АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ЛЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 7 сентября 2020 года № 94-зем

с. Яренск

**Об установлении публичного сервитута**

В соответствии со статьей 23 главы IV, статьями 39.37-39.38 главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута и предоставленные Публичным акционерным обществом «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» (далее - ПАО «МРСК Северо-Запада») документы, от 22.07.2020 вх. № 4433, учитывая заявления правообладателей земельных участков, поступившие в период размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута на официальном сайте Администрации МО «Ленский муниципальный район» от 05.08.2020, Администрация МО «Ленский муниципальный район» постановляет:

1. В целях размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ   
   «Дом пионеров» установить публичный сервитут ПАО «МРСК Северо-Запада» (ОГРН 1047855175785, ИНН 7802312751, КПП 997650001, адрес (место нахождения): 196247, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, д. 3, лит. А, помещение 16Н) на срок 49 (сорок девять) лет в отношении следующих земельных участков:

* 29:09:000000:729, Архангельская область, Ленский район,   
  МО "Сафроновское", с. Яренск;
* - 29:09:000000:731, Архангельская область, Ленский район,   
  МО "Сафроновское", с. Яренск;
* 29:09:080106:123, Архангельская область, Ленский район, с. Яренск,   
  ул. Дубинина;
* 29:09:080106:128, Архангельская область, р-н Ленский, с. Яренск,   
  ул. Володи Дубинина;
* 29:09:080106:349, Архангельская область, Ленский район,   
  МО «Сафроновское», с. Яренск, ул. Октябрьская, д.7;
* 29:09:080109:240, Архангельская область, Ленский район,   
  МО «Сафроновское», с. Яренск, ул. Урицкого, д.72;
* 29:09:080109:241, Архангельская область, Ленский район,   
  МО «Сафроновское», с. Яренск, ул. Кишерская, д.12;
* 29:09:080111:10, Архангельская область, Ленский район, с. Яренск,   
  ул. Трудовая, 9;
* 29:09:080112:4, обл. Архангельская, р-н Ленский, с. Яренск, ул. Дубинина, дом 35;
* 29:09:080112:23, обл. Архангельская, р-н Ленский, с. Яренск, ул. Урицкого, дом 36;
* 29:09:080112:70, Архангельская область, Ленский район, с. Яренск,   
  ул. Урицкого, д. 46А;
* 29:09:080112:234, Архангельская область, Ленский район,   
  МО «Сафроновское», с. Яренск, ул. Урицкого, д.48;
* 29:09:080112:235, Архангельская область, Ленский район,   
  МО «Сафроновское», с. Яренск, ул. Трудовая, д. 8;
* 29:09:080113:44, Архангельская область, Ленский район, с. Яренск,   
  ул. Дубинина, строение 37;
* 29:09:080114:6, обл. Архангельская, р-н Ленский, с. Яренск, ул. Урицкого, дом 66;
* 29:09:080114:179, Архангельская область, Ленский район,   
  МО «Сафроновское», с. Яренск, ул. Адмирала Жданова, д.8;
* 29:09:080117:7, Архангельская область, Ленский район, с. Яренск,   
  ул. Урицкого, дом 55;
* 29:09:080117:11, обл. Архангельская, р-н Ленский, с. Яренск,   
  ул. Урицкого;
* 29:09:080117:13, обл. Архангельская, р-н Ленский, с. Яренск,   
  ул. Урицкого;
* 29:09:080117:17, Архангельская область, Ленский район, с. Яренск,   
  ул. Урицкого, д. 51;
* 29:09:080117:78, Архангельская область, Ленский район, с. Яренск,   
  ул. Урицкого, владение 53В (гараж №7);
* 29:09:080117:106, Архангельская область, Ленский район, с. Яренск,   
  ул. Урицкого, д. 53;
* 29:09:080117:220, Архангельская область, Ленский район,   
  МО «Сафроновское», с. Яренск, ул. Октябрьская, д.11;
* 29:09:080117:221, Архангельская область, Ленский район,   
  МО «Сафроновское», с. Яренск, ул. Космонавтов, д. 34;
* 29:09:080117:222, Архангельская область, Ленский район,   
  МО "Сафроновское", село Яренск, улица Космонавтов, дом 46;
* 29:09:080118:3, Архангельская область, Ленский район, с. Яренск,   
  ул. Урицкого, дом 57;
* 29:09:080118:6, обл. Архангельская, р-н Ленский, с. Яренск, ул. Урицкого, дом 59;
* 29:09:080118:14, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира:   
  обл. Архангельская, р-н Ленский, с. Яренск, ул. Космонавтов, дом 62;
* 29:09:080118:16, обл. Архангельская, р-н Ленский, с. Яренск, ул. Урицкого, дом 67;
* 29:09:080118:22, Архангельская область, Ленский район, с. Яренск,   
  ул. Космонавтов, д. 64;
* 29:09:080118:45, Архангельская область, Ленский район, с. Яренск,   
  ул. Октябрьская, в кадастровом квартале 29:09:080118;
* 29:09:080118:59, Архангельская область, Ленский район, с. Яренск,   
  ул. Урицкого;
* 29:09:080119:55, Архангельская область, Ленский район, с. Яренск,   
  ул. Урицкого, д.83;
* 29:09:080119:56, Архангельская область, Ленский район, с. Яренск,   
  ул. Урицкого, д.83а;
* 29:09:080119:59, Архангельская область, Ленский район, с. Яренск,   
  ул. Урицкого, д. 77;
* 29:09:080120:3, обл. Архангельская, р-н Ленский, с. Яренск,   
  ул. Кишерская, дом 18;
* 29:09:080120:13, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира:   
  обл. Архангельская, р-н Ленский, с. Яренск, ул. Кишерская, дом 18;
* 29:09:080126:2, обл. Архангельская, р-н Ленский, с. Яренск,   
  ул. Космонавтов, дом 67.

1. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута (при наличии такого срока): использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций; капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в двенадцать лет (продолжительность зависит от объема работ).

Выполнение работ при осуществлении публичного сервитута осуществляется по графику и в сроки, установленные разделом IV Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

1. Запрет на осуществление любых действий, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, установлен пунктами 8, 9, 10, 11 раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.
2. Плата за публичный сервитут не устанавливается в случае установления публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам.
3. ПАО «МРСК Северо-Запада» в установленном законом порядке обеспечить:
   1. заключение с правообладателями земельных участков соглашений об осуществлении публичного сервитута;
   2. осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;
   3. размещение объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей в границах зоны действия публичного сервитута;
   4. приведение земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, или в случаях установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 2, 5 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;
   5. снос объектов, размещенных на основании публичного сервитута, и осуществление при необходимости рекультивации земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута;
   6. обладатель публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.
4. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район» в установленном законом порядке обеспечить:
   1. направление копии постановления об установлении публичного сервитута в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;
   2. направление заявителю копии настоящего постановления;
   3. направление собственникам земельных участков копии настоящего постановления;
   4. опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Ленского района «Маяк» и разместить на официальном сайте Администрации МО «Ленский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации МО «Ленский муниципальный район» по вопросам экономики и инфраструктурного развития Н.Н. Кочанова.

Глава МО «Ленский муниципальный район» А.Г. Торков