**АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ЛЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 4 мая 2023 года № 302

с. Яренск

**О выставлении на продажу посредством**

**публичного предложения муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ   
«О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Ленский муниципальный район», утвержденным решением Собрания депутатов МО «Ленский муниципальный район» от 22.06.2016 № 137-н, прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального образования «Ленский муниципальный район» на 2023 год, утвержденным решением Собрания депутатов МО «Ленский муниципальный район» от 15.12.2022 № 5-н, руководствуясь Уставом МО «Ленский муниципальный район», Администрация МО «Ленский муниципальный район» постановляет:

1. Приватизировать находящееся в собственности муниципального образования «Ленский муниципальный район» следующее имущество:

**Нежилое здание МДОУ «Детский сад «Ласточка»**,   
кадастровый номер 29:09:010114:491, расположение: Архангельская область, Ленский район, п. Урдома, ул. Водная, д. 4, корп. 2, площадь 410,5 кв. м, расположенное на земельном участке для содержания объектов детского сада № 4 «Ласточка», кадастровый номер: 29:09:010114:6, площадь 7 985 кв. м, расположенном по адресу: Архангельская область, Ленский район,   
п. Урдома, ул. Водная, д. 4 (далее – Объект).

1. Утвердить следующие условия приватизации Объекта:
   1. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения.
   2. Форма торгов – электронная.
   3. Начальная цена продажи Объекта составляет 684 941   
      (шестьсот восемьдесят четыре тысячи девятьсот сорок один) рубль   
      93 копейки с учетом НДС, НДС составляет 5 660 (пять тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 24 копейки, включая:

– стоимость нежилого здания МДОУ «Детский сад «Ласточка»   
в размере 33 961 (тридцати трех тысяч девятисот шестидесяти одного) рубля 42 копеек с учетом НДС. НДС составляет 5 660,24 (пять тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 24 копейки;

– рыночную стоимость земельного участка в размере 650 980   
(шестисот пятидесяти тысяч девятисот восьмидесяти) рублей 51 копейки,   
в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости № 2230/22   
от 10.10.2022 г.

* 1. Размер задатка (10% от начальной цены имущества) –   
     68 494 (шестьдесят восемь тысяч четыреста девяносто четыре) рубля   
     19 копеек.
  2. Величина снижения цены первоначального предложения   
     («Шаг понижения», 10% от начальной цены имущества) – 68 494   
     (шестьдесят восемь тысяч четыреста девяносто четыре) рубля 19 копеек.
  3. Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона») –   
     34 247 (тридцать четыре тысячи двести сорок восемь) рублей 09 копеек.
  4. Цена отсечения – 342 470 (триста сорок две тысячи четыреста семьдесят) рублей 96 копеек.

1. Разместить информационное сообщение о продаже муниципального имущества согласно приложению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации   
   МО «Ленский муниципальный район» в сети «Интернет» www.yarensk.ru,   
   на электронной торговой площадке в сети «Интернет» www.sberbank-ast.ru.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации МО «Ленский муниципальный район» по вопросам экономики и инфраструктурного развития Кочанова Н.Н.

Глава МО «Ленский муниципальный район» А.Г. Торков

Приложение

постановлением Администрации

МО «Ленский муниципальный район»

от 4 мая 2023 года № 302

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о продаже муниципального имущества 05.06.2023 года**

**посредством публичного предложения в электронной форме**

**на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк - АСТ»**

**(**www.sberbank-ast.ru)

Администрация муниципального образования «Ленский муниципальный район» сообщает о проведении продажи муниципального имущества (далее – Имущество) посредством публичного предложения, открытой по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк - АСТ» (далее – электронная площадка, https://www.sberbank-ast.ru).

1. **Основные термины и определения**

**Сайт** – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

**Предмет аукциона** – продажа имущества, находящейся в муниципальной собственности МО «Ленский муниципальный район» Архангельской области.

**Оператор** – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники аукциона, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**«Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Электронный аукцион** – торги по продаже муниципального имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

Претендент - любое физическое и юридическое лицо, желающее приобрести муниципальное имущество.

**Претендент** - любое физическое и юридическое лицо, желающее приобрести муниципальное имущество.

**Участник электронного аукциона** – претендент, признанный в установленном порядке комиссией по рассмотрению заявок и документов, поступивших от претендентов на участие в аукционах (конкурсах), продаже муниципального имущества посредством публичного предложения участником аукциона.

