АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ЛЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 14 марта 2022 года № 32-зем

с. Яренск

**Об изъятии земельного участка для муниципальных нужд**

В соответствии со статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, главой V Закона Архангельской области от 23.09.2004 №259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», Порядком выплаты (возмещения) выкупной цены правообладателю земельного участка и расположенных на нём объектов недвижимого имущества, изымаемых для муниципальных нужд, утвержденного постановлением Администрации МО «Ленский муниципальный район» от 26.12.2020 № 795, постановлением Администрации МО «Сафроновское» от 27.12.2013 № 288 «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу», руководствуясь Уставом МО «Ленский муниципальный район», Администрация МО «Ленский муниципальный район» постановляет:

1. В связи с признанием многоквартирного дома по адресу: Архангельская область, Ленский район, с. Яренск, ул. Пионерская, д.17, аварийным и подлежащим сносу изъять в порядке, установленном действующим законодательством, у правообладателей для муниципальных нужд находящийся в общей долевой собственности земельный участок
с кадастровым номером 29:09:080131:362 общей площадью 2654 кв. м,
адрес (местоположение): Архангельская область, Ленский район, с. Яренск, ул. Пионерская, д.17, вид разрешенного использования: малоэтажные многоквартирные жилые дома не выше 3 этажей.

2. Изъять находящиеся на изымаемом для муниципальных нужд земельном участке принадлежащие на праве собственности жилые помещения многоквартирного дома:

- жилое помещение (квартира) площадью 52,1 кв. м с кадастровым номером 29:09:080131:74 по адресу: Архангельская область, Ленский р-н, МО «Сафроновское», с. Яренск, ул. Пионерская, д. 17, кв. 1;

- жилое помещение (квартира) площадью 42,5 кв. м с кадастровым номером 29:09:080131:75 по адресу: Архангельская область, Ленский р-н, МО «Сафроновское», с. Яренск, ул. Пионерская, д. 17, кв. 2;

- жилое помещение (квартира) площадью 52,1 кв. м с кадастровым номером 29:09:080131:80 по адресу: Архангельская область, Ленский р-н, МО «Сафроновское», с. Яренск, ул. Пионерская, д. 17, кв. 3;

- жилое помещение (квартира) площадью 41,9 кв. м с кадастровым номером 29:09:080131:81 по адресу: Архангельская область, Ленский р-н, МО «Сафроновское», с. Яренск, ул. Пионерская, д. 17, кв. 4;

- жилое помещение (квартира) площадью 41,5 кв. м с кадастровым номером 29:09:080131:76 по адресу: Архангельская область, Ленский р-н, МО «Сафроновское», с. Яренск, ул. Пионерская, д. 17, кв. 5;

- жилое помещение (квартира) площадью 31,2 кв. м с кадастровым номером 29:09:080131:77 по адресу: Архангельская область, Ленский р-н, МО «Сафроновское», с. Яренск, ул. Пионерская, д. 17, кв. 6;

- жилое помещение (квартира) площадью 41,7 кв. м с кадастровым номером 29:09:080131:82 по адресу: Архангельская область, Ленский р-н, МО «Сафроновское», с. Яренск, ул. Пионерская, д. 17, кв. 7;

- жилое помещение (квартира) площадью 41,8 кв. м с кадастровым номером 29:09:080131:78 по адресу: Архангельская область, Ленский р-н, МО «Сафроновское», с. Яренск, ул. Пионерская, д. 17, кв. 9;

- жилое помещение (квартира) площадью 53,6 кв. м с кадастровым номером 29:09:080131:79 по адресу: Архангельская область, Ленский р-н, МО «Сафроновское», с. Яренск, ул. Пионерская, д. 17, кв. 10;

- жилое помещение (квартира) площадью 54,1 кв. м с кадастровым номером 29:09:080131:85 по адресу: Архангельская область, Ленский р-н, МО «Сафроновское», с. Яренск, ул. Пионерская, д. 17, кв. 12.

3. Отделу бухгалтерского учета и отчетности Администрации МО «Ленский муниципальный район» произвести выплату (возмещение) правообладателям выкупной цены изымаемого недвижимого имущества, которая включает в себя стоимость доли изымаемого земельного участка, стоимость расположенного на нем жилого помещения и стоимости общего имущества в многоквартирном доме с учетом доли в праве общей собственности.

1. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления отделу по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район»:
	1. осуществить размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации МО «Ленский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
	2. обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации;
	3. направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости;
	4. подготовить и направить правообладателям изымаемой недвижимости проекты соглашений об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимости;
	5. направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.
2. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня принятия.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации МО «Ленский муниципальный район» по вопросам экономики и инфраструктурного развития Н.Н. Кочанова.

Глава МО «Ленский муниципальный район» А.Г. Торков