk-29@yandex.ru](mailto:jarensk-29@.ru). Контактное лицо: Стадник Т.И. (81859) 5-27-38.

**Место и время проведения и подведения итогов продажи**: **14.11.2022 года в 10-00** в здании Администрации МО «Ленский муниципальный район».

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену. Протокол о результатах аукциона подписывается в двух экземплярах в день проведения аукциона и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка с Администрацией МО «Ленский муниципальный район».

Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения не позднее, чем за 5 дней до даты его проведения.

Приложение № 2

к постановлению Администрации

МО «Ленский муниципальный район»

от 10 октября 2022 года № 586

**ЗАЯВКА**

**НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ**

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. с. Яренск

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(полное наименование юридического лица и фамилия, имя, отчество, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование документа)

просит допустить к участию в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности, из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Ленский р-н, кадастровый номер 29:09:080201:1137, площадью 996 кв.м. и обязуется:

1) Соблюдать порядок проведения аукциона, установленный статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) В случае признания победителем аукциона заключить с Администрацией МО «Ленский муниципальный район» договор купли-продажи земельного участка по итогам проведенного аукциона.

Юридический адрес, (адрес места жительства) Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/ КПП, ОГРН Претендента – юридического лица или документ, удостоверяющий личность Претендента – физического лица (серия, номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ):

**Банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Я, согласен (на) на обработку своих персональных данных** (согласно пункту 1 статьи 9 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ).

Приложения:

1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, копия документа, удостоверяющего личность, –   
   для физических лиц.
2. Документ, подтверждающий внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем Претендента предъявляется доверенность.

Подпись Претендента (его представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П.

Заявка принята организатором аукциона:

час. \_\_\_\_\_ мин.\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. за №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСЬ**

**документов, представляемых вместе с заявкой на участие**

**в аукционе по продаже земельного участка**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование участника аукциона)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Кол-во листов |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | Всего листов |  |

Руководитель (уполномоченное лицо) участника аукциона

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

**М.П.**

Приложение № 3

к постановлению Администрации

МО «Ленский муниципальный район»

от 10 октября 2022 года № 586

**Договор №**

**купли-продажи земельного участка, заключаемого по результатам аукциона**

с. Яренск Ленского района Архангельской области «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2022 года

**Администрация муниципального образования «Ленский муниципальный район»** (ОГРН 1022901363880, ИНН 2915000962, место нахождения: 165780, Архангельская область, Ленский район, с. Яренск,   
ул. Братьев Покровских, д.19), именуемая в дальнейшем **«Продавец»**,   
в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, на основании протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Продавец по результатам аукциона продал, а Покупатель купил земельный участок из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения с кадастровым номером 29:09:080201:1137, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Ленский р-н (далее - Участок), вид разрешенного использования: Производственная деятельность: производственные предприятия IV-V класса опасности, площадью 996 кв.м.
   2. На момент заключения настоящего договора земельный участок никому не продан, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит, правами третьих лиц не обременен.
   3. Ограничения, обременения, сервитуты: отсутствуют.
2. **Плата по договору**
   1. Цена продажи Участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек) (определена в соответствии с пунктом 1 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
   2. Покупатель оплачивает цену Участка, установленную пунктом 2.1 настоящего договора, в течение 30 календарных дней с момента заключения настоящего договора. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется на р/счет: 03100643000000012400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО «Ленский муниципальный район» л/с 04243021810), ИНН 2915000962, КПП 291501001, Банк: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г.Архангельск, БИК 011117401, корр/сч. 40102810045370000016, ОКТМО 11635420,   
      КБК 312 114 06013 05 0000 430.
   3. Задаток Покупателя в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек), внесенный им в качестве лица, признанного победителем аукциона, либо лица, с которым договор   
      купли-продажи земельного участка заключается в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.
   4. Полная оплата цены продажи Участка должна быть произведена до регистрации права собственности Покупателя на Участок.
   5. В случае не поступления цены Участка, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, в указанный в пункте 2.2 срок настоящий договор считается расторгнутым, а последствия расторжения применимыми с первого дня, следующего за днем, установленным пункте 2.2 настоящего договора.
   6. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по оплате Участка с даты поступления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в пункте 2.2 настоящего договора.
3. **Ограничения использования и обременения участка**
   1. Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
4. **Обязательства Сторон**
   1. Продавец продал, а Покупатель купил по настоящему договору земельный участок, свободный от любых (кроме изложенных в разделе 3 настоящего договора) имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых на момент заключения договора Продавец или Покупатель не могли знать.
   2. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
5. **Ответственность Сторон**
   1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
6. **Рассмотрение споров**
   1. Все споры и разногласия, возникшие в ходе реализации настоящего договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами, а в случае   
      не достижения согласия, в судебном порядке.
7. **Особые условия**
   1. Изменение указанного в пункте 1.1 настоящего договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
   2. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.
8. **Заключительные положения**
   1. Настоящий договор признается заключенным с момента его подписания сторонами.
   2. Право собственности на земельный участок у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права на земельный участок к Покупателю.
   3. После подписания договора купли-продажи земельного участка заключаемого по результатам аукциона (далее – договор), оплаты выкупной стоимости земельного участка и предоставления Покупателем подписанного экземпляра Продавцу, сторонами осуществляется передача земельного участка путем подписания акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1).
   4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
9. **Юридические адреса и реквизиты Сторон**