**Электронная подпись (ЭП)** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператор посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

**«Шаг аукциона»** - установленная Продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

**Победитель аукциона** – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

**Официальные сайты торгов** - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальный сайт Администрации МО «Ленский муниципальный район» www.yarensk.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1. **Общие сведения**

***Способ приватизации -*** ***продажа посредством публичного предложения.***

Продажа имущества посредством публичного предложения проводится в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», на основании прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Ленский муниципальный район» на 2023 год, утвержденного решением Собрания депутатов МО «Ленский муниципальный район» от 15.12.2022 № 5-н, и постановления Администрации МО «Ленский муниципальный район» 04.05.2023 № 302 «О выставлении на продажу посредством публичного предложения муниципального имущества».

**Собственник выставляемого на продажу имущества** – муниципальное образование «Ленский муниципальный район» Архангельской области.

**Инициатор торгов, продавец** – Администрация МО «Ленский муниципальный район» Архангельской области.

**Оператор (организатор) электронной площадки** - АО «Сбербанк - АСТ» (сокращенно именуемое - электронная площадка, https://www.sberbank-ast.ru).

1. **Сведения об объекте приватизации**

**ЛОТ № 1**

Нежилое здание МДОУ «Детский сад «Ласточка», кадастровый номер 29:09:010114:491, расположение: Архангельская область, Ленский район,   
п. Урдома, ул. Водная, д. 4, корп. 2, площадь 410,5 кв. м, расположенное   
на земельном участке для содержания объектов детского сада № 4 «Ласточка», кадастровый номер: 29:09:010114:6, площадь 7 985 кв. м, расположенном   
по адресу: Архангельская область, Ленский район, п. Урдома, ул. Водная, д. 4.

Начальная цена продажи – 684 941 (шестьсот восемьдесят четыре тысячи девятьсот сорок один) рубль 93 копейки с учетом НДС, НДС составляет 5 660   
(пять тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 24 копейки, включая:

– стоимость нежилого здания МДОУ «Детский сад «Ласточка» в размере 33 961 (тридцати трех тысяч девятисот шестидесяти одного) рубля 42 копеек   
с учетом НДС. НДС составляет 5 660 (пять тысяч шестьсот шестьдесят) рублей   
24 копейки;

– рыночную стоимость земельного участка в размере 650 980   
(шестисот пятидесяти тысяч девятисот восьмидесяти) рублей 51 копейки,   
в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости № 2230/22   
от 10.10.2022 г.

Размер задатка (10% от начальной цены имущества) – 68 494   
(шестьдесят восемь тысяч четыреста девяносто четыре) рубля 19 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения («Шаг понижения», 10% от начальной цены имущества) – 68 494 (шестьдесят восемь тысяч четыреста девяносто четыре) рубля 19 копеек.

Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона») – 34 247   
(тридцать четыре тысячи двести сорок восемь) рублей 09 копеек.

Цена отсечения – 342 470 (триста сорок две тысячи четыреста семьдесят) рублей 96 копеек.

Обременения имущества по лоту – отсутствуют.

1. **Информация о предыдущих торгах**

16.03.2023 года – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества. Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

02.05.2023 года – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества. Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

1. **Сроки, время подачи заявок, проведения продажи посредством**

**публичного предложения и подведения итогов**

*Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.*

Место проведения продажи посредством публичного предложения: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте https://www.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Начало приема заявок** на участие – **05.05.2023 года в 09:00.**

**Окончание приема заявок** на участие **– 01.06.2023 года в 23:59.**

**Определение участников** – **02.06.2023 года.**

Заседание комиссии по определению участников продажи посредством публичного предложения состоится в 10:00 по адресу: Архангельская область, Ленский район, с. Яренск, ул. Братьев Покровских, д. 19, кабинет № 45.

**Проведение** продажи посредством публично предложения (дата и время начала приема предложений от участников) – **05.06.2023 года в 10:00.**

**Подведение итогов: 05.06.2023 года,** в течение одного часа с момента завершения торговой сессии и подписания продавцом протокола об итогах продажи посредством публичного предложения, в соответствии с Регламентом оператора электронной торговой площадки.

1. **Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке АО «Сбербанк - АСТ»   
https://www.sberbank-ast.ru/.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Сбербанк - АСТ»   
https://www.sberbank-ast.ru.

