АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ЛЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 20 октября 2022 года № 152-зем

с. Яренск

**Об изъятии земельного участка для муниципальных нужд**

В соответствии со статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации,   
статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, главой V   
закона Архангельской области от 23.09.2004 № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», Порядком выплаты (возмещения) выкупной цены правообладателю земельного участка и расположенных на нём объектов недвижимого имущества, изымаемых для муниципальных нужд, утвержденным постановлением Администрации МО «Ленский муниципальный район»   
от 26.12.2020 № 795, распоряжением администрации МО «Козьминское»   
от 09.07.2014 № 48а «О признании жилых помещений МО «Козьминское» аварийными», руководствуясь Уставом МО «Ленский муниципальный район», Администрация МО «Ленский муниципальный район» постановляет:

1. В связи с признанием многоквартирного дома по адресу: Архангельская область, Ленский район, п. Гыжег, ул. Строительная, д. 3 аварийным и подлежащим сносу изъять в порядке, установленном действующим законодательством, у правообладателей для муниципальных нужд находящийся в общей долевой собственности земельный участок   
   с кадастровым номером 29:09:030601:222 общей площадью 1980 кв. м,   
   адрес (местоположение): Архангельская область, Ленский район,   
   п. Гыжег, ул. Строительная, д. 3, вид разрешенного использования: размещение малоэтажных многоквартирных домов.
2. Изъять находящееся на изымаемом для муниципальных нужд земельном участке принадлежащее на праве собственности   
   жилое помещение многоквартирного дома:

- жилое помещение (квартира) площадью 48,4 кв. м с кадастровым номером 29:09:030601:92 по адресу: Архангельская область, Ленский р-н, МО «Козьминское», п. Гыжег, ул. Строительная, д. 3, кв. 3.

1. Отделу бухгалтерского учета и отчетности Администрации   
   МО «Ленский муниципальный район» произвести выплату (возмещение) правообладателям выкупной цены изымаемого недвижимого имущества, которая включает в себя стоимость доли изымаемого земельного участка, стоимость расположенного на нем жилого помещения и стоимости   
   общего имущества в многоквартирном доме с учетом доли в праве   
   общей собственности.
2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления отделу по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район»:
   1. осуществить размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации МО «Ленский муниципальный район»   
      в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
   2. обеспечить опубликование настоящего постановления   
      в средствах массовой информации;
   3. направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости;
   4. подготовить и направить правообладателям изымаемой недвижимости проекты соглашений об изъятии земельного участка   
      и расположенного на нем объекта недвижимости;
   5. направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.
3. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня принятия.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации МО «Ленский муниципальный район» по вопросам экономики и инфраструктурного развития Н.Н. Кочанова.

Глава МО «Ленский муниципальный район» А.Г. Торков