**Продавец:** Администрация МО «Ленский муниципальный район»

ОГРН 1022901363880

ИНН 2915000962, КПП 291501001

Банковские реквизиты:

р/счет 03100643000000012400

УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО «Ленский муниципальный район» л/с 04243021810)

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г.Архангельск, БИК 011117401

Корр/сч. 40102810045370000016

**Адрес**: 165780 Архангельская область, Ленский район, с. Яренск, ул. Братьев Покровских, д.19.

телефон: 8(81859) 5-27-38, email: [jarensk-29@yandex.ru](mailto:jarensk-29@yandex.ru)

**Покупатель:**

**Адрес:**

1. **Подписи сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Продавец»**: |  | **«Покупатель»:** |
| Администрация МО «Ленский муниципальный район» |  |  |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| М.П. |  |  |

Приложение № 1

к проекту договора купли-продажи земельного участка

Акт приема-передачи

земельного участка

с. Яренск Ленского района Архангельской области «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 2022 года

В соответствии с договором купли-продажи земельного участка, заключаемого по результатам аукциона от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ года N \_\_\_\_, заключенным между **Администрацией муниципального образования «Ленский муниципальный район»** (ОГРН 1022901363880, ИНН/КПП 2915000962/291501001), адрес (место нахождения): 165780, Архангельская область, Ленский район, с. Яренск, ул. Братьев Покровских, д.19), именуемой в дальнейшем **«Продавец»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Фамилия имя отчество покупателя), именуемого в дальнейшем **«Покупатель»**, составлен настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

**Продавец** передает, а **Покупатель** принимает земельный участок площадью 996 кв.м., из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, с кадастровым номером 29:09:080201:1137, разрешенным использованием: Производственная деятельность: производственные предприятия IV-V класса опасности, местоположением (адрес): Российская Федерация, Архангельская область, Ленский р-н.

Земельный участок соответствует условиям договора. Стороны взаимных претензий не имеют.

Настоящий акт приема-передачи составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**Подписи сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Продавец»**: |  | **«Покупатель»:** |
| Администрация МО «Ленский муниципальный район» |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| М.П. |  |  |

Приложение № 4

к постановлению Администрации

МО «Ленский муниципальный район»

от 10 октября 2022 года № 586

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

с. Яренск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Администрация муниципального образования «Ленский муниципальный район»** (ОГРН 1022901363880, ИНН/КПП 2915000962/291501001, адрес (место нахождения): 165780, Архангельская область, Ленский район, с. Яренск, ул. Братьев Покровских, д.19), именуемая в дальнейшем **«Администрация»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Заявитель»**, с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

* 1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 29:09:080201:1137, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Ленский р-н, проводимом **14.11.2022 года в 10 час. 00 мин.** по адресу: Архангельская область, Ленский район, с.Яренск, ул. Братьев Покровских,   
     д. 19, перечисляет денежные средства в размере 30676,80 руб. (Тридцати тысяч шестисот семидесяти шести рублей 80 копеек) (далее – З**адаток**)   
     по следующим реквизитам **Администрации:** Администрация МО «Ленский муниципальный район», ИНН 2915000962, КПП 291501001, р/сч. 03232643116350002400, Финансовый отдел Администрации муниципального образования «Ленский муниципальный район» (Администрация МО «Ленский муниципальный район» л/с 05243021810), Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ// УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, Корр/сч. 40102810045370000016, ОКТМО 11635000. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на аукционе по продаже земельного участка.

**2. Порядок внесения Задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в пункте 1.1 настоящего договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, а именно **07.11.2022** года, и считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы Задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются невыполненными.   
В этом случае Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем Задатка, является выписка с указанного в пункте 1.1 настоящего договора счета.

2.2. Администрация не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на ее счет в качестве Задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 - 3.7 настоящего договора, путем перечисления суммы внесенного Задатка на счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Администрацию об изменении своих банковских реквизитов. Администрация не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата Задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Администрацию об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в аукционе, Администрация обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 3 (трех) рабочих дней с даты оформления аукционной комиссией протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в аукционе на основании письменного заявления Заявителя.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в аукционе, но не выиграл в нем, Администрация обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона, имеющего силу договора, на основании письменного заявления Заявителя.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в аукционе до момента приобретения им статуса участника аукциона Администрация обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение   
3 (трех) рабочих дней со дня поступления в Администрацию от Заявителя уведомления об отзыве заявки на основании его письменного заявления.

3.5. В случае неявки Заявителя, признанного участником аукциона,   
в день проведения аукциона, указанный в извещении о проведении торгов,   
по уважительной причине, Администрация обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона, имеющего силу договора,   
на основании письменного заявления Заявителя.

3.6. В случае отмены аукциона по продаже земельного участка Администрация возвращает сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия аукционной комиссией решения об отмене аукциона на основании его письменного заявления.

3.7. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем аукциона, либо единственным участником аукциона:

* уклонится от подписания Протокола о результатах аукциона, имеющего силу договора, в установленный срок;
* уклонится от заключения договора купли-продажи земельного участка в срок, установленный действующим законодательством.

3.8. В случае заключения с победителем либо единственным участником торгов договора купли-продажи земельного участка по результатам торгов Задаток на основании заявления Заявителя засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

3.9. Возврат Задатка осуществляется перечислением денежных средств на счет Заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**4. Срок действия Договора**

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами   
и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. Подписи сторон**

**от Администрации: от Заявителя:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ф.И.О./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /**

**«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.**

**М.П.**