Оператор электронной площадки - АО «Сбербанк - АСТ» (далее – Оператор) размещает в открытой части электронной площадки документы, необходимые для регистрации:

– форму заявления на регистрацию на универсальной торговой площадке;

– Регламент электронной площадки в действующей редакции.

Предусмотрены формы заявления на регистрацию юридического лица и на регистрацию физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя. Предусмотрены форма заявления с применением электронной подписи и форма заявления без применения электронной подписи.

Заявление на регистрацию в Торговой секции с полномочиями «Претендент (Участник)» вправе подать пользователь, зарегистрированный на универсальной торговой площадке с электронной подписью, являющийся юридическим лицом или физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем.

Регистрация пользователя в торговой секции в качестве Претендента (Участника) производится автоматически после подписания электронной подписью формы заявления.

1. **Покупатели муниципального имущества и ограничения участия**

**отдельных категорий физических лиц и юридических лиц**

**в приватизации муниципального имуществ**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

– государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

– юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

– юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством РФ.

1. **Условия и порядок подачи заявки на участие в продаже**

**посредством публичного предложения**

Для участия в продаже посредством публичного предложения лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом   
от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести муниципальное имущество, выставляемое на электронный аукцион (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

– **внести задаток** в размере 10 % от начальной цены продажи имущества,   
в порядке указанном в настоящем информационном сообщении**;**

– **подать Заявку** (приложение № 1) на участие в продаже посредством публично предложения посредством использования личного кабинета на электронной площадке, путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных информационным сообщением.

*Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении каждого Лота.*

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Подача заявки на участие в продаже посредством публично предложения осуществляется претендентом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Сбербанк - АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» в установленные сроки.

При приеме заявок от Претендентов АО «Сбербанк - АСТ» обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

**Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:**

***юридические лица:***

– заверенные копии учредительных документов;

– документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

– документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

***физические лица:***

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (для физических лиц). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица (для юридических лиц).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть пронумерованы. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись (приложение № 2).

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

1. **Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку**

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении продажи посредством публичного предложения, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

1. **Порядок внесения задатка**

Задаток для участия в продаже посредством публичного предложения служит обеспечением исполнения обязательства победителя по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

**Задаток составляет 10 % от начальной цены продажи**, **вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.**

**назначение платежа:** Задаток для участия в продаже посредством публичного предложения.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

***Претендент обязан обеспечить поступление денежных средств по оплате задатка на счет в срок до 23:59 02 июня 2023 года****.* Данное время установлено для блокирования оператором электронной площадки задатков претендентов.

Задатки перечисляются со дня начала приема заявок настоящего информационного сообщения.

Подача заявки и перечисление задатка должно осуществляться одним и тем же лицом. Задаток, перечисленный с лицевого счета, не принадлежащего претенденту на участие в торгах, подлежит возврату в порядке и сроки, установленные действующим законодательством о приватизации.

**Порядок возврата задатка:**

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

– участникам продажи посредством публично предложения, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

– претендентам, не допущенным к участию в продаже посредством публичного предложения, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками в продаже посредством публичного предложения;

– в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников в продаже посредством публичного предложения.

Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в бюджет в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя в продаже посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с регламентом электронной площадки.

1. **Условия отказа в допуске к участию в продаже**

**посредством публично предложения**

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи посредством публично предложения, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

– не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет.

– заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в продаже посредством публично предложения является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

1. **Рассмотрение заявок**

В день определения участников продажи посредством публичного предложения, указанный в информационном сообщении, Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывают протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок (имена, наименования Претендентов), признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи посредством публичного предложения всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками или об отказе в признании участниками с указанием оснований отказа.

Протокол о признании Претендентов Участниками продажи посредством публичного предложения, содержащий информацию о не допущенных к участию, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

Проведение процедуры продажи посредством публичного предложения должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении.

