**АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ЛЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 23 декабря 2020 года № 784-н

с. Яренск

**Об утверждении программы профилактики**

**нарушения обязательных требований, требований,**

**установленных муниципальными правовыми актами,**

**при осуществлении муниципального жилищного контроля**

**на территории сельских поселений муниципального образования «Ленский муниципальный район» в 2021 году**

В соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона   
от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», общими требованиями к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680, руководствуясь Уставом МО «Ленский муниципальный район», Администрация МО «Ленский муниципальный район» **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений МО «Ленский муниципальный район» на 2021 год.
2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации МО «Ленский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации МО «Ленский муниципальный район» по вопросам экономики и инфраструктурного развития Кочанова Н.Н..

Глава МО «Ленский муниципальный район» А.Г. Торков

Утверждена

постановлением Администрации

МО «Ленский муниципальный район»

от 23 декабря 2020 года № 784-н

**Программа**

**профилактики нарушения обязательных требований,**

**требований, установленных муниципальными правовыми актами,**

**при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений МО «Ленский муниципальный район» на 2021 год**

**1. Аналитическая часть**

Программа профилактики нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений МО «Ленский муниципальный район» на 2021 год   
(далее – программа) разработана в соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», общими требованиями к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680.

Муниципальный жилищный контроль в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории сельских поселений МО «Ленский муниципальный район» осуществляет отдел по управлению муниципальный имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район» (далее – Отдел), на территории МО «Урдомское» - администрация муниципального образования «Урдомское».

К подконтрольным субъектам относятся управляющие компании, товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости.

Статистические данные по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений муниципального образования «Ленский муниципальный район» представлены в таблице № 1.

Таблица № 1. Статистические данные

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2019 год | 2020 год |
| Количество проведенных проверок | 0 | 0 |
| Количество выявленных правонарушений | 0 | 0 |
| Количество субъектов, допустивших нарушение обязательных требований | 0 | 0 |
| Количество возбужденных дел об административных правонарушениях | 0 | 0 |

На официальном сайте Администрации МО «Ленский муниципальный район» размещены нормативные правовые акты, содержащие обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля.

Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется Отделом в рамках проведения заседаний (встреч), проведения плановых рейдовых осмотров, путем размещения сведений на официальном сайте Администрации МО «Ленский муниципальный район».

В 2019 и 2020 годах предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» не выдавались.

Основными целями программы являются:

предупреждение нарушений обязательных требований в сфере управления жилищным фондом, а именно:

1. снижение количества выявленных нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований;

2. снижение количества субъектов, допустивших нарушения обязательных требований жилищного законодательства;

3. снижение количества возбужденных дел об административных правонарушениях.

Основными задачами программы являются:

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами:

1. устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

2. установление зависимости между характеристиками (видами, формами, продолжительностью, периодичностью) профилактических мероприятий и особенностями деятельности подконтрольных субъектов, или используемых ими производственных объектов;

3. повышение квалификации муниципальных служащих органов Администрации МО «Ленский муниципальный район».

Ожидаемые конечные результаты реализации программы:

1. увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов - развитие системы профилактических мероприятий по муниципальному контролю;

2. внедрение различных способов профилактики;

3. разработка образцов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных субъектов;

4. повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов;

5. обеспечение единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами;

6. мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению.

1. **Перечень мероприятий**

План мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, на 2021 год (представлен в таблице № 2) и проект плана мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, на 2022-2023 годы (представлен в таблице № 3).

Таблица № 2. План мероприятий по профилактике нарушений на 2021 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия по профилактике нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований | Срок исполнения | Ожидаемые результаты | Ответственный исполнитель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Размещение на официальном сайте Администрации МО «Ленский муниципальный район» нормативных правовых актов или отдельных частей, содержащих обязательны требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля | В течение года (по мере необходимости) | Актуальность сведений об актах, содержащих обязательные требования | муниципальные служащие ОУМИ и ЗР, ответственные за проведение муниципального жилищного контроля, специалисты отдела информационных технологий |
| 2. | Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами | В течение года (по мере необходимости) | Осведомление проверяемых лиц о мерах, необходимых для соблюдения обязательных требований, | муниципальные служащие ОУМИ и ЗР, ответственные за проведение муниципального жилищного контроля |
| 3. | Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля на территориях сельских поселений муниципального образования «Ленский муниципальный район» соответствующих обобщений, в том числе выделение наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений | 1 квартал 2021 г. | Предупреждение и снижение количества нарушений обязательных требований | муниципальные служащие ОУМИ и ЗР, ответственные за проведение муниципального жилищного контроля |
| 4 | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12. 2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не предусмотрен Федеральным законом | В течение года (по мере необходимости) | Недопущение нарушений обязательных требований | муниципальные служащие ОУМИ и ЗР, ответственные за проведение муниципального жилищного контроля |
| 5. | Актуализация (корректировка) и опубликование проверочных листов (список контрольных вопросов) | В течение года | Ограничение предмета проверок наиболее важными обязательными требованиями | муниципальные служащие ОУМИ и ЗР, ответственные за проведение муниципального жилищного контроля |
| 6. | Повышение квалификации муниципальных служащих | В течение года | Повышение эффективности и результативности проводимых профилактических мероприятий | муниципальные служащие ОУМИ и ЗР, ответственные за проведение муниципального жилищного контроля |

Таблица № 3. Проект плана мероприятий

по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, на 2022 - 2023 годы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия по профилактике нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований | Срок исполнения | Ожидаемые результаты | Ответственный исполнитель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Размещение на официальном сайте Администрации МО «Ленский муниципальный район» нормативных правовых актов или отдельных частей, содержащих обязательны требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля | В течение года (по мере необходимости) | Актуальность сведений об актах, содержащих обязательные требования | муниципальные служащие ОУМИ и ЗР, ответственные за проведение муниципального жилищного контроля, специалисты отдела информационных технологий |
| 2. | Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами | В течение года (по мере необходимости) | Осведомление проверяемых лиц о мерах, необходимых для соблюдения обязательных требований, | муниципальные служащие ОУМИ и ЗР, ответственные за проведение муниципального жилищного контроля |
| 3. | Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля на территориях сельских поселений муниципального образования «Ленский муниципальный район» соответствующих обобщений, в том числе выделение наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений | 1 квартал года, следующего за отчетным | Предупреждение и снижение количества нарушений обязательных требований | муниципальные служащие ОУМИ и ЗР, ответственные за проведение муниципального жилищного контроля |
| 4 | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12. 2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» если иной порядок не предусмотрен Федеральным законом | В течение года (по мере необходимости) | Недопущение нарушений обязательных требований | муниципальные служащие ОУМИ и ЗР, ответственные за проведение муниципального жилищного контроля |