АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ЛЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25 декабря 2023 года № 198-зем

с. Яренск

**Об установлении публичного сервитута**

В соответствии со статьей 23 главы IV, статьями 39.37 - 39.38 главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»,
рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута и предоставленные Публичным акционерным обществом «Россети Северо-Запад» (далее – ПАО «Россети Северо-Запад») документы (вх. от 29.11.2023 № 6422), учитывая отсутствие заявлений правообладателей земельных участков в период опубликования в газете Ленского района «Маяк» от 08.12.2023 № 49 (10107)
и размещения на официальном сайте Администрации МО «Ленский муниципальный район» от 04.12.2023 сообщения о возможном установлении публичных сервитутов, Администрация МО «Ленский муниципальный район» постановляет:

1. В целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства: «Линия воздушная 0,4 кВ; ВЛ-0,4 кВ 163-Л4 Пилорама»
установить публичный сервитут ПАО «Россети Северо-Запад»
(ОГРН 1047855175785, ИНН 7802312751, КПП 781001001,
адрес (место нахождения): 196247, г. Санкт-Петербург, площадь
Конституции, д. 3, лит. А, помещение 16Н, сроком на 49 (сорок девять) лет
в отношении следующих земельных участков:
* земли кадастрового квартала: 29:09:070201, Архангельская область, Ленский район.
1. Утвердить границы публичного сервитута согласно
приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет с соответствии с подпунктом 4
пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности,
для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут
(при возникновении таких обстоятельств) - 3 (три) месяца.

Капитальный ремонт объекта электросетевого хозяйства производится
с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в двенадцать лет, сроком не более 3-х месяцев.

Выполнение работ при осуществлении публичного сервитута осуществляется по графику и в сроки, установленные разделом IV
Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства
и особых условий использования земельных участков,
расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

1. Запрет на осуществление любых действий, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести
к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, установлен пунктами 8, 9, 10 раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.
2. ПАО «Россети Северо-Запад»:
3. не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления об установлении публичного сервитута внести плату за публичный сервитут
в отношении земельных участков, находящихся в государственной
или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам
или юридическим лицам, единовременным платежом в размере 0,01 процента кадастровой стоимости указанных земельных участков за каждый год
их использования. Расчет платы за публичный сервитут - приложение № 2 является неотъемлемой частью настоящего постановления.
4. привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута,
в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.
5. осуществлять права и обязанности обладателя публичного сервитута
в соответствии со статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.
6. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район»
обеспечить в установленном порядке выполнение необходимых мероприятий:
7. разместить настоящее постановление об установлении публичного сервитута на официальном сайте Администрации МО «Ленский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";
8. направить копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;
9. направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.
10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации МО «Ленский муниципальный район» по вопросам экономики и инфраструктурного развития Чукичеву И.Е.

Глава МО «Ленский муниципальный район» А.Е. Посохов

Приложение № 2

к постановлению Администрации

МО «Ленский муниципальный район»

от 25 декабря 2023 года № 198-зем

Расчет платы за публичный сервитут

**ОБЛАДАТЕЛЬ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА:** ПАО «Россети Северо-Запад» (ОГРН 1047855175785, ИНН 7802312751)

**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА:** Российская Федерация, Архангельская область, Ленский муниципальный район

**РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:** Для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Линия воздушная 0,4 кВ; ВЛ-0,4 кВ 163-Л4 Пилорама»

А = Упкс x Sзу x Ст x Квр x Кинф

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Земельный участок (кадастровый номер/ кадастровый квартал) | Упкс - (руб./кв. м) | Sзу - площадь земель или земельного участка (кв. м) | Ст - ставка платы за публичный сервитут (%)\* | Квр - срок публичного сервитута, лет | А - размер платы за публичный сервитут, руб. |
| 29:09:070201 | 11,18 | 755 | 0,01 | 49 | 41,36 |

В соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 ЗК РФ плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.
При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более,
не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости
земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

11,18 руб./кв. м х 755 кв. м х 0,1% = 8,44 руб.

Соответственно размер платы за публичный сервитут составит:
сорок один рубль 36 копеек.

В соответствии с пунктом 9 статьи 39.46 ЗК РФ в случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением
об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев
со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления суммы на расчетный счет:

\* Установлена в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 ЗК РФ.

УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО «Ленский муниципальный район), ИНН 2915000962,
КПП 291501001, единый казначейский счет 40102810045370000016 казначейский счет 03100643000000012400 БИК 011117401,
ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, ОКТМО 11635428, КБК 312 111 05313 05 0000 120.