1. **Порядок проведения продажи посредством публично предложения**

Продажа посредством публичного предложения проводится в день и время, указанные в информационном сообщении, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» установлен продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В течение 1 (одного) часа от начала проведения процедуры продажи каждому участнику предоставляется возможность подтвердить цену первоначального предложения. При отсутствии подтверждений цены первоначального предложения, сделанных участниками в течение 1 (одного) часа от начала процедуры продажи, Оператор единой электронной торговой площадки обеспечивает автоматическое снижение цены первоначального предложения на величину «шага понижения». Каждому участнику обеспечивается возможность подтвердить цену, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», в течение 10 (десяти) минут. При отсутствии подтверждений цены, сложившейся на соответствующем «шаге понижения», сделанных участниками, Оператор единой электронной торговой площадки обеспечивает автоматическое снижение цены на величину «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

Победителем продажи имущества посредством публичного предложения признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», Оператор электронной торговой площадки обеспечивает проведение аукциона со всеми участниками продажи посредством публичного предложения по установленным в соответствии с действующим законодательством о приватизации правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества.

Аукцион начинается после окончания периода, в котором было сделано более двух подтверждений о цене. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений о цене имущества составляет 10 (десять) минут.

«Шаг аукциона» установлен продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем продажи посредством публичного предложения признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

***Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:***

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

1. **Заключение договора купли-продажи,**

**передача муниципального имущества и оформление права собственности**

Продажа муниципального имущества оформляется договором   
купли-продажи (приложение № 3) в форме электронного документа.

В течение пяти рабочих дней от даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения с победителем аукциона заключается договор купли-продажи в форме электронного документа: проект договора купли-продажи продавец имущества без своей подписи направляет на электронной площадке победителю продажи посредством публичного предложения для подписания, победитель подписывает своей усиленной электронной подписью проект договора купли-продажи и направляет на подписание продавцу имущества на электронной площадке, указанный проект договора купли-продажи продавец имущества подписывает своей усиленной электронной подписью. Договор купли-продажи считается заключенным в установленном порядке после его подписания усиленными электронными подписями победителя аукциона (покупателя имущества) и продавца имущества и размещения договора купли-продажи на электронной площадке АО «Сбербанк - АСТ» в течение пяти рабочих дней от даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Кроме того, дополнительно к заключению в вышеуказанном порядке договора купли-продажи в форме электронного документа победитель продажи посредством публичного предложения (покупатель имущества) и продавец имущества при взаимном согласии сторон вправе оформить названный договор купли-продажи на тех же условиях в форме письменного документа на бумажном носителе.

***Условия и сроки платежа:***

Оплата имущества производится победителем продажи посредством публичного предложения (покупателем) в течение 30 календарных дней после подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет продавца единовременным платежом (за вычетом суммы внесенного для участия в торгах задатка, который засчитывается в сумму оплаты Имущества) путем безналичного перечисления на счет продавца:

**Получатель:** УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО «Ленский муниципальный район»)

л/сч.04243021810

ИНН 2915000962, КПП 291501001

Расчетный счет – 03231643116350002400

Корр/сч.40102810045370000016

Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ// УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск

БИК – 041117001

Код бюджетной классификации - 312 114 02053 05 0000 410

ОКТМО 11635420.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств.

При уклонении или отказе победителя от заключения договора купли-продажи и уклонения от оплаты имущества в установленные сроки задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

***Передача имущества*** осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через тридцать календарных дней после дня полной оплаты имущества.

***Право собственности*** на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также акт приема-передачи имущества.

***Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.***

Выкупная стоимость имущества рассчитана с учетом НДС, который юридические лица и индивидуальные предприниматели исчисляют и уплачивают самостоятельно, а физические лица, признанные победителями аукциона, перечисляют сумму НДС совместно с выкупной стоимостью имущества на вышеуказанный указанный счет:

1. **Порядок ознакомления**

С информационным сообщением и с условиями договора заключаемого по итогам проведения продажи посредством публичного предложения, можно ознакомиться:

– на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru – приватизация и продажа государственного имущества;

– на официальном сайте Администрации МО «Ленский муниципальный район» www.yarensk.ru;

– на электронной торговой площадке АО «Сбербанк - АСТ» https://www.sberbank-ast.ru в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество, имеет право предварительного ознакомления с информацией о подлежащем приватизации имуществе, а также формой заявки, условиями договора купли-продажи, а также произвести осмотр выставленного на продажу имущества по адресу: Архангельская область, Ленский район, с. Яренск,   
ул. Братьев Покровских, д. 19, кабинет № 19 – отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации   
МО «Ленский муниципальный район», заведующий отделом –   
Васильева Марина Валерьевна, тел. 8(818-59)5-32-81, контактное лицо:   
Вишко Евгения Ильинична тел. 8(818-59) 5-22-50.

