АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ЛЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 20 октября 2022 года № 156-зем

с. Яренск

**О внесении изменений в постановление Администрации**

**МО «Ленский муниципальный район» от 28 сентября 2022 года № 138-зем**

Руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона
от 28 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в связи с уточнением данных, на основании заявления ООО «Газпром газораспределение Архангельск», письма министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области от 12 октября 2022 года № 204-11/10522 Администрация
МО «Ленский муниципальный район» постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся
в постановление Администрации МО «Ленский муниципальный район»
от 28 сентября 2022 года № 138-зем «Об установлении публичного сервитута».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации МО «Ленский муниципальный район» по вопросам экономики и инфраструктурного развития Кочанова Н.Н.

Глава МО «Ленский муниципальный район» А.Г. Торков

Утверждены

постановлением Администрации

МО «Ленский муниципальный район»

от 20 октября 2022 года № 156-зем

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

**которые вносятся в постановление Администрации МО**

**«Ленский муниципальный район» от 28 сентября 2022 года № 138-зем**

1. Дополнить пунктом 61 следующего содержания:

«61. Пользование публичным сервитутом в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:09:000000:1224 осуществляется за плату согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.».

1. В связи с технической ошибкой пункты 5 и 6 считать пунктами 8 и 9
и изложить их в следующей редакции:

«8. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район» обеспечить в установленном порядке выполнение необходимых мероприятий:

1. разместить настоящее постановление об установлении публичного сервитута на официальном сайте Администрации МО «Ленский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";
2. направить копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;
3. направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации МО «Ленский муниципальный район» по вопросам экономики и инфраструктурного развития Кочанова Н.Н.».

1. Дополнить приложением № 3 следующего содержания:

«Приложение № 3

к постановлению Администрации

МО «Ленский муниципальный район»

от 28 сентября 2022 года № 138-зем

Расчет платы за публичный сервитут

**ОБЛАДАТЕЛЬ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА:** ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН 1142901007160, ИНН 2901249290)

**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА:** Архангельская область, Ленский район, МО «Сафроновское»

**РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:** Строительство и эксплуатация объекта «Сеть газораспределения с газопроводами-вводами
по ул. Энергетиков с. Яренск Ленский район Архангельская область»
(код стройки 029-21-290-000220)

А = Упкс x Sзу x Ст x Квр x Кинф

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Земельный участок (кадастровый номер) | Упкс - (руб./кв. м) | Sзу - площадь земель или земельного участка (кв. м) | Ст - ставка платы за публичный сервитут (%)\* | Квр - срок публичного сервитута, лет | А - размер платы за публичный сервитут, руб. |
| Часть земельного участка 29:09:000000:1224 | 0,40 | 982 | 0,01 | 10 | 0,39 |

В соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 ЗК РФ плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

0,4 руб./кв. м х 982 кв. м х 0,1% = 0,39 руб.

Соответственно **размер платы за публичный сервитут составит:
ноль рублей 39 копеек.**

В соответствии с пунктом 9 статьи 39.46 ЗК РФ в случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением
об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута **единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута** путем перечисления суммы на расчетный счет:

УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области), ИНН 2901200111, КПП 290101001, единый казначейский счет 40102810045370000016, казначейский счет 03100643000000012400, БИК 011117401, ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, ОКТМО 11635420.

Код КБ 045 1 11 05430 10 0000 120 «Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, которые расположены в границах сельских поселений и находятся в федеральной собственности.

Глава МО «Ленский муниципальный район» А.Г. Торков

\* Установлена в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 ЗК РФ.».