проект

**АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«ЛЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 2016 года №

Об утверждении Генерального плана

муниципального образования «Козьминское»

Ленского района Архангельской области

В соответствии со статьями 8 и 23, частью 1 статьи 24, статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

Собрание депутатов решило:

1. Утвердить Генеральный план муниципального образования «Козьминское» Ленского района Архангельской области (далее – Генеральный план).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Маяк» и разместить на официальном сайте Администрации МО «Ленский муниципальный район» и сайте Администрации МО «Козьминское».

3.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава МО «Ленский муниципальный район» А.Г. Торков

Председатель Собрания депутатов

МО «Ленский муниципальный район» Т.С. Лобанова

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту Решения Собрания депутатов**

**«Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Козьминское» Ленского района Архангельской области»**

В соответствии со статьями 8 и 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документов территориального планирования муниципальных образований является исключительными полномочиями органов местного самоуправления.

Данные документы являются документами планирования развития территорий, которые при осуществлении градостроительной деятельности обеспечивают безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, охрану и рациональное использование природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Согласно муниципального контракта от 15 декабря 2014 года № 47 Генеральный план разработан обществом с ограниченной ответственностью «Градостроительство» Республики Мордовия г. Саранск. Стоимость выполнения работ по разработке Генерального плана и правил землепользования и застройки составляет 299,0 тыс.рублей, в том числе областной бюджет – 149,5 тыс. рублей, местный бюджет – 149,5 тыс. рублей.

Мероприятие по разработке данного документа выполнялось в рамках муниципальной Программы МО «Ленский муниципальный район» «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами жилищно-коммунального хозяйства населения Ленского района на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением Администрации МО «Ленский муниципальный район» от 13.09.2013 № 484-н.

**Целью** территориального планирования развития МО «Козьминское» является создание, градостроительными средствами, условий роста качества жизни населения и экономики муниципального образования.

**Задачами** территориального планирования развития МО «Козьминское» являются:

* дальнейшее развитие планировочной структуры деревни с учетом преемственности в организации городского пространства;
  + выявление зон различного функционального назначения и параметров их планируемого развития, планировочных ограничений на использование территорий в этих зонах;
  + обеспечение реализации мероприятий территориального планирования развития Архангельской области на территории сельского поселения;
* формирование зон планируемого размещения объектов капитального строительства (строительство жилой застройки с общественно-деловыми, торгово-развлекательными и физкультурно-оздоровительными центрами);
* проведение мероприятий по размещению объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
* преобразование сложившейся структуры поселения и формирование жилой, производственной, рекреационной среды, соответствующей современным стандартам качества; создание мест приложения труда в промышленном секторе экономики, а также в сервисном секторе;
* реконструкция региональных дорог в населенном пункте; доведение их параметров до нормативных с устройством тротуаров и газонов; строительство пешеходных переходов;
* защита территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
* совершенствование системы санитарной очистки территории сельского поселения путем формирования эффективной системы сбора и вывоза отходов производства и потребления.

Генеральный план разработан на следующие **периоды реализации**:

- первая очередь — 2025 год;

- расчетный срок — 2035 год.

В соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект Генерального плана согласован с Правительством Архангельской области, муниципальным образованием «Красноборский муниципальный район».

Проект Генерального плана размещен на сайтах Администрации МО «Ленский муниципальный район» и МО «Козьминское».

Предлагаем принять проект Решения Собрания депутатов МО «Ленский муниципальный район».

Глава МО «Ленский муниципальный район» А.Г. Торков

**Перечень**

**муниципальных правовых актов, отмены, принятия, изменения или**

**дополнения, которых потребует принятие Решения Собрания депутатов**

**МО «Ленский муниципальный район» «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Козьминское» Ленского района Архангельской области».**

Принятие Решения Собрания депутатов МО «Ленский муниципальный район» «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Козьминское» Ленского района Архангельской области» не потребует отмены, принятия, изменения и дополнения правовых актов МО «Ленский муниципальный район».

Глава МО «Ленский муниципальный район» А.Г. Торков

**Финансово-экономическое обоснование**

**проекта Решения Собрания депутатов МО «Ленский муниципальный район»** **«Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Козьминское» Ленского района Архангельской области».**

Принятие Решения Собрания депутатов МО «Ленский муниципальный район» «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Козьминское» Ленского района Архангельской области» не потребует дополнительных затрат из муниципального бюджета, а также не повлечет изменения финансовых бюджетных обязательств МО «Ленский муниципальный район» на 2016 год.

Глава МО «Ленский муниципальный район» А.Г. Торков