Приложение № 1

к информационному сообщению

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ

В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МО «ЛЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

(для физических лиц)

(все графы заполняются в электронном виде)

Заявка подана:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, дата рождения  лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый далее Претендент, удостоверение личности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес электронной почты Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес Претендента, банковские данные \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Доверенное лицо Претендента (ФИО) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действует на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

удостоверение личности доверенного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

принимая решение об участии в торгах по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее – Имущество), обязуюсь:

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, размещенном на сайте Администрации МО «Ленский муниципальный район» http://yarensk.ru/, официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте торговой площадки АО «Сбербанк - АСТ» https://www.sberbank-ast.ru.
2. В случае признания победителем торгов:

- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам торгов, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

- в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

Мне известно, что:

1. Задаток подлежит перечислению на лицевой счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение об аукционе является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

1. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем аукциона от заключения Договора купли-продажи с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (20% от начальной цены объекта).

1. Передача Имущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.
2. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.
3. Вышеуказанный объект продажи осмотрен и претензий к Продавцу по поводу технического состояния объекта не имеется.
4. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Я подтверждаю, что располагаем данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Я согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ

В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МО «ЛЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

(для юридических лиц)

(все графы заполняются в электронном виде)

Заявка подана:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, ИНН, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

                          (Фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

банковские реквизиты Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридический адрес Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фактический адрес Претендента, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

принимая решение об участии в торгах по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее – Имущество), обязуюсь:

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, размещенном на сайте Администрации МО «Ленский муниципальный район» http://yarensk.ru/, официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте торговой площадки АО «Сбербанк - АСТ» https://www.sberbank-ast.ru
2. В случае признания победителем торгов:

- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

- в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

Мне известно, что:

1. Задаток подлежит перечислению на лицевой счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение об аукционе является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

1. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем аукциона от заключения Договора купли-продажи (Приложение № 3 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (20% от начальной цены объекта).

Передача Имущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.

1. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.
2. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Мы гарантируем достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Мы подтверждаем, что располагаем данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Мы подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Мы подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем.

Мы ознакомлены с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г.   
№ 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных нам разъяснены.

Мы согласны на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Приложение № 2

к информационному сообщению

(заполненный файл с заявкой загружается

на электронную площадку)

**Опись документов и форм,**

**представляемых для участия в продаже по приватизации**

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лица или полное наименование юрид. лица, индивидуального предпринимателя)

подтверждает, что для участия в продаже по приватизации муниципального имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, направлены ниже перечисленные документы и формы. Документы, предоставленные в составе заявки, соответствуют описи.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа и формы | Общее количество листов каждого документа |
| *(Каждый документ должен перечисляться в отдельной ячейке таблицы)* | | |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| 5 |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Заявитель или представитель заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество (полностью), должность (для юр.лиц)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. (подпись)

Отметка ответственного за прием документов согласно описи

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) дата: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 3

к информационному сообщению

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_**

с. Яренск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Администрация МО «Ленский муниципальный район»**, в лице Главы муниципального образования «Ленский муниципальный район» Торков Алексей Глебович, действующий на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального образования «Ленский муниципальный район» на 2023 год, утвержденным решением Собрания депутатов МО «Ленский муниципальный район» от 15.12.2022 № 5-н, постановлением Администрации муниципального образования «Ленский муниципальный район» от 04.05.2023 № 302   
«О выставлении на продажу посредством публичного предложения муниципального имущества», на основании протоколаоб итогах аукциона от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
2023 года № \_\_\_\_ заключили настоящий договор купли-продажи (далее – Договор)   
о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с условиями Договора «Продавец» продает, а «Покупатель» приобретает следующее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Имущество).

1.2. На момент заключения Договора ограничений и обременений в отношении Имущества не зарегистрировано.

