



**ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕВЕРО-ЗАПАДНАЯ
ТРАНСПОРТНАЯ ПРОКУРАТУРА
КОТЛАССКАЯ
ТРАНСПОРТНАЯ ПРОКУРАТУРА**

ул. Дзержинского, д. 6, г. Котлас,
Архангельская обл., Россия, 165300

Председателю Собрания депутатов
муниципального образования
«Ленский муниципальный район»
Архангельской области

Коржакову С.В.

ул. Бр. Покровских, д. 19, с. Яренск,
Ленский р-н, Архангельская область,
165780

31.01.2023 №Прдр-20009713-2-23/-20009713

ПРОТЕСТ

на положения Ставок арендной платы по видам (группам) разрешенного использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории МО «Ленский муниципальный район» и земельных участков, находящихся в собственности МО «Ленский муниципальный район», утвержденных решением Собрания депутатов МО «Ленский муниципальный район» от 04.09.2013 № 230-н

Котласской транспортной прокуратурой проведена проверка соответствия требованиям федерального законодательства решения Собрания депутатов МО «Ленский муниципальный район» от 04.09.2013 № 230-н «Об утверждении ставок арендной платы по видам (группам) разрешенного использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории МО «Ленский муниципальный район» и земельных участков, находящихся в собственности МО «Ленский муниципальный район» (в редакции Решений Собрания депутатов МО «Ленский муниципальный район» от 17.09.2014 № 48-н, от 30.01.2019 № 53-н и от 04.03.2022 № 155-н).

По результатам проверки установлено, что указанным нормативным правовым актом Собрания депутатов МО «Ленский муниципальный район» утверждены Ставки арендной платы по видам (группам) разрешенного использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории МО «Ленский муниципальный район» и земельных участков, находящихся в собственности МО «Ленский муниципальный район», которые не соответствует требованиям федерального законодательства. Основания тому следующие.

Согласно п.п. 1-3 ст. 212 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) в Российской Федерации признаются частная, государственная,

муниципальная и иные формы собственности; имущество может находиться в собственности граждан и юридических лиц, а также Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований. Виды имущества, которые могут находиться только в государственной или муниципальной собственности, определяются законом.

Как следует из п. 1 ст. 214 ГК РФ и п. 1 ст. 215 ГК РФ имущество, принадлежащее на праве собственности Российской Федерации (федеральная собственность), и имущество, принадлежащее на праве собственности субъектам Российской Федерации, является государственной собственностью; имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям, является муниципальной собственностью.

В соответствии с ч.ч. 1 и 4 ст. 7 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон о местном самоуправлении) органами и должностными лицами местного самоуправления принимаются муниципальные правовые акты по вопросам местного значения, которые не должны противоречить нормативным правовым актам Российской Федерации и нормативным правовым актам субъектов Российской Федерации.

Положениями п.п. 3, 19 ч. 1 ст. 14 Закона о местном самоуправлении установлено, что к вопросам местного значения городского поселения относятся: владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения; утверждение правил благоустройства территории поселения.

По смыслу п. 1 ст. 17 и п. 4 ст. 87 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) земли промышленности и иного специального назначения, занятые, в частности, федеральным транспортом, путями сообщения, другими объектами, отнесенными к ведению Российской Федерации в соответствии со статьей 71 Конституции Российской Федерации, являются федеральной собственностью.

В целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта могут предоставляться земельные участки для: размещения железнодорожных путей; размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, а также устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; установления полос отвода и охранных зон железных дорог (п. 2 ст. 90 ЗК РФ).

Согласно п. 3 ст. 4 Федерального закона от 27.02.2003 № 29-ФЗ «Об особенностях управления и распоряжения имуществом железнодорожного транспорта» земельные участки, предоставленные для размещения объектов федерального железнодорожного транспорта, ограничиваемых в обороте в соответствии с пунктом 1 статьи 8 данного Федерального закона, а также земельные участки, на которых размещены железнодорожные станции и железнодорожные вокзалы, являются федеральной собственностью. Порядок и

условия пользования земельными участками, являющимися федеральной собственностью, устанавливается Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Пунктами 1, 2 Правил пользования земельными участками, являющимися федеральной собственностью и предоставленными открытому акционерному обществу «Российские железные дороги», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.04.2006 № 264, определено, что пользование земельными участками, являющимися федеральной собственностью и предоставленными ОАО «РЖД» для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта, ограниченных в обороте в соответствии с п. 1 ст. 8 Закона об особенностях управления и распоряжения имуществом железнодорожного транспорта, а также земельными участками, на которых размещены железнодорожные станции и железнодорожные вокзалы осуществляется на основании договора аренды земельного участка, заключаемого Федеральным агентством по управлению федеральным имуществом (его территориальными подразделениями) с ОАО «РЖД».

В соответствии с Приказом Минэкономразвития и торговли России от 04.12.2006 № 396 «Об утверждении ставок арендной платы за земельные участки, являющиеся федеральной собственностью и предоставленные открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» утверждены ставки арендной платы за земельные участки, являющиеся федеральной собственностью и предоставленные ОАО «Российские железные дороги» по субъектам Российской Федерации.

На основании изложенного, земельные участки, на которых размещены перечисленные в пунктах 11 и 13 приложения к Решению Собрании депутатов МО «Ленский муниципальный район» от 04.09.2013 № 230-н (в редакции Решений Собрании депутатов МО «Ленский муниципальный район» от 17.09.2014 № 48-н и от 04.03.2022 № 155-н) объекты железнодорожного транспорта (железнодорожные вокзалы, железнодорожные пути и полосы отвода железных дорог), муниципальной собственностью быть не могут и таковыми не являются.

При этом представительный орган МО «Ленский муниципальный район» Архангельской области не вправе устанавливать ставки для расчета арендной платы на земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, поскольку право распоряжения данного вида собственностью в компетенцию органов местного самоуправления, противоречит положениям законодательства, имеющего большую юридическую силу и в соответствии с пп. «д», п. 3 Методики проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96, свидетельствует о превышении полномочий органа местного самоуправления.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 23 Федерального закона 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Привести положения пунктов 11 и 13 приложения к Решению Собрания депутатов МО «Ленский муниципальный район» от 04.09.2013 № 230-н (в редакции Решений Собрания депутатов МО «Ленский муниципальный район» от 17.09.2014 № 48-н и от 04.03.2022 № 155-н), в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2. Устранить коррупциогенный фактор путем внесения изменений в содержание приложения к Решению Собрания депутатов МО «Ленский муниципальный район» от 04.09.2013 № 230-н и исключения земельных участков, на которых размещены железнодорожные вокзалы, железнодорожные пути и полосы отвода железных дорог из числа объектов, в отношении которых муниципальным образованием установлены ставки для расчета арендной платы на земельные участки.

3. О дате рассмотрения протеста уведомить Котласскую транспортную прокуратуру.

4. О результатах рассмотрения протеста сообщить в Котласскую транспортную прокуратуру в установленный законом срок.

И.о. транспортного прокурора

младший советник юстиции

В.П. Кекляк

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0A1259204BDFD836B8E4A5D982CF5FBE6C484A25
Владелец Кекляк Василий Петрович
Действителен с 08.12.2021 по 08.03.2023