**2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Общая цена продажи Имущества установлена в соответствии с протоколом №\_\_\_ об итогах аукциона № \_\_\_ от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе:

2.1.1. Цена продажи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (имущества) (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Указанная цена, установлена в соответствии с протоколом об итогах аукциона   
№ \_\_ от \_\_.\_\_.2023 г., является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, внесенный «Покупателем» в соответствии с документацией о проведении аукциона, до проведения аукциона, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. «Покупатель» обязан уплатить указанную в п. 2.1 Договора сумму за вычетом суммы задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в безналичном порядке путем единовременного платежа в течение 30 дней со дня заключения настоящего договора, в срок до \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года включительно следующим образом:

2.3.1. Сумма цены продажи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, за вычетом суммы задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей перечисляется «Покупателем» на расчетный счет «Продавца»: Получатель - УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО «Ленский муниципальный район» л/сч. 04243021810), ИНН 2915000962, КПП 291501001, отделение Архангельск Банка России//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, Рас/сч 03100643000000012400, БИК 011117401, ОКТМО 11635420, код бюджетной классификации - 312 114 02053 05 0000 410. В поле «назначение платежа» платежного документа указать текст: «оплата за приобретенное имущество».

2.4. Днем оплаты считаются даты поступления платежей, предусмотренных пунктами 2.3.1. на р/счет казначейства.

2.5. «Покупатель» несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода к нему права собственности на Имущество, в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.6. Стороны договорились, что залог в силу закона не возникает.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. «Продавец» обязан:

3.1.1. Передать «Покупателю» в его собственность без каких-либо изъятий Имущество, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в п. 1.1.

3.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Договора, а также предоставить «Покупателю» все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество и оформления прав землепользования.

3.1.3. Не связывать «Покупателя» какими-либо обязательствами по целевому использованию продаваемого Имущества.

3.2. «Покупатель» обязан:

3.2.1. Оплатить приобретаемое Имущество в полном объеме (п. 2.1 Договора) путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, установленные в п. 2.3.

3.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

**4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Право собственности на Имущество, являющееся предметом Договора и указанное в п. 1.1, возникает у «Покупателя» с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

4.2. «Продавец» не позднее 15 дней с момента документального подтверждения поступления на счет «Продавца» денежных средств в оплату Имущества надлежащим образом оформляет акт приема-передачи, заверенный печатью, подписанный уполномоченными представителями «Продавца» и «Покупателя».

4.3. «Продавец» считается выполнившим свои обязательства по Договору с момента фактической передачи Имущества «Покупателю».

4.4. «Покупатель» считается выполнившим свои обязательства по Договору с момента зачисления на банковский счет «Продавца» суммы, указанной в разделе 2 Договора, и принятия Имущества от «Продавца» по акту приема–передачи.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору «Стороны» несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством РФ и Договором.

5.2. За нарушение сроков перечисления денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном разделом 2 Договора, «Покупатель» уплачивает «Продавцу» пеню в размере 5 (пяти) % от суммы платежа, указанной в п. 2.1 Договора, за каждый день просрочки.

5.3. Допустимая просрочка оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные в разделе 2 Договора, не может составлять более 5 (пяти) дней. Просрочка свыше 5 (пяти) дней считается отказом «Продавца» от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных разделом 2 Договора.

5.4. «Продавец» в течение 3 (Трех) дней с момента истечения допустимой просрочки направляет «Покупателю» письменное уведомление, с даты отправления, которого Договор считается расторгнутым, все обязательства «Сторон» по Договору прекращаются. Оформление «Сторонами» дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

5.5. Расторжение Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты пени.

**6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой «Покупателем» стоимости Имущества.

6.2. «Стороны» будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.

6.3. Все споры, возникающие между «Сторонами» в ходе исполнения Договора и не урегулированные путем переговоров, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Архангельской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

**7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Любое пользование Имуществом до его полной оплаты осуществляется «Покупателем» по согласованию с «Продавцом».

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Исчисление сроков, предусмотренных в Договоре, определяется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

8.2. Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением «Сторонами» своих обязательств по Договору;

- в случае, предусмотренном п. 5.4 Договора;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими «Сторонами». Соответствующие дополнительные соглашения «Сторон» являются неотъемлемой частью Договора.

8.4. Отношения «Сторон», не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

8.5. Договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую силу: один экземпляр находится у «Продавца», второй – у «Покупателя».

**9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Продавец**:

Администрация муниципального образования «Ленский муниципальный район»

УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО «Ленский муниципальный район» л/сч. 04243021810), ИНН 2915000962, КПП 291501001, ОГРН 1022901363880, отделение Архангельск Банка России//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, Рас/сч 03100643000000012400, БИК 011117401, ОКТМО 11635420

**Адрес**:

165780, Архангельская область, Ленский район, с. Яренск, ул. Бр. Покровских, 19.

**Покупатель:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Адрес**:

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Продавец:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Покупатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_